



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. № 1701

гр. Бургас 16.05.2009 г.

ДО “АКВА ИСТЕЙТ” ООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. “СВ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ” № 23

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** “Изграждане на зони за жилищно строителство, централни зони, зони за спорт и озеленяване, ресторант, зони за спорт и рекреация в землище гр. Несебър, местност “Кокала”, поземлен имот № 51500.204.160, Община Несебър, Област Бургас с възложител: “Аква Истейт” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-131–ПР/16.05.2009 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:** “Изграждане на зони за жилищно строителство, централни зони, зони за спорт и озеленяване, ресторант, зони за спорт и рекреация в землище гр. Несебър, местност “Кокала”, поземлен имот № 51500.204.160, Община Несебър, Област Бургас с **възложител:** “Аква Истейт” ООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,
2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,
3. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.
4. Предвиденото озеленяване да се извърши единствено с растителност характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Несебър следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Несебър и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-131-ПР/16.05.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3, чл. 4, чл. 8, т. 2 и чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 1701 от 17.04.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1701 от 17.04.2009 г. /

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на зони за жилищно строителство, централни зони, зони за спорт и озеленяване, ресторант, зони за спорт и рекреация“

местоположение: землище гр. Несебър, местност “Кокала”, поземлен имот № 51500.204.160, Община Несебър, Област Бургас

възложител: “Аква Истейт” ООД

гр. Стара Загора, бул. “Св.Патриарх Евтимий” № 23

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на зони за жилищно строителство, централни зони, зони за спорт и озеленяване, ресторант, зони за спорт и рекреация. Предвижда се изграждане на 115 сгради. Общият брой на обитателите ще е 3500 човека. Общата площ на имота е 48.718 дка.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет е BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда обособяването на зони за жилищно строителство, централни зони, зони за спорт и озеленяване, ресторант, зони за спорт и рекреация. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б” на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение”, за която, на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на 115 сгради, обекти *с обществено предназначение с общ капацитет около 3 500 човека. Според издадената от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас Скица № 7943/31.03.2009 г., имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ 48.718 дка, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора”, трайно предназначение на територията “Горска”.*

3.Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Бургас са разгледани и съгласувани инвестиционни предложения за изграждане на жилищни сгради, ваканционни селища в разглеждания район. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в близост до населено място, курортен комплекс и други населени обекти. И в тази връзка може да се направи извод, че характерът и функционалното предназначение на инвестиционните предложения, изключва възможността от увеличаване на въздействието им върху околната среда или т.нар. кумулиране с разглежданите вече инвестиционни предложения.Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като за Община Несебър традиционна дейност е туризма. Освен това реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до предлагане на обслужващи и развлекателни дейности.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1.Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в землище гр. Несебър, местност “Кокала”, поземлен имот № 51500.204.160, Община Несебър, Област Бургас. Имотът попада в зона "Б" на Черноморското крайбрежие. Зона "Б" е със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ и ЗТ.

2. Инвестиционното предложение е отдалечено от защитена зона “Емине”, предложена по Директивата за опазване на дивите птици и непосредствено граничи с

гр. Несебър, поради което няма вероятност да се окаже значително въздействие върху предмета и целите на защита в зоната.

3. Предвижданите проценти на озеленяване за различните зони за застрояване предполагат предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почви, земеползване, качеството на водите, климата и ландшафта. При нормално функциониране на обекта предвидените концентрации на замърсяващи вещества не биха превишили съответните норми.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителя е уведомил за намерението си община Несебър. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

