



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс: 986 48 48
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перуцица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс.813-200

РЕШЕНИЕ

БС № 05-01/2008 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на вилно селище селище в ПИ № 010086, местност "Симеонова могила" в землището на гр. Каблешково, Община Поморие"**

възложител: "Асавъ" ЕООД

местожителство/седалище: гр. Несебър ул. "Иван Вазов" № 4

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за "Изграждане на вилно селище " и ще се реализира в поземлен имот № 010086 с площ от 12, 053 дка, намиращ се в местността "Симеонова могила", землището на гр. Каблешково. Земята е с трайно ползване – нива - седма категория. С Мотивирано предписание на Кмета на общината е допуснато изработване на ПУП за обекта. В имота се предвижда изграждане на шест вилни сгради с капацитет общо 48 легла, ресторант, богато парково озеленяване и открит паркинг за 14 бр. автомобили. Посочените градоустройствени показатели са: К инт до 1,2, мах плътност на застрояване до 30%, мах етажност- 10 м., мин озеленяване- 50%.

Имотът попада в потенциално защитена зона "Емине" с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици, за която в МОСВ е внесена документация по чл.8, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и която е получена в РИОСВ-Бургас с писмо вх. № 4156/17.08.2006 г.

Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от водопровода на град Каблешково. Необходимите водни количества са: за питейно- битови нужди- 8 м3/ден и за противопожарни нужди- 2,5 л/сек.

Отвеждането на отпадъчните битово- фекални води от обекта е предвидено да се осъществява чрез канализация, която ще зауства в ЛПСОВ. След пречистване водите ще постъпват в близкото дере.

и поради следните **мотиви** :

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от

изграждането на обекта по отношение капацитетните възможности, избрания начин на водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са избрани оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение.

3. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобрение на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

4. Въз основа на изложената информация по чл.31 от ЗБР и чл. 2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони обектът подлежи на оценка на съвместимост. Направената преценка на основание чл. 39, ал.3 от наредбата за ОС е, че **реализацията на предложението може да бъде одобрена, поради следните мотиви:**

4.1 Основанието за включване на територията на инвестиционното предложение в защитена зона "Емине" е свързано със защита на птиците и по точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. Предвиденото ниско застрояване няма да попречи на мигриращите птици да следват установените миграционни пътища

4.2 На територията на инвестиционното предложение няма гнездещи видове птици, предмет на опазване на защитената зона

4.3 Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Теренът на юг граничи с полски път.

4.4 На територията на инвестиционното предложение няма ценни типове природни местообитания

4.5 безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно по време на строителството

4.6 Експлоатацията на обекта не е свързана със завишаване на шума през миграционния период

4.7 От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

5. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

6. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС

7. Със свое заседание 01/2008 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се картират и маркират на терена местообитанията на защитените видове, предмет на опазване в потенциално защитената зона с експерт в тази област. Резултатите да се съгласуват с РИОСВ- Бургас.

2. Да се извърши инженерно-геоложко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание и др.

II. За фазата на проектиране-

1.Проектирането на всички сгради и съоръжения да:

1.1 започне след изпълнение на I. от настоящото решение, като се съобрази с получените резултати и направените изводи и препоръки.

1.2. се заложат следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване- до 30 %, мин озеленяване-50 %

1.3. се съобразяват с наличните местообитания, като не се допуска строителство върху тях.

1.3 предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка за презареждане с енергия.

1.4. осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на защитената зона.

2.Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за цялата територия на вилното селище, включващ проект за озеленяване. Проектите да се съгласуват с РИОСВ - гр. Бургас.

3.Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти във връзка с изискванията на чл.11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ Бургас.

4.При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези на съседни имоти в общо ЛПСОВ във фазата на проектиране работните проекти в част "ВиК" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките да се представят в РИОСВ

5.Съгласно изискванията на чл.46, ал.1, т.1 буква "д" от Закона за водите да се получи Разрешително за ползване на воден обект, по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за това е Директорът на БДЧР- Варна.

6.Одобряването на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представяне на разрешително по чл.46, съгласно изискванията на чл.46 а от Закона за водите

7.Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

8.При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета , относно вещества, които нарушават озоновия слой.

9.Да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдовете за разделно събиране на стъкло, хартия и пластмаса.

10.Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с Община Поморие.

11.Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно- хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.
3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с кмета на община Поморие.
4. Работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия, да се представят задължително в РИОСВ- Бургас за съгласуване преди тяхното утвърждаване от общинската администрация.
5. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и свързаните с него подзаконовни нормативни документи. Да се представи в РИОСВ – гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр. 102 от 19.12.2006 г./ План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство и експлоатация), в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия и аварийна ситуация с ЛПСОВ. Химическите вещества за хлориране на водата в плувния басейн да се съхраняват в сухи помещения и не се допуска тяхното овлажняване с последващо обгазяване с хлор.

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ- Бургас.
2. Да се изпълняват всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахообразуващи и насипни товари и материали.
3. Изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно- зимния сезон.
4. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.
5. Да се съгласува с общината организираното извозването на земните маси , строителни отпадъци и битови отпадъци. Обектът да се включи в системата за организирано извозване на депо на ТБО.
6. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО .
7. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
8. Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнението на част “Озеленяване”, като не се допуска внасянето на чужди за района и инвазивни видове.
9. При строителството да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии
10. Строителните дейности да се извършват извън размножителният период на птиците
11. Да се поставят леки, ажурни огради, които не пречат движението и обмяната на генетичен материал между видовете от херпетофауната и някои дребни бозайници.
12. Едновременно със строителството на обекта да се изгражда и ЛПСОВ.

13. Да се предвиди площадка за монтиране на химически тоалетни по време на строителството.

14. Преди приемането на обектите писмено да се уведоми РИОСВ - гр. Бургас и съответните компетентни органи, като се осигури проверка на изпълнението на проектите по т.І., т.1 и т.І., т.2 от настоящето решение.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

2. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

3. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

4. При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и борба с болести и вредители, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.

5. Препоръчва се поддържането на информационна система от табла и нагледни материали за видовете с повишен природозащитен статут на територията на инвестиционното предложение, които да разясняват значимостта на мястото за опазване на редките видове.

6. Да не се използват светлинни лъчи, насочени към небето, които привличайки мигриращите птици могат да станат причина за тяхната гибел.

7. Въвеждането в експлоатация на вилното селище да стане при спазване на разпоредбите на чл. 127, ал.2 от Закона за водите.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1.	Извършване на геоложки проучвания	проектиране	предотвратяване на свлачища
2.	Определяне на площадки за временно съхранение на земни маси	проектиране	Оползотворяване на хумуса
3.	Зоните за паркиране да се ситуират в неговата източна част	проектиране	Опазване на ландшафта
4.	Да се предвиди хладилно помещение за кухненските отпадъци	проектиране	предотвратяване разпространението на миризми
5.	Определяне на площадка за съдовете за ТБО	проектиране	Екологосъобразно третиране на ТБО
6.	Изготвяне на проект за озеленяване	проектиране	Вписване в ландшафта
7.	Наличие на аспирации с филтри за улавяне на маслените аерозоли	проектиране	Опазване качествата на атмосферния въздух
8.	Да се извозват редовно земните маси на депото	строителство	Предотвратяване замърсяване на терени
9.	Да се извозват периодично строителните	строителство	Предотвратяване

	отпадъци на депо		замърсяване на околната среда
10.	Предприемане на мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене	строителство	Опазване на атмосферния въздух
11.	Да се осигури измиване на гумите на строителната техника и автомобилния транспорт при напускане площадката на обекта	строителство	
12.	Изграждане на площадка за ТБО	строителство	Поддържане на санитарно-хигиенните условия
13.	Събиране и извозване на ТБО съгласно утвърдената схема в общината	постоянен	Опазване от замърсяване околната среда
14.	Събиране, съхраняване и предаване на опасните отпадъци на лицензирани фирми	постоянен	Предотвратяване въздействие върху околната среда и здравето на човека
15.	Да се осигурява системно почистване и/или подменяне на филтрите на аспирациите с цел недопускане емитирането на аерозоли, отлагането им по аспирационните комини и формирането на неприятни миризми	постоянен	Опазване чистотата на атмосферния въздух

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от постановяването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 26.02.2008 г.

ДИРЕКТОР

/ Доц. Д-р С. Симеонов/

