



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-104- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл.31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на автосалон, автосервиз и административно-търговски център“

местоположение: землище гр. Бургас, местност “Под шосето”, поземлени имоти № 060001 и № 060002, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „ВЕП“ ООД

гр.Бургас, ж.к. “Бр. Миладинови” бл. 33 вх. 1 ет. 4 ап. 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон, автосервиз и административно-търговски център. Ще се осъществи търговска дейност свързана с продажба на автомобили и части за тях. Предвижда се ситуиране на паркинг с 10 паркоместа и обособяване на вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 70 %; K_{инт} 2.5, минимално озеленяване - 30%. Общата площ на имота е 4.000 дка. Двата имота се намират при следните граници и съседи: на северозапад – с №060052 и № 060068, посевни площи, частна собственост; на североизток – с № 060073, посевна площ, частна собственост; на югоизток – с № 060003, посевна площ, частна собственост; на югозапад – с № 000117, полски път, собственост на Община Бургас. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното намерение попада в защитена зона „Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 за съхранение на дивите птици и “Атанасовско езеро“, с код BG 0000270 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Разработени са ефективни режими за опазване на природните ресурси. Ползването им се организира и провежда така, че да не пречи на естественото им възпроизводство, да не застрашава устойчивото развитие на запасите.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Местообитанията в района на инвестиционното предложение са агроценози /имотите са земеделска земя засята с пшеница/ и нямат значение за опазване на естествените местообитания и съответно популациите на видове, включени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие.

6. Предвидената максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

7. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца и свързаното с това безпокойство на птиците ще е краткосрочно.

8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотите заемат малка част /4.00 дка/ от защитена зона „Атанасовско езеро“.

9. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер.

10. Поземлени имоти № 060001 и № 060002, землище гр. Бургас, местност "Под шосето" се намират в близост до регулацията на гр. Бургас и до път с интензивен целогодишен автомобилен трафик /главен път Бургас-София/, което не предполага фрагментиране на екологично чувствителните зони.

11. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на автосалон, автосервиз и административно-търговски център в землище гр. Бургас, местност "Под шосето", поземлени имоти № 060001 и № 060002, Община Бургас, Област Бургас с възложител: „ВЕП“ ООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона** при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- при проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка,

- озеленяването да се извърши с растителни видове, характерна за района и да не се допуска внасянето на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност,

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

- проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазване на заложените параметри на застрояване, като не се допуска промяна от страна на

Възложителя и Община Бургас: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 70 %; K_{инт} 2.5, минимално озеленяване - 30%.

12. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява във вестник „Черноморски фар“ от 29.08.2007 г. са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ

