



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-127-ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски и складови сгради“**
местоположение: землище гр. Бургас, местност “Курт тепе”, поземлени имоти № 105031 и № 105032, Община Бургас, Област Бургас
възложител: „Ей Би Джи Пропърти Дивелпмънт“ ЕООД
гр. София, район Красно село, бул. “Христо Ботев” № 13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на търговски и складови сгради, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг и кафе-експресо. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 80 %; минимално озеленяване – 20 %. Общата площ на имотите е 35.284 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000270 “Атанасовско езеро” за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготранно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не е посочено дали инвестиционното предложение ще доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Не е посочено дали инвестиционното предложение ще доведе до риск от инциденти /трудови злополуки по време на строителството и експлоатацията, мерки за предотвратяване и реагиране при инциденти и непредвидени събития, природни или причинени от хората бедствия и др./.

4. Липсва информация за качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Не е описано постоянното въздействие върху околната среда по време на строителните работи и експлоатацията.

5. Инвестиционното предложение предвижда емисии на замърсители във въздуха от автомобилен транспорт и строителна дейности.

6. Не са посочени алтернативи по отношение на местоположението на отделните сгради, възможните начини за третиране на отпадъчните води /включително и групово отвеждане/. Съгласно чл. 11 от Наредба № 10 от 03.07.2001 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване следва да се проучи възможността за съвместно третиране на отпадъчните води. Да се направи прогноза за очакваното въздействие върху водния обект в резултат на заустване на водите и да се предвидят мерки за намаляване на отрицателните последици във всички фази-проектиране, строителство и експлоатация на обекта.

7. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

8. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на търговски и складови сгради в землище гр. Бургас, местност "Курт тепе", поземлени имоти № 105031 и № 105032, Община Бургас, Област Бургас с възложител: „Ей Би Джи Преспърти Дивелъпмънт“ ЕООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG 0000270 "Атанасовско езеро" за съхранение на дивите птици и BG0000270 "Атанасовско езеро" за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/носителят трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.03.2008 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
/доц. д-р С. Симеонов/

