



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 126-ПР/26.10.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал.1 т.1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4667 от 16.09.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4667 от 16.09.2010 г. /

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на Супермаркет тип “ЛИДЛ” с РЗП 1970 кв.м и 100 паркоместа в ПИ № 07079.621.234 и ПИ № 07079.621.227, ПЗ“Север”, землище гр. Бургас, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” КД
гр. Варна, 9009
БИЗНЕС ПАРК ВАРНА, сграда “Б8”, ЕТ. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Според предназначението си и спецификата си инвестиционното предложение е за изграждане на търговски комплекс, включващ магазини за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и паркинг-зона. Стоките ще се доставят до магазина вече пакетирани със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини. Хладилният агент, който ще се използва при хладилните агрегати ще е фреон R 404A. Територията на обекта е изцяло павирана. Паркинг-зоната ще бъде асфалтирана. Обектът ще се захранва с питейна вода чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Бургас. Предвижда се дъждовните води да се заустват в градската канализация на гр. Бургас. Ще бъдат изградени локални каломаслоуловители за улавяне на евентуално попаднали масла и нефтопродукти в дъждовните води. Ще се закупува амбалаж на място в магазина.

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е “Бургаско езеро” с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и съхранение на птиците.,

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на Супермаркет тип "ЛИДЛ" с РЗП 1970 кв.м и 100 паркоместа в ПИ № 07079.621.234 и ПИ № 07079.621.227, ПЗ"Север", землище гр. Бургас, Община Бургас. Обектът ще отговаря на изискванията на концерн "ЛИДЛ" за типово архитектурно решение и функционално разпределение. Предвижда се да бъде на 1 етаж с разгъната застроена площ от 1 970 м². Строителството ще е масивно, стоманобетонно. Ще бъдат осигурени 100 паркоместа.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 07079.621.234 и ПИ № 07079.621.227, ПЗ"Север", землище гр. Бургас, Община Бургас.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Имотът не попада в защитена зона.

2. Инвестиционното предложение засяга територия от населеното място – поземлен имот № 07079.621.234, ПЗ"Север", землище гр. Бургас, с трайно предназначение на територията "урбанизирана" и начин на трайно ползване "за друг

обществен обект, комплекс и ПИ № 07079.621.227, ПЗ“Север”, с трайно предназначение на територията “урбанизирана” и начин на трайно ползване “ за друг вид застрояване” .

3. Предвиденото изграждане на Супермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг, няма да окаже негативно въздействие върху миграцията на птиците, по време на ежегодните им прелети.

4. Не се очаква да бъдат засегнати редки и застрашени от изчезване растителни видове.

5. Не се очаква фрагментация на ценни местообитания, тъй като е извън защитена зона и изолация на животински видове. На територията, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, няма и условия за формиране на типове природни местообитания, включени в Приложение 1 към чл.6, ал.1 от ЗБР.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на ПИ № 07079.621.234 и ПИ № 07079.621.227, ПЗ“Север”, землище гр. Бургас, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Съгласно чл. 29, ал. 1, т.3 от Закона за управление на отпадъците е необходимо разработване и изпълняване на Програма за управление на отпадъците. Ако се извършва предварително третиране на отпадъците, например: балиране е необходимо издаване на Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно чл.37 от Закона за управление на отпадъците.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 “а” от Закона за водите.

6. Маркиране на маршрутите за подходите към канализационните и водопроводни трасета, за да се предотврати засягане на територии извън тях.

6. Маркиране на маршрутите за подходите към канализационните и водопроводни трасета, за да се предотврати засягане на територии извън тях.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на Супермаркет тип “ЛИДЛ” с РЗП 1970 кв.м и 100 паркоместа в ПИ № 07079.621.234 и ПИ № 07079.621.227, ПЗ “Север”, землище гр. Бургас, Община Бургас” на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

