



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 7790

гр. Бургас 03.01.2008 г.

До „Сандроуз Холидейз“ ЕООД

гр.София, ул. "Н. Й. Вапцаров" № 16

Копие: Община Бяла

ОТНОСНО: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение : "Изграждане на спортни площадки"

местоположение: землище гр. Бяла, местност "Лонгоз", поземлен имот № 07598.115.136, Община Бяла, Област Варна

възложители: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД
гр.София, ул. "Н. Й. Вапцаров" № 16

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-1-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение : „ Изграждане на спортни площадки в землище гр. Бяла, местност "Лонгоз", поземлен имот № 07598.115.136, Община Бяла, Област Варна с възложители: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/. Инвестиционното предложение включва изграждане на спортни площадки, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се създаване на условия за развитие на различни видове спорт - баскетбол, волейбол, футбол, тенис корт на открито и др. Теренът ще се превърне в мултифункционално съоръжение за прекарване на свободното време на курортисти. Общата площ на имота е 4.064 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Озеленяването да се извърши с растителни видове, характерна за района и да не се допуска внасянето на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

2. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

3. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС/Изм.ДВ.бр.3/2006 г. /.

4. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

5. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бяла следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бяла следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бяла и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-1- ПР/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на спортни площадки“

местоположение: землище гр. Бяла, местност “Лонгоз”, поземлен имот № 07598.115.136, Община Бяла, Област Варна

възложители: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД
гр.София, ул. “Н. Й. Вапцаров” № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на спортни площадки, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Предвижда се създаване на условия за развитие на различни видове спорт - баскетбол, волейбол, футбол, тенис корт на открито и др. Теренът ще се превърне в мултифункционално съоръжение за прекарване на свободното време на курортисти. Общата площ на имота е 4.064 дка. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10. буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Поземлен имот № 07598.115.136, землище гр. Бяла, местност “Лонгоз” не попада в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002044 “Камчийска планина” за съхранение на дивите птици.

2. В съседство с разглеждания имот, за който се отнася инвестиционното предложение няма чувствителни територии, защитени обекти и природни забележителности, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях

(най - близката природна забележителност "Белите скали" отстои на около 3.4 км североизточно от имота).

3. Разглежданото инвестиционно намерение за изграждане на спортни площадки в поземлен имот №115136 с нов идентификатор: ПИ 07598.115.136 с площ от 4 064 кв.м., идентичен с УПИ XIV - 12.17, попада в урбанизирана територия - кв.8 по регулационния план на зона за курортен отдих "Луна", местност "Лонгоз" в землището на гр. Бяла, Община Бяла, одобрен с Заповед 68/19.02.2007 г. на Общински експертен съвет гр. Бяла и издадено Решение 3-26/9.12.2003 г., ДВ, бр.1/2004 г.

4. Местоположението на теренът на инвестиционното предложение в близост до населено място - гр. Бяла и до път с интензивен целогодишен автомобилен трафик - главния път Бургас - Варна и до къмпинг „Луна“, възпрепятства осигуряването на спокойствие за дивите животни.

5. Изграждането на спортни площадки няма да засегне местообитания от европейска значимост и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6. Анализът на състоянието на растителността и местообитанията в района на предвиденото инвестиционно намерение показва, че на територията на проучвания обект и в съседните имоти не са установени редки и застрашени от изчезване растения, както и растителни видове и растителни съобщества, предмет на опазване в най-близката ЗЗ "Камчийска планина".

7. Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно и върху мигриращата орнитофауна по миграционния поток "Via Pontica", който преминава по цялото протежение на крайбрежния сектор на Черно море, като най-висока е концентрацията в ивицата до 10 км.

8. Изпълнението на инвестиционното предложение, през всичките си фази на реализация, няма да окаже съществено въздействие върху фауната и местообитанията в района, които са обект на опазване в близко разположената ЗЗ "Камчийска планина".

9. Основната отраслова структура на Община Бяла е туризмът и съпътстващите го дейности. Устойчивият туризъм има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на туристите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

10. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на спортни площадки в землище гр. Бяла, местност "Лонгоз", поземлен имот № 07598.115.136, Община Бяла, Област Варна с възложители: „Сандроуз Холидейз“ ЕООД **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002044 "Камчийска планина" за съхранение на дивите птици, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:**

-за предвиденото озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

-при поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник /в-к „Черно море“/ са информирани Общинската администрация Бяла и

засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

