



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 6561

гр. Бургас 26.01.2011 г.

ОБЩИНА БУРГАС

ГР.БУРГАС, УЛ. "АЛЕКСАНДРОВСКА" №26

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение**: "Изграждане на временен открит паркинг до ДКЦ 2, кв.135 ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас" с възложител - община Бургас

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-10-ПР/26.01.2011 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на временен открит паркинг до ДКЦ 2, кв.135 ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас" с възложител - община Бургас. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпрати в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-10-ПР/26.01.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6561 от 20.01.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6561 от 20.01.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на временен открит паркинг до ДКЦ 2, кв.135 ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: община Бургас

гр.Бургас, ул. “Александровска” №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на временен открит паркинг до ДКЦ 2, кв.135 ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас. Реконструкцията на терена с обща площ 16 дка включва: изграждане на временен открит паркинг, комбиниран с парково пространство, като се предвижда запазване на съществуващата дълготрайна декоративна растителност. Ще бъде монтирано ново районно осветление и система за видеонаблюдение. Временният открит паркинг ще разполага с два входа – откъм ул. „Оборище” и откъм ул. „Гурко” . Десет от паркоместата в него са предвидени за престой на туристически автобуси. Проектът включва още изграждане на алейна мрежа и ограда от декоративни елементи – цветарници или жив плет.

Проектното решение защитава тезата за вписване на паркоместата в съществуващата растителност, с възможност за паркиране върху асфалтово покритие с маркировка или върху площи със зелено /ПВЦ/ покритие. Същите се напояват по

естествен път. Дърветата, които попадат в паркоместа се оформят в зелена площ, обградени с легнал бордюр 8/16/50.

Постигнати параметри - паркоместа за автомобили - 449 бр. в т.ч. 18 бр. за инвалиди; -паркоместа за автобуси - 10 бр.; -заети паркоместа от дървета - 38 бр.; - дървета в габарита на алеите -21 бр.

Третирането на отпадъчните води от обекта ще се осъществи чрез изграждане на канализационен колектор за включване в градската канализационна мрежа на гр. Бургас и от нея до пречиствателна станция за отпадъчни води. В обекта ще работят максимум 10 човека. Очаква се да се формират дневно не повече от 1,1 м³ отпадъчни битово-фекални води. Отпадъчни води с друг характер не се очакват. Дъждовните води от временния открит паркингще се събират в ревизионна шахта и ще се използват за поливане на собствени зелени площи. Ще се сключи договор с фирмата извършваща извозването на битовите отпадъци на община Бургас, за обслужване на всички обекти в прилежащите парцели. Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез ел.провод, явяващ се отклонение от този, преминаващ през разглеждания имот, както и посредством довеждащ тръбопровод, отклонение от водопроводната мрежа на града.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения/. Най-близко разположената защитена зона, върху която инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е 33 "Атанасовско езеро" с код BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка,и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Паркингът трайно ще реши проблема с паркирането на живеещите и работещите в тази част на града бургазлии. Новата визия на терена ще кореспондира с предстоящата цялостна реконструкция на ул. „Ген. Гурко" и изграждането на велоалея там по проект „Благоустрояване на общественозначими пространства в подкрепа на социалната интеграция и устойчивото развитие на градската среда в Община Бургас" по Оперативна програма „Регионално развитие 2007- 2013".

2. Реализирането на строителството ще се извърши на един етап и в рамките максимум на една година от получаване на строителното разрешение. При строителството на временния открит паркинг ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени строителни материали и практики в страната. Не се налага извършване на взривявания при изкопните работи.

3. В непосредствена близост до терена предвиден за застрояване няма разположени обекти, недопускащи в санитарно-охранителните си зони изграждането и функционирането на такъв вид обекти.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Теренът, в който ще се осъществи инвестиционното предложение се намира в центъра на града. В момента там има множество амортизирани и полусрутени сгради. Старите постройки ще бъдат съборени, тъй като в този си вид са опасни и неизползваеми.

Местоположението е избрано така, че дейността да не оказва отрицателно въздействие върху околната среда и да не се засягат пряко или косвено защитени природни обекти. В случая избраното местоположение на обекта е най-благоприятното. Обектът е в пряка връзка с предвижданията за тази част на гр. Бургас за развитие на незамърсяващи производства и обслужващи дейности. Алтернативата на местоположението на обекта се ограничава от собствеността на възложителя на точно този имот.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположенитата до обекта защитена зона 33 “Атанасовско езеро“ с код BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитени зони и защитени територии. Теренът е разположен в централната градска част на гр. Бургас.

2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като теренът е част от гъсто населената ЦГЧ на град Бургас. Обектът не предвижда промяна във височината и евентуално засягане на въздушни миграционни коридори на птиците.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот. Атмосферни емисии, различни по характер от съществуващите, ще

се формират само по време на строителството. Движението на МПС за обслужване и функциониране на обекта няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района. Имисионното въздействие, вследствие извършването на строителни работи и асфалтополагането в пътния участък, непосредствено до работната площадка ще бъде значително, но кратко по време. На разстояние над 20 метра от нея въздействието е незначително.

Отрицателното въздействие върху хората, здравето им, флората, почвите, земеползване, крайбрежни морски води и подземни води ще бъде незначително.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-10-ПР/26.01.2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на временен открит паркинг до ДКЦ 2, кв.135 ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС