



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

БС № 09-03/21.05.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: “Изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.44.29, местност “Мапи”, землище на гр. Созопол, община Созопол”

възложител: “РАЙСА” ЕООД,

местожителство/седалище: гр. Бургас, ж. к-с “Лазур”, бл.79, ет.7, ап.81

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането до 10 броя еднофамилни къщи. Общият капацитет на легловата база ще бъде до 50 обитателя. Към всяка къща ще има самостоятелен двор с общ размер на парцела около 450 м². Ще се осигури богато парково озеленяване и общ за целия имот паркинг на тревна фуга. Паркингът ще бъде разположен в самия източен край на площадката, непосредствено до обслужващата улица. Капацитета му ще е за максимум 15 броя леки МПС.

Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; Кинт 1.0, минимално озеленяване - 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена с дървесна растителност. До изграждането на ГПСОВ - Созопол, отпадъчните води от обекта ще се третират чрез изграждане на локална пречиствателна станция.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение, попада в защитена зона “Бакърлъка” BG 0002077, за опазване на дивите птици, определена по чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че

на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони, засягащи се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС, тъй като:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обемът и мащабът на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

6. Благоприятното природозащитно състояние на зоната и предмета на опазване в нея, както и нейната структура и цялост, няма да претърпят негативни изменения, които да компрометират целта на обявяването ѝ.

7. В рамките на обществените обсъждания по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която се различава от изложената в Доклада за оценка за съвместимост, както и възражения по него.

8. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

9. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно - геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-

механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране :

2. Проектите в част " В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа, отвеждаща отпадъчните води към ГПСОВ -Созопол.

3. При вариант за строителство на ЛПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане й в експлоатация да предшества това на сградите. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води при решение за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. 1 буква Д от Закона за водите.

5. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

6. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Созопол градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

7. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

8. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

8.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

8.2. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради /живи плетове/, ограничаващи шумово замърсяване.

8.3. Да не се проектират плътни огради и съоръжения, препятстващи свободното предвижване на индивиди и обмяна на генетичен материал.

9. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

10. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците /ДВ бр. 86/1997 г./

II. Преди започване на строителството:

11. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

12. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

13. Да се изготви календарен график за строителството на обекта, в който приоритетно да бъде изграждането на канализационната мрежа и ЛПСОВ (при решение за реализация на такава).

14. До влизането на обекта в експлоатация да се разработи Аварийен план за защита при бедствия на основание Закона за защита при бедствия.

IV. По време на строителството:

15. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юни), за да се избегне унищожаването на гнезда и яйца на птици.

16. Изкопните и грубите строителни дейности да се извършат през есенно-зимния сезон, в периода след завършване на есенните и преди започване на пролетните миграции, за да се гарантира минимално безпокойство на птиците.

17.Максимално да се запази съществуващата дървесна растителност и мистообитанията чрез засипване и утъпкване.

18. Да не се допуска унищожаване на растителността и мистообитанията в съседни терени чрез засипване и утъпкване.

18.1 Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

18.2 Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

19. Преди започване и по време на строителство при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

20. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

21. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

22. Да се разяснят на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка” и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

23. Изграждане на канализационната мрежа и ЛПСОВ с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.

24. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

25. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на инвестиционното предложение площи.

26. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

27. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009 г./.

V. По време на експлоатацията:

28. Да не се допуска заустване на отпадъчни води без разрешително по чл. 46, ал.1, т. 3 от Закона за водите.

29. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

30. В района на сградите да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Бакърлъка" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

31. При необходимост от попълване на дървесно-храстовии групи или друго озеленяване по време на експлоатацията, то да се извърши с характерна за района растителност, като не се допуска внасяне на инвазивни видове.

32. Да не се използват изкуствени торове за подхранване на растителността и препарати за борба с болестите и вредители, за да се избегне отравяне на гризачи, птици, бозайници и др.

33. Да се проведе инструктаж на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на обекта по прилагане на смекчаващите мерки по време на експлоатация.

34. Преди започване на курортния сезон да се извърши оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

35. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазване на местната фауна.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД/ФАЗА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането			

I. 1. Атмосферен въздух			
1.1.	Да се изпълнят изискванията на чл.4 и чл.70 и тези текстове на Наредба №1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа, свързани и с работата на евентуалната пречиствателна станция;	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици и вредните вещества съдържащи се в отпадъчните димни газове от горивната инсталация.
I. 2. Повърхностни и подземни води			
2.1.	Да се предвиди, проектира и изгради разделна канализация. Дъждовните води от покрива на сградите да се събират в подземен резервоар и използват за напояване.	При работно проектиране	Намаляне количествата на използвана питейна и/или друга основно чиста вода. По този начин ще се преустанови използването на питейна вода за непитейни и несанитарни нужди.
2.2.	Основен проблем по отношение замърсяването на средата представлява въпросът за отпадъчните води. При проектирането, проблемът да бъде решен от специалисти с необходимата квалификация, като се обърне внимание на използването на пречистените отпадъчни води за напояване и гаранциите от страна на фирмата проектант и изпълнител на обекта. Целесъобразно би било да се прибегне до избор на изпълнител на обекта „под ключ“, за да носи пълната отговорност за технологичните решения и тяхното изпълнение.	Проучване преди работно проектиране	Гарантира завишен контрол на качествата на пречистените отпадъчни води и недопускане замърсяването на почвения слой и подземните води.
2.3.	Площадката на ЛПСОВ да се разположи така, че да бъде на необходимото санитарно-хигиенно отстояние. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас.	При работно проектиране	Недопускане влошаването на санитарно-хигиенната среда в района на обекта и прилежащите парцели.
I. 3. Геоложка основа, подземни богатства, почви			
3.1.	Да се изготви инженерно- геоложко проучване на територията на имота, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол и се изработи геоложки доклад за терена, където ще се реализира ИП.	Преди разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на терена и сградите.
3.2.	На основание чл. 29, ал.1, т.2 от Закона за почвите (ДВ бр.89/06.11.2007г. се разработва План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение, Планът ще се съгласува с РИОСВ-Бургас и	По време на процедурата за провеждане на ОВОС	Гарантиране опазването на необходимото качество на почвите в района на инвестиционното
3.3.	ИАОС.		

3.4.	Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителните материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.	Предхожда изкопните и строителни работи	предложение. Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой,
3.5.	При проектирането, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове от канализационната система на територията на площадката, собствената ПСОВ и отвеждащия канализационен колектор, както и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	При разработване на работен проект - част "ВиК"	Гарантиране опазване чистотата на подземните води в района на площадката.
3.6.		При разработване на работен проект-част: "Озеленяване"	Гарантиране опазването на необходимото качеството на почвите в района инвестиционното предложение.
3.7.	Разработване на рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции, като част от работното проектиране, с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др.;	При разработване на работен проект-част: ПОИС	
3.8.	В част ПОИС от работния проект да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация.	При разработване на работен проект-части: "Рекултивация" и "Озеленяване"	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на подземните и подпочвени води.
I. 4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии			
4.1.	При озеленяването и паркоустройването на територията на инвестиционното намерение да се запази наличната и с добро състояние дървесна и храстова растителност и да се използват само характерни местни видове, което е предпоставка за осигуряване на по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност.	При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.2.		При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.3.	Преди започване на окончателното проектиране да се проведат консултации със специалиста изготвил Доклада по ОС и част "Растителност", както и такива посочени от КО, за да се съобрази проекта с изискванията и възможностите за строителство в райони, разположени в ЗЗ "Бакърлъка", с код BG0002077.	При работното проектиране,	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.4.		в част "Озеленяване".	
4.5.	Да се ограничи ползването на райграс и се наблегне на употребата на тревни видове, характерни за района на защитената зона;	При работното проектиране.	Запазване чистотата на почвения слой в прилежащите терени, както и

4.6.	Да не се проектира плътна ограда, препятстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им, Само за процеса на строителство да се предвиди плътна ограда по южната, северната и източна граница на обекта;	При работното проектиране	естествените природни условия. Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4.7.	Да се предвидят в проекта специални ограждения, които да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние по време на строителството.	При работното проектиране	
4.8	Да се направи точно картиране на съществуващите и в добро състояние дървета и храсти и маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена.	При работното проектиране	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията;
I. 5.	ЛАНДШАФТ		
5.1.	Проектиране на обекта с изглед, максимално вписан в съществуващия ландшафт.	При работното проектиране	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	- Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане живия зелен плет и зелената система на територията на площадката. - Изработване на проект за биологична рекултивация с видове, характерни за района и залесителни мероприятия	При работното проектиране	Постигане на добро възприятие на територията на имота с природна среда, близка до естествената.
I. 6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда		
1. 6.1	Управление на отпадъците		
6.1.1	Във фазата на проектирането и преди започване на строителството: Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.	При работното проектиране	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.
6.1.2	Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на които да се разположат съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки и битови отпадъци;	При работното проектиране	Ефективно управление на отпадъците.
I.6. 2	Акустична среда		

6.2.1	- В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както по време на строителството, така и по време на експлоатация на обекта. - При проектирането да се имат в предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"; - При работното проектиране и строителството на обекта, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране	Намаляване на емисиите от шум.
6.2.2		При работното проектиране	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";
6.2.4		При работното проектиране	Екраниране на емитирания шум и химическото замърсяване от транспортните средства.

II. По време на строителството

II.1. Атмосферен въздух

1.1.	Привеждане строителните дейности на площадка по време на строителството на обекта в съответствие с нормативната уредба за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект - част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство	Намаляване на емисиите на замърсители в атм. въздух
1.1.a	мероприятия:	Преди започване на строителство	Намаляване на емисиите на замърсители в атм. въздух
1.1.6	- Осигуряване функционирането на система за почистване и измиване на гумите на транспортните МПС и строителните машини напускащи строителната площадка, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; - Да се създаде организация на строителните дейности с цел недопускане престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска повторно замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна строителна дейност да се оросява съответната строителна площадка;	В процеса на строителство	Намаляване на емисиите на замърсители в атм. въздух.
1.2.		В процеса на строителство	Намаляване на емисиите на замърсители в атм. въздух.
1.3.		В процеса на строителство	Намаляване на емисиите на замърсители в атм. въздух.
1.4.		В процеса на строителство	Намаляване на емисиите на замърсители в атм. въздух.

II.2.	Повърхностни и подземни води		
2.1.	• Преди започване на строителството да се осигури необходимия брой химически тоалетни за работещите на обекта.	В процеса на строителство.	Недопускане замърсяване на почвения слой и подземните води
2.2.	• Водопроводната и канализационна мрежи задължително се изграждат, обезопасени срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби и положени по необходимия начин, гарантиращи срещу корозия и пропадане.	В процеса на строителство.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.
2.3.		В процеса на строителство.	
2.4.	• Отпадъчните води от обекта се отвеждат чрез канализационна мрежа, изпълнена без пропуски, обезопасена срещу течове в общ за територията на обекта колектор и чрез него в собствена ЛПСОВ и след нея в отвеждащ до селищната канализация канализационен колектор.	В процеса на строителство.	Намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води.
2.5.			
II.3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви		
3.1.	• При строителството, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	В процеса на строителство	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.2.		В процеса на строителство	
3.3.	• Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	В процеса на строителство	Недопускане замърсяване и унищожаване на почвен слой.
3.4.	• Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;		Недопускане замърсяване и унищожаване на почвен слой.
3.5.	• Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;	След приключване на изкопните и строителни работи В края на строителството	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
II.4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		

4.1.	За ограничаване на неблагоприятната въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се обгради територията на инвестиционното предложение.	По време на строителството.	Гарантира пълно минимизиране на фактора "безпокойство" на птиците.
4.2.			
4.3.	Да се запознаят работещите в обекта, че района е защитена зона и могат да се срещнат живоински видове с природозащитен статус.	При строителството на обекта.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.4.	Преди започване на строителните дейности да се из земе повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и се депонира на определени места с оглед неговото оползотворяване при озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение.	Преди започване на строителните работи.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.5.	Да не се изгражда плътна ограда, препятстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им;	След приключване на строителните работи.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.6.	Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнението на част "Озеленяване", като се спазва видовия състав заложен в проекта. Да не се допуска внасянето на чужди за района екзотини и инвазивни видове.	След приключване на строителните работи.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.7.		По време на строителството	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.8.	С подходящо озеленяване да се осъществи плавен преход от урбанизираната към естествената среда в района.	По време на строителството	Гарантира устойчиво развитие на територията.
II.5. ЛАНДШАФТ			
5.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена.	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за опазване на почвения слой в прилежащите парцели.
II.6. 6.1. Отпадъци			
6.1.1	Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта до инсталацията /съоръжението за третиране на строителните отпадъци/ за сметка на инвеститора.	При строителството на обекта.	Ефективно управление на строителните отпадъци
6.2. Акустична среда			
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.	При строителството на обекта.	Гарантира пълно минимизиране на фактора "безпокойство".
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по- горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и минимизиране на фактора "безпокойство";	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";

III. По време на експлоатацията			
III. 1. Атмосферен въздух			
1.1.	При изваждане на отпадъчни продукти от фината решетка и утайтелната камера на ПСОВ, същите да се третират по подходящ начин с цел недопускане загниване и поява на неприятни миризми. Контейнерите, в които те се съхраняват да се поддържат непрекъснато затворени.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите на замърсители в атм. въздух
III.2. Повърхностни и подземни води			
2.1.	Поддържане канализационната мрежа и технологичните съоръжения и тръбопроводи без пропуски.	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води и опазване на природния ресурс "Питейна вода".
2.2.	При изпълнение на разделна канализационна мрежа площадката на ИП, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система във обекта, каквато е практиката в развитите страни от ЕС – Германия, Холандия, Дания и др., където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.	По време на експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта и прилежащите терени.
2.3.		По време на експлоатацията на обекта.	
2.4.	Поддържане на добър технологичен режим на ПСОВ, който да гарантира пречистване на отпадъчните битово-фекални води с цел използване за напояване на зелени терени и паркова растителност и спазване на разрешените емисионни ограничения.	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранции за намаляване риска от замърсяване на повърхностните и подпочвени води и почвите
III.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви			
3.1.	Поддържането на канализационни шахти и др. инсталации в добро техническо състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.	Постоянна ревизия	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода.
III.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии			
4.1	Поддържане на зелен пояс от храсти и дървесна растителност, който да послужи като екран за подобряване на акустичната среда.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.

4.2.	При подържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове и съгласно принципите на биологичното производство, определени в наредба № 22/2001 за биологичното производство на растения и растителни продукти и храни от растителен произход;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони и опазване на животинския и растителен свят.
4.3.	Специални информационни табла да запознават живеещите и посетителите с емблематични представители на флората и фауната и най-вече на птиците в района, с техния природозащитен статус и мерките, които се полагат за защитата и съхранението им в потенциално ЗЗ "Бакърлъка".	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
4.4.	Да не се допуска обезпокояване на птиците от допълнителни източници на шум или ярки светлини през ноща.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени.
III.5. ЛАНДШАФТ			
5.1	Непрекъснато поддържане зеления система в добро състояние;	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта.
6.1. Отпадъци			
6.1.1	Събирането, временното съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на експлоатация на обекта да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците и действащата общинска наредба..	При експлоатацията на обекта.	Гарантира ефективно управление на отпадъците и недопускане замърсяване с отпадъци.
6.1.2	Събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи, обезопасени в в закрито складово помещение, до предаването им на физически или юридически лица притежаващи Разрешение по чл.12 от ЗУО за транспортиране, обезвреждане и третиране на опасни отпадъци;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира недопускане замърсяване с опасни отпадъци и в частност замърсяване на атмосферния въздух и/или отпадъчните води с живак.

6.1.3	Водене на отчетност при предаване на опасните отпадъци за обезвреждане на. Това се отнася за луминисцентни лампи, съдържащи живак;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира недопускане замърсяване с опасни отпадъци и тяхното ефективно управление..
6.1.4	Сключване на договор с фирма за доставка на контейнери, транспортиране и депониране на генерираните смесени битови отпадъци при експлоатацията на обекта;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира ефективното им управление и недопускане замърсяването с БО.
6.1.5	Всички контейнери на обекта да бъдат поставени върху бетонирана площадка, а кошчетата за отпадъци поставени в декоративни решетки или декоративни поставки.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър естетически вид.
III.6.2 Акустична среда			
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на обекта за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и по време на експлоатацията на обекта.	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

