



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-108-ПР/30.08.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6469 от 05.08.2010 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6469 от 05.08.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки, ЗОХ и други) в поземлен имот № 027012, местност „Каракачански колиби”, в землището на с. Твърдица, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “ГМАП ПРОПЪРТИС” ООД
гр.Бургас, ул. “Иван Шишман” №8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири сгради, предназначени за складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки и заведение за хранене) в собствен имот № 027012, местност „Каракачански колиби”, в землището на с. Твърдица, община Бургас. Капацитетът на заведението за хранене ще бъде за 40 посетители. Няма да се изгражда басейн. Обекта ще се обслужва от 20 човека персонал. Ще се ситуйра паркинг за 50 МПС. С ПУП ще се обособи УПИ за имота, отреден “За складово-търговски обекти и обществено обслужване”. Показателите за застрояване са следните: височина на застрояване до 10 м, максимална плътност на застрояване 40 %, минимално озеленяване – 30 %, Кинт - 1,5. Площа на имота е 5,000 дка и е с начин на трайно ползване “Нива”, категория на земята при неполивни условия - седма. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващият полски път на запад и юг и не се предвижда изграждане на нови такива. За хранене на имота с питейна вода ще се изгради нов външен водопровод с тръби и фасонни части от ПЕВП. Водовземането ще стане от съществуващата инфраструктура на с. Твърдица. Трасето на новопроектирания външен водопровод ще мине в сервитута на обслужващата улица. След влизане на водопроводното отклонение в имота ще се изгради водомерна шахта. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова

канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/, ситуирано в югозападната част на имота.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположената защитена зона до обекта е "Мандра-Пода" BG 0000271 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, и за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на сгради за обществено обслужване. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други инвестиционни предложения в разглежданата местност "Каракачански колиби" землище с.Твърдица. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в местност "Каракачански колиби" землище с.Твърдица и с начин на трайно ползване: "Нива".

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: След запознаване с приложената на основание чл. 2, ал. 3 информация от Наредбата за ОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки, ЗОХ и други) в поземлен имот № 027012, местност „Каракачански колиби“, в землището на с. Твърдица, община Бургас", и предметът и целите за обявяване на най-близко разположената защитена зона, а именно: "Мандра-Пода", код BG 0000271 определена

за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, и за опазване на дивите птици **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, поради следните мотиви:**

1. Имотът не попада в защитена зона.
2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване в най – близко разположената ЗЗ "Мандра - Пода".
3. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания. На основание на горното за инвестиционно предложение: "Изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки, ЗОХ и други) в поземлен имот № 027012, местност „Каракачански колиби“, в землището на с. Твърдица, община Бургас", с възложител: "ТМАП ПРОПЪРТИС" ООД **да не се извършва оценка за степента на въздействие върху защитените зони**

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 027012, местност „Каракачански колиби“, землище с.Твърдица, Община Бургас, Област Бургас.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,
2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,
3. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.
4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,
5. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локална пречиствателна станция да се извърши проучване за възможността за изграждане на

обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

6. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

7. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

9. Проектът за застрояването на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри.

10. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

11. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

12. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

Настоящото решение за инвестиционно предложение: "Изграждане на складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки, ЗОХ и други) в поземлен имот № 027012, местност „Каракачански колиби“, в землището на с. Твърдица, община Бургас" не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

80.08.2010г.

