



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 7 - ПР/02.02.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4840 от 05.10.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4840 от 05.10.2009г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на битово-атракционен център, ресторант и къща за ваканционен туризъм в УПИ VI-381, кв.32 по плана на с.Бата, община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Сабрела” ООД
гр.Бургас ул. “Средна гора” №23 ет.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на битово-атракционен център, ресторант и къща за ваканционен туризам. Една от атракциите са нестинарските игри. Ресторанта с национална кухня ще бъде с капацитет за 40 места. Къщата за ваканционен туризам ще бъде с леглова база 18 човека. Ще се изградят търговско-етнографски обекти, представляващи работилници с традиционни български занаяти. Предвижда се изграждане на един басейн. Ще се ситуира паркинг за 7 моторни превозни средства и плътна ограда около целия комплекс. Общата площ на имота е 1,940 дка. Градоустройствените показатели на имота са: плътност на застрояване-50 %, Кинт - 1,2, макс. етажност - 3 етажа, макс.височина – 10 м., мин.озеленяване-40%. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на село Бата. Битово-отпадъчните води от обекта ще постъпват в съществуващата канализация на село Бата.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко

2. Теренът за осъществяване на инвестиционното предложение е отдалечено от най-близко разположените елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) на около 2000м.
3. Инвестиционното предложение е част от урбанизирана среда – в рамките на регулацията на с. Бата.
4. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващата пътна мрежа на с. Бата..
5. В съседните УПИ VI-382 и VI-380 в кв.32, по плана на с. Бата има съществуващи ресторант и амфитеатър, притежание на същия собственик (по данни от инвеститора).

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на УПИ VI-381, кв.32 по плана на с.Бата, община Поморие.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Поморие и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и одобри градоустройствени показатели.
2. При определяне на видовия състав за предвиденото озеленяване от минимум 40% приоритетно да се използват местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
3. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.
4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.
5. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
6. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

разположените защитени зони са: защитена зона „Емине” с идентификационен код BG0002043 по Директивата за съхранението на дивите птици.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ”б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на битово-атракционен център, ресторант с национална кухня, къща за ваканционен туризъм, ресторант с национална кухня, работилници с традиционни български занаяти. Предвижда се и изграждане на един басейн и паркинг.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството на инвестиционното предложение. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

4. След реализиране на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като инвестиционното предложение не е източник на значими шумови излъчвания, т.е излъчванията на шум при експлоатацията на обекта няма да бъдат по-различни от настоящите.

5. Транспортният и пешеходен достъп до обекта е осигурен от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътища.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VI-381, кв.32 по плана на с.Бата, община Поморие.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът не попада в защитена зона.