



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-14 - ПР/05.02.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.3, буква а, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4519 от 25.11.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4519 от 25.11.2009г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на административна сграда, складови помещения и шоурум в поземлен имот № 019013 и № 019014, местност „Оникилика”, землище гр.Бургас, Община Бургас, Област Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Хоум Проджектс” ЕООД
гр. София, бул. “Витоша” № 93

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на административна сграда, шоурум и складови помещения за съхранение на промишлени стоки. Предвиждат се изградят общо 4 бр. сгради. В имотите ще се ситиуира паркинг за 35 броя автомобили. Няма да се извършват промишлени дейности. Ще се осигури трудова заетост на 20 човека персонал и работници. За захранване на обекта с питейна вода в парцела ще се изгради площадкова водопроводна мрежа. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с “ВиК” ЕАД –Бургас и ще се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални води. За отвеждане на битово-фекалните води от имотите ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение., ситиуирано в югозападната част на имот № 019014. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -10 м, максимална плътност на застрояване 80 %, минимално озеленяване - 20%, Кинт-2,5. Общата площ на имотите е 12, 501 дка. Представеното инвестиционно предложение попада в защитена зона (33) BG 0000270 “Атанасовско езеро”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на МОСВ. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта

на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/11.09.2007 г.), се установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителният ѝ режим. Инвестиционното предложение попада и в 33 BG 0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с РМС №122 (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3, буква а от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на административна сграда, шоурум, складови помещения за съхранение на промишлени стоки и паркинг. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Транспортният и пешеходен достъп до имотите е осигурен от съществуващ полски път на запад. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение не попада в Защитена територия. Отстои на около 2,7 километра от поддържан резерват "Атанасовско езеро".

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се. Имотът е разположен в близост на първокласен път I-6 «Бургас–София», където потокът от автомобили е

изключително интензивен през цялата година. Терените са отредени за промишлена зона.

2. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

3. Есенния и пролетен прелет на реещите се видове птици преминава на височина от няколко метра и планираната височина на сградите няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

5. С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени. Няма да бъдат унищожени ценни местообитания. ИП ще се осъществи в имот представляващ посевна площ – III категория.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите поземлени имоти № 019013 и № 019014, местност „Оникилика”, землище гр. Бургас, Община Бургас.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояването на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри.

2. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

3. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

4. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

5. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

6. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

7. Да се получи Разрешение за заустване на отпадъчни води от Басейнова дирекция за Черноморски район-Варна.

8. Да се предприемат действия за сключване на договор със съответното експлоатационно дружество за ползване на вода за питейно-битови нужди от

водоснабдителната система на гр.Бургас. Копие от договора да се представи в РИОСВ-Бургас в срок един месец от сключването им.

9. Във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. да се извърши проучване за съвместно третиране на отпадъчните води с възложители от съседни имоти и изграждане на обща ЛПСОВ за пречистване и заустване на отпадъчните води.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

