



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перуцица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 14-03/2009 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на ПСОВ Краймorie в ПИ № 001056 в землище кв. Краймorie, Община Бургас" на площ от 60.556 дка**

възложител: Община Бургас,

местожителство/седалище: гр. Бургас, ул. "Александровска" № 26

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За инвестиционното предложение е издадено Решение № БС-216-ПР/2008 г. със заключение, че за обекта трябва да се извърши оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. Инвестиционното предложение е за "Изграждане на ПСОВ" в терен с трайно ползване- залесена територия от широколистна гора, отреден със застроителния план на квартала, в който до момента не е изградена пречиствателна станция. Инвестиционното предложение е на етап предпроектни проучвания. Същото е предвидено да се реализира по указание на ДЛ Бургас в източната част на ПИ № 001056 в отдел 232-6 и 232-7 с използване на съоръжения за аеробно- биологично пречистване тип "Биоротор"-TX-BRT-5000-09. Предвиждат се три такива съоръжения с общ капацитет за 15 000 еквивалентни жители за 3.750 м3/ден. Площа на имота на обекта е 60.556 дка. Имотът е собственост на МЗГ- Държавно лесничество Бургас и представлява залесена територия. Североизточно от терена преминават два магистрални водопровода от яз. Ясна Поляна. Водоснабдяването на ПСОВ ще се осигури чрез отклонение от съществуващата в северна посока бензиностанция "Нафтекс Петрол". Към момента не е изграден довеждащият колектор до площадката на ПСОВ. Достъпът до ПСОВ ще се осигури чрез отклонение от главен път Бургас-Царево. Предстои издаване на разрешение за заустване на пречистените отпадъчни води по установения ред на Закона за водите. Имотът попада в охранителна зона "А" и "Б" на месност с лечебна кал /Мандренско езеро/.

Имотът попада в защитена зона /ЗЗ/ "Мандра-Пода" с код BG 0000271 за опазване на дивите птици и защитена зона /ЗЗ/ "Мандра- Пода"с код BG 0000271 по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико- икономическо отношение.

2. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

4. Въз основа на изложената информация по чл.39, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, **реализацията на предложението може да бъде одобрена, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:**

4.1. Разглежданото инвестиционно предложение е с първостепенен обществен интерес. Чрез него ще се осигури подобряване на санитарно- хигиенните условия на живот, поддържане на необходимото количество и качество на водите.

4.2. Строителството е с малка височина и няма да повлияе негативно върху свободното придвижване на видовете мигриращи птици.

4.3. Изпълнението на обекта няма да окаже въздействие върху прилежащите терени.

4.4. Наблюденията върху експлоатацията на други пречиствателни станции не са установили несъвместимост и негативни последици върху биологичните видове.

4.5. Местоположението на площадката на инвестиционното предложение в границите на имота е подходящо определено и съобразно с условията на ДЛ Бургас.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

7. Със свое заседание 03/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за строителство

II. За фазата на проектиране-

1. В проекта за озеленяване да се предвидят характерни за района местни растителни видове: дървесно- храстови пояси, зелени огради и живи плетове. Да не се използват инвазивни видове.

2. Да не се изгражда плътна ограда на имота, за да се осигури свободен генетичен обмен на дребни пълзящи организми.

3. Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г., ЗИД на Закона за водите /ДВ бр. 65/2006 г./ да се получи разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

4. Одобряването на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията, да се осъществи след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

5. Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл.15 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии /ДВ бр.64 от 2005 г./

6. Площадката на ПСОВ да се съгласува по искане на РИОКОЗ- Бургас с Дирекция “Обществено здраве” при Министерството на здравеопазването на основание параграф 3 от допълнителните разпоредби на Наредба № 14 за курортни ресурси, курортните местности и курортите /ДВ бр. 79/87 г, изм. и доп. ДВ бр. 70/2004 г./

7. Работният проект за ПСОВ да се съгласува с “В и К” ЕАД гр. Бургас.

8. При работното проектиране задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.

9. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.

10. При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета , относно вещества, които нарушават озоновия слой.

11. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци.

12. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.

13. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване . Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с Кмета на общината.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

5. На обекта да се предвидят площадки за химически тоалетни.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.

2. Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юли) за да се избегне безпокойството на видовете.

3. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

4. При изпълнение на озеленяването да се спазва стриктно заложения в проекта видов състав. Да не се допуска внасяне на инвазивни и нехарактерни за района видове.

5. При реализирането на ИП да не се допуска отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти. При необходимост преди строителството да се

огради територията на ИП. Строителните отпадъци да се събират на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа с последващо рекултивиране на терените.

6. При реализиране на строителството максимално да бъдат запазени площите, които ще се използват за озеленяване. Хумусния слой от площите, предвидени за застрояване да се из земе и се депонира на определени от Общината места, с цел неговото оползотворяване в последствие при озеленяването на територията на ИП.

7. Доизграждането на канализационната мрежа на квартала да се извършва приоритетно и/или едновременно с изграждането на ПСОВ.

8. Да се извърши разяснение сред участниците в строителните дейности за целите и предмета на защитена зона "Мандра- Пода" с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

9. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.

10. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.

11. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

12. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .

13. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. I, II, III и IV от настоящето решение.

2. Въвеждането в експлоатация на обекта да стане при спазване на изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите.

3. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

4. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

5. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

6. При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и борба с болести и вредители, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.

7. Да се провежда разяснителна кампания с подходящи методи / табели, диплянки и др./ сред персонала на обекта за целите на защитените зони и близките защитени територии, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

8. Да не се допуска обезпокояване на птиците от допълнителни източници на шум.

9. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В Аварийния план да се предвидят мерки при възникване на аварийни ситуации по време на експлоатацията на ПСОВ.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

ПЛАН

за изпълнение на мерките за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
По време на проектирането		
Разполагане на площадката на ПСОВ в източната част на имота.	при проектиране на ПУП	Минимизиране въздействието върху природни местообитания.
Избор на подходящо оборудване на ПСОВ. Използване на технологии без отделяне на метан и сярководород.	при проектиране	Ограничаване на въздействието върху ЗМ "Узунгерен", и ЗЗ "Комплекс Мандра-Пола".
Проектиране на съоръжения и технологии за недопускане на аварийни изпускания на непречистени води.		Ограничаване на въздействието върху ЗМ "Узунгерен", и ЗЗ "Комплекс Мандра-Пола".
Определяне на броя и мястото/местата на заустване	при проектиране	Запазване на кислородния режим на водите във водоприемника
Определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	при проектиране	Оползотворяване на хумуса.
Определяне на площадка за съхранение на утайки и съдове за ГБО.	при проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци и утайките от ПСОВ.
Изготвяне на проект за озеленяване на обекта, съобразен със специфичните особености на ландшафта.	при проектиране	Вписване в околния ландшафт.
Получаване на разрешително за заустване от Басейнова Дирекция-Варна във връзка с чл.46 от Закона за водите.	при проектиране	Регулирано ползване на повърхностите води.
Съгласуване на площадката и мястото на заустване с дирекция "Курортни ресурси" към МЗ и Дирекция "Защитени територии" към МОСВ.	при проектиране	Опазване на охранителни зони "А" и "Б" на местност с лечебна кал – Мандренско езеро
По време на строителството		
Рекултивирание на нарушени от строителството терени и почистване на натрупани земни маси в границата на поземления имот.	при строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Съхраняване на повърхностния хумусен пласт и оползотворяване по предназначение, според изискванията на чл. 43 от ЗООС.	при строителство	Оползотворяване на хумуса.
Обособяване на площадки за строителни материали и суровини.	при строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
Изграждане и оборудване на мястото/местата за заустване съгласно издаденото разрешително за заустване	при строителството	Създаване на възможност за контрол; опазване качествата на водоприемника
Изграждане на зелени площи с дървесно-храстова растителност с максимално запазване на съществуващата растителност.	при строителство	Създаване на среда, максимално близка до природната.

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Провеждане на мероприятия по възпрепятстването на масово рудерализиране на терена.	при строителство	В максимална степен запазена в първичен вид на създадената среда.
Изграждане на площадки за съхранение на утайки и съдове за БО.	при строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Включване на генерираните отпадъчни води от обслужващата сграда на вход в ПСОВ.	при строителство	Организирано третиране на отпадъчните води.
Депониране на генерираните отпадъци по направление на Община Бургас.	при строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
Съгласуване с Община Бургас извозването на БО по време на строителството.	при строителство	Недопускане замърсяване на прилежащата терен с БО
По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух като при сухо време да се оросяват строителните площадки.	при строителство	Недопускане на замърсяване на атмосферния въздух
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	при строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух. в съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми да доп.емисии.
Осигуряване на ектоалетна на работещите на територията на обекта	при строителство	Осигуряване на санитарно-хигиенните условия на средата
По време на експлоатацията		
Оборудване на обекта със съответните съдове за отпадъци.	при експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията
Събиране, съхраняване и предаване на опасните отпадъци на лицензирани фирми за обезвреждане.	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната среда и здравето на хората.
Спазване на условията на водоползването, поставени в Разрешителното за водоползване – извършване на мониторинг	при експлоатация	Предотвратяване на вредно въздействие върху водния обект и защитената територия.
Изготвяне и съгласуване с гражданска защита на аварийен план (СНАВР).	при експлоатация	Предотвратяване на инциденти.
Извършване на мониторинг на почвите	при експлоатация	Наблюдения върху качествата на почвите с цел вземане на решения относно тяхното опазване.
Поддържането на зелената система без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба №22/2001 г.	при експлоатация	Опазване на зелената система
Изготвяне на програма за управление на отпадъците от обекта;	при експлоатация	Предотвратяване на замърсяване.
Разработване и прилагане на инструкции за безопасна експлоатация на ПСОВ.	преди начало на експлоатация	Предотвратяване на аварийни изпускания.
Поставяне на информационни табели за и целите и предмета на опазване в защитена зона "Комплекс Мандра-Пода" и забраните в заповедта на ЗМ"Узунгерен"	преди начало на експлоатация	Ограничаване на въздействието върху ЗМ"Узунгерен", и ЗМ"Комплекс Мандра-Пода".

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 13.04.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

