



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 131 - ПР/22.10.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2 ал.1 т.1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3728 от 13.09.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3728 от 13.09.2010г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Обособяване на УПИ, отреден за складови и обслужващи дейности в поземлен имот № 000204, землище на с.Димчево, община Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „ПАНОРАМА 2000” ООД

гр.Бургас, к-с “Славейков”, бл. 126, вх.А, ет.3, офис 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради, предназначени за складови и обслужващи дейности – магазини и ателиета за услуги, административна сграда, жилища за персонала, складове за промишлени стоки, съхранение на селскостопанска продукция и техника, работилница и паркинги и гаражи). В имота има 8 съществуващи сгради, които ще се запазят. Ще се изградят още три сгради допълнително. Сградите ще се обслужват от 40 човека служители и персонал. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване – 40 %; $K_{\text{инт}}$ – 1,5; минимално озеленена площ – 30 % и височина до кота “корниз” – максимум 10,00 метра. Площта на имота е 35 432 кв.м. и предвидената максимална плътност на застрояване 40% гарантират свободна площ от 21,259дка. Захранване на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с.Димчево. За третиране на отпадъчните води от обекта ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в източната част на имота. Поради малкото количество на отпадъчните води, пречистеното в локалната пречиствателна станция водно количество ще се използва за поливане на зелените площи и малка част от тях ще се заустват в близкото дере. Локалната пречиствателна станция ще функционира до изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води за района.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близкоразположената защитена зона е: „Мандра-Пода” с идентификационен код BG0000271 за опазване на дивите птици и за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение Предвижда се изграждането на административна сграда, магазини и ателиета за услуги, складове за промишлени стоки, складове за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника, ремонтна работилница за селскостопанска техника, жилища за персонала, гараж и паркинг за общо 60 МПС. От общата площ на терена 35,432 дка, гарантираната свободна площ ще е 21,259дка.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в поземлен имот № 000204, землище на с.Димчево, община Бургас.

2. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващите полски пътища на юг и на изток и не се предвижда изграждане на нови такива.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданото инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

2. Разглежданият имот е с начин на трайно ползване – стопански двор в землището на с.Димчево. Обектът ще се състои от 11 сгради, в това число 8 са съществуващи сгради, които ще се запазят.

3. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

4. Инвестиционното намерение няма да доведе до сегментация на съставните елементи на защитената зона във вида, в който ще се осъществи.

5. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващите полски пътища на юг и изток и не се предвижда изграждане на нови такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 000204, землище на с.Димчево, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. При стартиране на дейността да се прилагат изискванията на Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса за продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци (ДВ, бр.53/2008г. с изм. и доп.).

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

5. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

6. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас.

7. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.3, буква "А" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 61/2010 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

9. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.

10. При поддържане на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

11. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

12. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

13. Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

14. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

15. При избор на терен за локална пречиствателна станция за отпадъчни води, следва да се спазват изискванията на чл.6 т.7 от Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда /ДВ бр.46/92г., изм. бр.20/99/ и чл. 126 от Норми за проектиране на канализационни системи – БСА бр.9, 10 от 1989г..

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Обособяване на УПИ, отреден за складови и обслужващи дейности в поземлен имот № 000204, землище на с.Димчево, община Бургас с възложител: „ПАНОРАМА 2000” ООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

