



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

БС № 11-04/18.06.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда/ЗООС/ и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: “Изграждане на складова база с административна сграда, магазин и сграда за обществено обслужване в поземлен имот № 076020, местност “Муската”, в землището на гр.Бургас, Община Бургас”

възложител: “КАМПРИЛ” ООД

местожителство/седалище: гр.Бургас, к-с “Славейков”, бл.17, вх.А, ет.6, ап.18

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складова база за промишлени стоки, магазин, административна сграда и КОО. Предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на чл.25 на Наредба №7 за ПН по УТ:

* площ на имота	5.901 дка
* начин на застрояване	свободно е
* плътност застрояване	80%
* К инт	2.5
* височина	мах 10.00 м
* П озел.	мин 20%

Площта на поземления имот е 5.901 дка. В складовата база ще се извършва съхранение на авточасти. В магазина ще се продават авточасти. Сградата за обществено обслужване ще включва – общежитие за персонала, битовка, заведение за хранене с капацитет за 40 човека, автосервиз и автомивка. В автосервиза ще се извършват следните дейности – ремонт на ходова част, ремонт на двигатели, смяна на масла и маслени филтри, смяна на накладки, смяна на акумулатори, смяна на гуми, проверка на фарове, проверка на спирачни системи, проверка на амортизатори, ел.услуги и др. Няма да се извършват производствени дейности. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 50 човека персонал. Ще се ситиуира паркинг за 50 МПС (за леки и тежкотоварни автомобили). Предвижда се оформянето на вътрешни пътища и алеи, както и озеленяване. Западно от имота има изграден питеен водопровод ниска зона – стомана Ф500. Проекта предвижда захранването с вода да се осъществи от него чрез бъдещ уличен водопровод полиетилен висока плътност PE100, PN 10, с възможност при интензивно застрояване в района за значително увеличаване на диаметъра. В

района може да се монтира противопожарен хидрант 70/80 за противопожарни нужди. Непосредствено след влизане на водопроводното отклонение в границите на имота ще се обособи водомерна шахта с централен водомер, снабдена със спирателен кран. Отвеждането на битово-фекалните води ще се извърши в пречиствателен модул за отпадъчни води с биологично пречистване. Предвижда се изграждане на трафопост, с номинална мощност съобразена с необходимата мощност за обекта. До него ще се монтира ел. табло, което ще се захранва радиално от трафопоста. Достъпът до имота е предвиден от улица от север, съгласно влязлата в сила улична регулация с ПУП за съседни имоти. Паркирането и транспортното обслужване за нуждите на имота са предвидени в рамките на имота.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG 0000270, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-839/17.08.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008г.) и ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG 0000270, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗБР. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимът ѝ.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони, засягащи се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС, тъй като:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обемът и мащабът на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

6. Благоприятното природозащитно състояние на зоната и предмета на опазване в нея, както и нейната структура и цялост, няма да претърпят негативни изменения, които да компрометират целта на обявяването ѝ.

7. В рамките на обществените обсъждания по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която се различава от изложената в Доклада за оценка за съвместимост, както и възражения по него.

8. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

9. Площадката на инвестиционното предложение не засяга находища на подземни богатства, които се водят на отчет в Националния баланс на запасите на Р България.

10. Съгласно извършената оценка от експертите изготвили доклада не се очакват кумулативни въздействия, свързани с реализацията на други инвестиционни предложения.

11. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно - геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране :

2. Строителство на ЛПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на сградите. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

3. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води при решение за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. 1 буква Д от Закона за водите.

4. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

5. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията

на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територи и устройствени зони.

6. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

7. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

7.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

7.2. Половината от площта за озеленяване да бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност.

8. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

9. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците /ДВ бр. 86/1997 г./

10. Провеждане на процедура за получаване на разрешително за водоползване от Басейнова Дирекция-Варна във връзка с чл.46 от Закона за водите.

II. Преди започване на строителството:

11. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

12. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

13. Да се изготви календарен график за строителството на обекта, в който приоритетно да бъде изграждането на канализационната мрежа и ЛПСОВ (при решение за реализация на такава).

14. До влизането на обекта в експлоатация да се разработи Аварийен план за защита при бедствия на основание Закона за защита при бедствия.

15. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юли), за да се избегне унищожаването на гнезда и яйца на птици.

16. Да не се увреждат съседни терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди започване на строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

17. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

18. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

19. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

20. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да бъдат променяни по никакъв начин.

21. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

IV. По време на строителството:

22. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

23. Да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 (ДВ. бр. 64/2005 г.) за ограничаване на праховите емисии при товаро-разтоварни и транспортни дейности на прахообразуващи материали, включително да се извършва оросяване на терена при извършване на изкопно-насипни работи.

24. Да се използват бои и лакови покрития в съответствие с изискванията за съдържание на летливи органични съединения.

25. Изграждане на канализационната мрежа и ЛПСОВ с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.

26. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

27. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009 г./.

V. По време на експлоатацията:

28. Да не се допуска заустване на отпадъчни води без разрешително по чл. 46, ал.1, т. 3 от Закона за водите.

29. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

30. Поддържане на предпазния пояс от местни дървета и храсти по границата на терена на инвестиционното предложение със защитената зона.

31. Предпазване на терените в зоната на инвестиционното предложение от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постепенното проникване на рудерални видове в района.

32. При поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
По време на проектирането		
Избор на подходящо композиционно решение, като се отчитат природните дадености (релеф, почви, климат, роза на ветровете) и спазване на нормативната уредба – ЗУТ и свързаните с него Наредби/съответния норматив за всяка зона/; Действащите към момента градоустройствени разработки на Община Бургас	При проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда
Функционално усвояване на територията със съответни зони, съобразени с качествата на средата	При проектиране	Минимизиране на въздействието върху природната среда
Нискоетажна обемно-пространствената структура.	При проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от 33 "Атанасовско езеро".
Определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	При проектиране	Оползотворяване на хумуса.
Определяне на площадка за съдовете за ТБО.	При проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци.

Изготвяне на проект за озеленяване на обекта, съобразен със специфичните особености на ландшафта.	При проектиране	Вписване в о ландшафт.
Предвиждане на разделна канализационна мрежа на територията на имота	при проектиране	Опазване качеството на почвите и подземните води
Извършване на хидро-геоложко проучване на територията на имота.	при проектиране	Доказване възможността водоснабдяване от подземен водоизточник. Предотвратяване на свлачищни и срутищни процеси.
Спазване на изискванията към проектирането на съоръженията за подземни води, поставени в Приложение №2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.	при проектиране	Предотвратяване на смесването на различни подземни водни тела с различно качество. Предотвратяване проникването на повърхностни води във водното тяло. Осигуряване на нормална и продължителна работа на съоръженията.
Избор на оборудване за предвидената автомивка с възможност за обратно използване на водата	при проектиране	Ограничаване до минимум на ползването на подземните води като природен ресурс.
Провеждане на процедура за получаване на разрешително за водоползване от Басейнова Дирекция-Варна във връзка с чл.46 от Закона за водите.	при проектиране	Регулирано ползване на подземните води.

По време на строителството

Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни)	при строителство	Минимизиране въздействието върху орнитофауната
Провеждане на лабораторни изпитвания за състоянието на почвите на терена преди началото на строителството.	Преди строителството	Съответствие с чл.2, ал.1, т.2 от Закона за почвите.
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземления имот.	При строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати засягане на съседни територии.	При строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Временно депониране на повърхностния почвен слой и употребата му за рекултивация и озеленяване след приключване на строителството	при строителство	Оползотворяване на хумуса, според изискванията на чл. 43 от ЗООС
Складиране на строителните материали и суровини на специално обособени площадки за временно съхраняване.	При строителство	Недопускане замърсяване на района с техногенни отпадъци.
Заграждане на работната площадка с временна ограда	При строителство	Недопускане негативно въздействие върху почвите на околните терени
Недопускане третиране с химически вещества на тревната покривка и пътищата	при строителство	Опазване на флората и фауната в района
С цел създаване на среда близка до природната да се изградят зелени площи с дървесно-храстова растителност, съобразена с	при строителство	Минимизиране на въздействията върху

ландшафтни район		природната среда.
Провеждане на мероприятия по възпрепятстването на масово рудерализиране на терена	при строителство	Минимизиране на въздействията върху природната среда.
По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.	при строителство	Недопускане на замърсяване на атмосферния въздух съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г.
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и почистване на натрупани земни маси в границата на поземления имот	при строителство	Възстановяване на средата.
Изграждане на площадка за съдове за БО.	при строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Монтиране на химическа тоалетна	при строителство	Осигуряване на санитарно-хигиенните условия на средата
Депониране на строителните отпадъци и земни маси по направление на Община Бургас	При строителство	Предотвратяване замърсяване с отпадъци на други терени.
По време на експлоатацията		
Оборудване на обекта със съдове за отпадъци. Да се въведат мерки за намаляване максимално на отпадъците, като се осигури екологосъобразното третиране на неизбежните отпадъци или безопасното им съхранение. Да се предвидят мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими с неоползотворими.	при експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията
Изгорелите луминесцентни лампи да се съхраняват временно в определен за целта склад за опасни отпадъци, в дървени палети, до предаването на лица притежаващи притежаващи разрешение по чл.37 от ЗУО. Да се осигури съра на прах за обезвреждане на живака при евентуално счупване на осветителните тела.	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната среда и здравето на хората.
Събиране, съхраняване и предаване на опасните отпадъци на организации за обезвреждане, притежаващи разрешение по чл.37 от ЗУО.	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие върху околната среда и здравето на хората.
Включване в колективна система за оползотворяване на масово разпространени отпадъци. Въвеждане на разделно събиране на отпадъци от опаковки с маркировка за разделно събиране. Заплащане на продуктова такса в размер и по ред определен с акт на Министерски съвет.	при експлоатация	Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на депониране
Разделно събиране на биоразградимите отпадъци от кухни в закрити метални съдове. Хранителните масла и мазнини да се съхраняват в бидони или закрити метални съдове, в определен закрит склад, до предаването им за последващо третиране на организации притежаващи съответното разрешително. Да не се излива отпадъка в канализацията.	при експлоатация	Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на депониране
Възложителят да извърши необходимите процедури за издаване на Разрешителни за дейности с отпадъците, генерирани повреме на строителството и експлоатацията	при проектиране	Административно урегулиране управлението на отпадъците
Предпазване на терените в зоната на инвестиционното предложение от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постепенно проникване на рудерални видове в района	при експлоатация	Опазване на природната среда.
Спазване задълженията, произтичащи от ПМС №254/1999 г., изм. и доп. №224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употреба на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.	при експлоатация	Опазване озоновия слой

Поддържането на зелената система без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба №22/2001 г.	при експлоатация	Опазване на зелената система
Поставяне на информационни табели за целите и предмета на на опазване в защитена зона "Атанасовско езеро".	при експлоатация	Ограничаване въздействието върху видовете от 33 "Атанасовско езеро".
Организирано разделно третиране на двата потока отпадъчните води в пречиствателни съоръжения	експлоатация	Опазване качеството на почвите и подземните води
Спазване на условията на водоползването, поставени в Разрешителното за водоползване	експлоатация	Регулирано използване на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение: "Изграждане на складова база с административна сграда, магазин и сграда за обществено обслужване в поземлен имот № 076020, местност "Муската", в землището на гр.Бургас, Община Бургас" с възложител: "КАМПИРИЛ" ООД, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС