



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -109 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на мотел"

местоположение: землище гр. Каблешково, местност "Давалии", поземлен имот № 000232, Община Поморие, Област Бургаска

възложител: "Флорал Роудс" ООД

гр.Бургас, бул. "Ст. Стамболов" № 120 ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на мотел, кафе-бар, грил-бар, детска площадка, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 12 паркоместа. Максималния брой на обитателите в мотела ще бъде 60 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; K_{инт} 1.0, минимално озеленяване-60%. Транспортният достъп ще се осигури от съществуващ полск път от южната част на имота и не се налага изграждане на нов път. За захранване на мотела с питейна вода ще се изгради водопроводно отклонение от захранващия водопровод на гр. Каблешково. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като мотел. Имотът е с обща площ 1874 м². Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Икономическото развитие на Община Поморие извежда на преден план развитието на туристическия сектор в общината. За подобно развитие допринася наличието на благоприятни условия като отлични природни ресурси, развиваща се материална база, нарастващ туристически и инвестиционен интерес. Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за развитие на Община Поморие като атрактивна, световно конкурентна и модерна дестинация с традиции в туризма.
2. При строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Инвестиционното

предложение ще се реализира в поземлен имот № 000232 с площ под 10 дка и не е обвързано с инвестиционно предложение в съседен имот.

3. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма значителни обработваеми площи и влажни биотопи и съответно няма условия за изхранването на прелетни и зимуващи птици. Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху орнитофауната.

4. Съобразно конкретни цели на опазване на потенциално защитена зона "Емине", реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

5. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

6. Предвидено е да се съхраняват по подходящ начин всички генерирани при строителните работи отпадъци. Заедно с изкопните земни маси те ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо. Образованите битови отпадъци ще се извозват на регламентирано депо.

7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ-Поморие.

8. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

9. В мотела и в непосредствена близост до него няма да има източници, генериращи допълнителен шум – увеселителни паркове и големи дискотеки.

10. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 01.03.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

