



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. № 589

гр. Бургас 07.05.2009 г.

**ДО
СИМЕОН СТОЯНОВ
ГР. БУРГАС**

**КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА БУРГАС**

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на крайпътни обекти – мотел, заведение за обществено хранене, магазини и автосервиз”

местоположение: поземлен имот № 019003, местност “Кантона”, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас

възложители: Симеон Стоянов Стоянов, гр. Бургас
„Руслана – ММ” ЕООД, гр. Бургас
Стефан Петков Драгнев, с. Ветрен

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-107-ПР/07.05.2009 г.** за инвестиционно предложение : „Изграждане на крайпътни обекти – мотел, заведение за обществено хранене, магазини и автосервиз в поземлен имот № 019003, местност “Кантона”, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас” с възложители: Симеон Стоянов Стоянов, „Руслана – ММ” ЕООД и Стефан Петков Драгнев - със заключение да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Във връзка с дейността на автосервиза, при която една от дейностите е смяна на масла, се изисква Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно чл. 12 и чл. 37 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г., изм.и доп. ДВ, бр. 77/2005 г.).

7. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

8. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 570 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 233 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г., изм. ДВ, бр. 22/2006 г. и допълнена с ПМС № 348, ДВ, бр. 6/2009 г.).

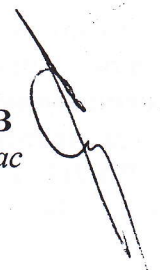
Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-107-ПР/07.05.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на крайпътни обекти – мотел, заведение за обществено хранене, магазини и автосервиз”

местоположение: поземлен имот № 019003, местност “Кантона”, землище с. Ветрен, Община Бургас, Област Бургас

възложители: Симеон Стоянов Стоянов, гр. Бургас

„Руслана – ММ” ЕООД, гр. Бургас

Стефан Петков Драгнев, с. Ветрен

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на крайпътни обекти. За целта се предвижда ситиуирането на три сгради – мотел със заведение за обществено хранене, магазин и автосервиз за диагностика на автомобили и изграждане на паркинг за 30 автомобила. В автосервиза освен диагностика ще се извършват и ремонтни работи – смяна на гуми, масла и маслени филтри, ремонт на двигатели, на ходовата част и др. Капацитетът на мотела със заведението за обществено хранене е за около 20 човека. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на общо 10 човека персонал и работници в обекта. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 10 м; максимална плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0.8, височина – до 10 м и минимално озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 9118 м². Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нови пътища. За отвеждане на битово-фекалните води се предвижда изграждането на площадкова канализация и ЛПС.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ **и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Айтоска планина” с код BG 0000151, за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията и експлоатацията на крайпътните обекти няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

6. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

7. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

