



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
БС № 14-05/26.07.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: “Изграждане на тържище за плодове и зеленчуци в поземлен имот № 73571.31.57, местност “Бабини драки”, землище с.Тънково, Община Несебър”

възложител: Община Несебър

местожителство/седалище: гр.Несебър ул. “Еделвайс” №10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е за изграждане на тържище за плодове и зеленчуци в собствен на общината терен, намиращ се в местността “Бабини драки”, землище на с.Тънково, Община Несебър. Инвестиционното намерение се предлага да се реализира в имот №73571.31.57 с площ 9.966 дка и начин на трайно ползване Друг вид земеделска земя В близост до площадката на инвестиционното предложение са разположени:

- в посока юг – гробищен парк на с.Тънково на около 160 м;
- в посока юг – с.Тънково на около 220 м;
- в посока запад – с.Александрово на около 3000 м;
- в посока изток – КК “Слънчев бряг” на около 3000 м;
- в посока изток – гр.Несебър на около 4600 м;

Достъпът до обекта ще се осъществи от съществуващите пътища от север и югоизток. Автомобилното обслужване и паркиране са осигурени в рамките на имота, оразмерено за нуждите на посетителите и служителите. В обекта ще се изградят складове, в които ще се съхраняват плодове и зеленчуци. Не се предвижда обработка – измиване и почистване на плодовете и зеленчуците. Ще се осигури работна ръка за около 50 човека. Ще се ситуйра паркинг за 50 броя МПС. Предвижда се захранването на имота с питейна вода да се осъществи с изготвянето на проект за уличен водопровод от тръби PE100 PN 10, с водовземане от съществуващ водопровод Е Ф80 от водопроводната мрежа на с. Тънково. Той се предвижда по трасето на съществуващия път, преминаващ по източната граница на имота. Дължината на новопредвидения водопровод, според

представената ВиК схема, е около 230 м. За измерване на консумираните водни количества ще се монтира водомер във водомерната шахта в югозападната част на имота на макс. 2 м от уличната регулация. В района няма изградена канализационна мрежа. За отвеждане на битовите отпадъчни води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Предвижданията на проектанта са тя да се заусти в локално пречиствателно съоръжение, разположено в североизточната част на имота. Друг вариант за третиране на отпадъчните води е чрез включването им в канализационната мрежа, отвеждаща отпадъчните води от с. Тънково в ПСОВ "Слънчев бряг", разположена в част от имот №020019 в местност "Чешме тарла", землище с. Равда. В имота ще се изгради трафопост тип БКТП 1х800кВА. Меренето на ел. енергията ще се извършва в табло "Мерене" разположени на фасадата на трафопоста. Електрозахранването ще се изпълни с кабели NAY2Y. Осветлението на района ще бъде от паркови осветители.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ "Емине" с код BG 0002043, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима ѝ.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони, засягащи се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС, тъй като:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл. 33 от ЗБР.

6. Благоприятното природозащитно състояние на зоната и предмета на опазване в нея, както и нейната структура и цялост, няма да претърпят негативни изменения, които да компрометират целта на обявяването ѝ.

7. В рамките на обществените обсъждания по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която се различава от изложената в Доклада за оценка за съвместимост, както и възражения по него.

8. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

9. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране :

1. Проектите в част " В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа, отвеждаща отпадъчните води към канализацията на с. Тънково.

2. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите.

3. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

4. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

4.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

4.2. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради /живи плетове/, ограничаващи шумово замърсяване.

5. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците.

6. Да се изгради ограда, отделяща терена на инвестиционното предложение от гробищния парк, съобразена с изискванията на Закона за устройство на територията. Типът на оградата да не позволява пряка видимост от тържището към гробните места. Трасето на оградата да се дублира с дървесен или висок храстов пояс, осигуряващ естетичност и предпазващ от психически травматизъм.

7. Пътният подход към тържището да се обособи така, че да се избягва преминаването на траурната процесия в непосредствена близост.

II. Преди започване на строителството:

8. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона

за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

9. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

III. По време на строителството:

10. До влизането на обекта в експлоатация да се разработи Аварийен план за защита при бедствия на основание Закона за защита при бедствия.

11. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юли), за да се избегне унищожаването на гнезда и яйца на птици.

12. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/инвазивни видове.

13. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

14. Да се разяснят на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

15. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

16. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

17. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

18. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009 г./.

IV. По време на експлоатацията:

19. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

20. В района на сградите да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Емине" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

21. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

22. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

V. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
По време на проектирането		
Избор на подходящо композиционно решение, като се отчитат природните дадености (релеф, почви, климат, роза на ветровете) и спазване на нормативната уредба – ЗУТ и свързаните с него Наредби/съответния	При проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда

матив за всяка зона;/ Действащите към момента градоустройствени разработки на Община Несебър		
Функционално усвояване на територията със съответни зони, съобразени с качествата на средата	При проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда
Нискоетажна обемно-пространствената структура.	При проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Емине".
Определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	При проектиране	Оползотворяване на хумуса.
Определяне на площадка за съдовете за ТБО.	При проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци.
Съгласуване на разработения инвестиционен проект с "Вик" ЕАД Бургас	При проектиране	Спазване на изискванията експлоатационното дружество
Извършване на подробни хидрогеоложки проучвания	При проектиране	Доказване на възможност за използване на подземни води за напояване
Издаване на разрешително за ползване на подземните води за напояване	При проектиране	Регулирано използване на подземните води
Изготвяне на проект за озеленяване на обекта, съобразен със специфичните особености на ландшафта.	При проектиране	Вписване в околния ландшафт.
По време на строителството		
Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни)	При строителство	Минимизиране въздействието върху орнитофауната
Провеждане на лабораторни изпитвания за състоянието на почвите на терена преди началото на строителството.	Преди строителството	Съответствие с чл.2, ал.1, т.2 от Закона за почвите.
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземления имот.	При строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати засягане на съседни територии.	При строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Временно депониране на повърхностния почвен слой и употребата му за рекултивация и озеленяване след приключване на строителството	При строителство	Оползотворяване на хумуса, според изискванията на чл. 43 от ЗООС
Строителните площадки да се оборудват със съдове за временно съхранение на замърсени от евентуални течове на масла, парцали и др. абсорбенти и филтърни материали. При наличие да се предават за последващо третиране само на лица, притежаващи Разрешение по чл.12 от ЗУО или Комплексно разрешително	При строителство	Недопускане замърсяване на района с отпадъци
Складиране на строителните материали и суровини на специално обособени площадки за временно съхраняване.	При строителство	Недопускане замърсяване на района с техногенни отпадъци.
Заграждане на работната площадка с	При строителство	Недопускане негативно

временна ограда		въздействие върху почвите околните терени
Да се изгради ограда, отделяща терена на инвестиционното предложение от гробищния парк, съобразена с изискванията на Закона за устройство на територията. Трасето на оградата да се дублира с дървесен или висок храстовиден пояс, осигуряващ естетичност и предпазващ от психически травматизъм.	При строителство	Осигуряваща естетичност и предпазваща от психически травматизъм.
Недопускане третиране с химически вещества на тревната покривка и пътищата	При строителство	Опазване на флората и фауната в района
С цел създаване на среда близка до природната да се изградят зелени площи съобразена с ландшафтния район	При строителство	Минимизиране на въздействията върху природната среда.
Провеждане на мероприятия по възпрепятстването на масово рудерализиране на терена	При строителство	Минимизиране на въздействията върху природната среда.
По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.	При строителство	Недопускане на замърсяване на атмосферния въздух съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г.
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и почистване на натрупани земни маси в границата на поземления имот	При строителство	Възстановяване на средата.
Изграждане на площадка за съдове за БО.	При строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Осигуряване на достатъчно на брой ектоалетни на работещите на територията на обекта	При строителство	Спазване на санитарно-хигиенните условия на площадката
Генерираните от обекта строителни отпадъци да се събират и временно съхраняват на специално отредена площадка в рамките на имота до натрупване на подходящо за извозване количество.	При строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
Депониране на строителните отпадъци и земни маси на общинско депо.	При строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
Съгласуване с Община Несебър извозването на БО по време на строителството.	При строителство	Недопускане замърсяване на прилежащия терен с ТБО
Осигуряване на системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта.	При строителство	Недопускане на замърсяване на уличната мрежа и запрашаване на атмосферния въздух
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	При строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух. В съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми да доп.емисии.
Изготвяне и съгласуване с Гражданска защита на Аварийен план за защита при бедствия (СНАВР)	При строителство	Безопасни условия на експлоатация.
По време на експлоатацията		
Оборудване на обекта със съдове за отпадъци.	При експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията
По време на експлоатацията на	При експлоатация	Недопускане на замърсяване на

екта, да бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване		територията
Включване на територията в системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки на Община Несебър	При експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната среда и здравето на хората.
Да се въведат мерки за намаляване максимално на отпадъците, като се осигури екологосъобразното третиране на неизбежните отпадъци или безопасното им съхранение. Да се предвидят мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими с неоползотворими.	При експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията
Изгорелите луминесцентни лампи да се съхраняват временно в определени за целта складове за опасни отпадъци, в дървени палети, до предаването на лица притежаващи разрешение, издадено по реда на чл.12 от ЗУО. Да се осигури съхранение на прах за обезвреждане на живака при евентуално счупване на осветителните тела.	При експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната среда и здравето на хората.
Проектиране, изграждане и функциониране на площадкова канализационна мрежа, отвеждаща водите с помощта на колектор до ПСОВ Слънчев бряг	При проектиране При строителство При експлоатация	Организирано пречистване на отпадъчните води

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

