



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 14 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на общежития за служители на търговски център “Мастерхаус”

местоположение: землище с. Равда, местност “Чатал тепе”, поземлен имот № 051001, Община Несебър, Област Бургас

възложител: “Бошнаков” ЕООД

гр. Бургас, Северна промишлена зона, Хипермаркет “Мастерхаус”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и общежитие за служители на търговски център “Мастерхаус” с капацитет за 15 обитатели. Параметри на застрояване: плътност на застрояване – 35%, максимална височина на сградата – 10 м, озеленяване – 40 % и Кинт – 1.2. Частта от имота, касаещ разработката е с площ 3396 м². Обща площ на имота – 13 383 м². Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващите полски пътища – от северозапад и югозапад и не се предвижда изграждане на нови пътища. За хранване на сградата с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. До реализиране на новоизграждащата се инфраструктурна мрежа на КК “Слънчев бряг – запад” и разширение на ПСОВ – Равда, отпадъчните води ще постъпват в ЛПС, предвидено за изграждане в имота. По-голямата част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи и малка част ще се заустват в близката река.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Частта от имота, касаещ разработката е с площ 3396 м². При предвидената мах плътност на застрояване – 35% се гарантира достатъчна голяма площ за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството, което изключва възможността за засягане на територии извън имота.
3. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.
4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
5. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.
6. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ЛПС, който ще се изгради в имота.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник "Бургас Днес и Утре" са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 09.01.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

