



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.388, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 105 - ПР/20.08.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3798 от 19.07.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3798 от 19.07.2010г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова база за леки горива в поземлен имот № 072001, местност “Караянос”, землище на кв. Долно езерово, община Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „АЛСИ” ЕООД

гр. Бургас, к-с “Изгрев”, бл. 72, вх. А, ет. 7, ап.19

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се обосновава изграждането на складова база за леки горива в поземлен имот № 072001, местност “Караянос”, землище на кв. Долно езерово, община Бургас при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – 60%; $K_{\text{инт}}$ – 1,8; максимално озеленена площ – 20 %, като $\frac{1}{3}$ от нея ще е с едроразмерна растителност и височина на застрояване – 10,00 метра. Общата площ на имота е 24,298 дка. В обекта е предвидено да работят максимум 10 човека обслужващ персонал. Технологичното оборудване на базата се състои от 4бр. вертикални резервоари, разположени на бетонова площадка с определен наклон и обваловка в състояние да поеме аварийен разлив от всяка цистерна. Резервоарите са затворени херметически и са обвързани с общ дихателен колектор. По този начин се предотвратяват вредните емисии в атмосферата от голямото и малкото дишане на резервоарите. Освен резервоарите в имота се предвижда ситуиране на една сграда с административно-битови помещения и складове. Ще се ситуира паркинг с 20 паркоместа за МПС. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в западната част на имота.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: „Бургаско езеро” с идентификационен код BG0000273

за съхранение на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т. 3 буква "д" подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатацията на складова база за леки горива, в част от собствен поземлен имот № 072001, намиращ се в местността „Караянос” в землището на кв. Долно Езерово, община Бургас, област Бургас. Предвижда се да се устроят цилиндрични резервоари за леки горива – 4 бр., складови и административно-битови сгради.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в поземлен имот № 072001, местност „Караянос”, землище на кв. Долно езерово, община Бургас.

2. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път на запад и не се предвижда изграждане на нови такива.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване "посевна площ". Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33 "Бургаско езеро".

3. Есенният и пролетният прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

5. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно.

6. Предвидената складова база ще заема малка площ, в североизточната част на имота, от целия терен.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 072001, местност "Караянос", землище на кв. Долно езеро, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложиени в разрешителните.

2. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

5. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

6. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

7. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите съгласно тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните про...

част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас.

8. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

9. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

10. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.

11. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид. Площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района.

12. Одобряването на инвестиционно предложение по реда на Закона за устройство на територията да стане след положително становище от РИОКОЗ-Бургас и/или Министерството на здравеопазването.

13. Да се изпълнят изискванията на Приложение № 1 от Наредба № 16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на складова база за леки горива в поземлен имот № 072001, местност "Караянос", землище на кв. Долно езерово, община Бургас с възложител: „АЛСИ"ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

20.08.2011

