



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.388, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-106- ПР/24.08.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2; чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/; чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал.3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6468 от 13.08.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6468 от 13.08.2010г./

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на сгради за складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки, ЗОХ и др.) в поземлен имот № 027011, местност „Каракачански колиби”, в землището на с.Твърдица, Община Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: “ТВЪРДИЦА ИНВЕСТ”ЕООД

гр. Бургас, к-с “Славейков” бл. 126, вх.А, ет. 3, офис 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири сгради, предназначени за складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки, ЗОХ и др.). Капацитетът на заведението за хранене ще бъде 40 места. Няма да се изгражда басейн. Сградите ще са с капацитет за 20 човека персонал и служители. Ще се ситуйра паркинг за 50 МПС. Показателите за застрояване са следните: височина на сградите – максимум 10,00 м; плътност на застрояване 40 %; Кинт – 1,5; минимално озеленяване - 30%. Общата площ на имота е 5,000 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е “Мандра-Пода” с код BG 0000271 по птици и хабитати. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл. 2 ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 сгради предназначени за складово-търговски обекти и обществено обслужване (складове и магазини за промишлени стоки, ЗОХ и др.) за 20 човека персонал и служители и паркинг с 50 места. В тази връзка може да се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение ще окаже значително въздействие върху околната среда.

2. Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Бургас са постъпвали инвестиционни предложения за разглежданата местност. Всичко това предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Кумулативното въздействие е в резултат от отделни инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани в определен период от време.

3. Очаква се експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение да води до отделяне и натрупване на битови отпадъци и отделяне на замърсени отпадъчни води. При строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства, както и от обитателите на сградите и ползването им.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Поземлен имот № 027011 се намира в местност „Каракачански колиби“, землището на с.Твърдица, община Бургас. Формата му е правоъгълна. От юг граничи с ПИ № 027012, от север – с ПИ № 027010, от запад – с полски път на кметство Твърдица и от изток с ПИ № 027002. Предназначението на земята е земеделска, категория – седма, с начин на трайно ползване – нива.

2. Поземлен имот № 027011 се намира на 550м източно от находище “Твърдица” при хигиенно-защитна зона от 1000м.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданото инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона**, поради следните мотиви:

1. Имотът не попада в защитена зона.

2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ "Мандра- Пода".

3. Есенният и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

На основание на горното следва да не се извършва оценка за степента на въздействие върху ЗЗ "Мандра-Пода" за цитираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение на облика на пейзажа. Съществуващият в момента аграрен ландшафт ще се превърне в урбанизиран и антропогенен.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, съгласно чл. 95, ал.1 от ЗООС е уведомил за инвестиционното намерение Община Бургас. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

24.08.2019г.

