



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

БС № 04-03/26.05.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 041004, местност „Джубера”, землище с. Равда, Община Несебър”

възложител: „Флорис Енд Козма Пропъртис” ООД

местожителство/седалище: гр.Несебър, К.К. Слънчев бряг, „Авеню Център”

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 5 нискоетажни свободностоящи жилищни сгради за общо 50 посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40 %; Кинг 1.2, минимално озеленяване - 60%. Поземленият имот е с обща площ 11 158 кв.м., местност „ Джубера”, землище с. Равда, Община Несебър. Имотът е с трайно ползване: нива и категория при неполивни условия-четвърта. За покриване нуждите от ел. енергия на консуматорите в имота е предвидено да се ситуйра нов трафопост, тип „БКТП” 1x 800 kVA. Електрозахранването на бъдещия трафопост ще се осъществи чрез полагане на нови кабели 20 kV от най- близкия стълб на ВЛ „Манчев”. За водоснабдяването на имота се предвижда изграждане на сондажен кладенец и монтиране на помпено-хидрофорна уредба за водоснабдяване на сградите в имота.

Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се отведат в ЛПСОВ, разположена на територията на имота, където пречистването на БФВ ще се осъществи до необходимата степен и използването им за поливане на зелените площи в имота.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ “Емине” с код BG 0002043, определена по чл. 6, ал.1,т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимът й.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони, засягащи се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС, тъй като:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обемът и мащабът на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

6. Благоприятното природозащитно състояние на зоната и предмета на опазване в нея, както и нейната структура и цялост, няма да претърпят негативни изменения, които да компрометират целта на обявяването ѝ.

7. В рамките на обществените обсъждания по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която се различава от изложената в Доклада за оценка за съвместимост, както и възражения по него.

8. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

9. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно - геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

2. Инвестиционното предложение да се съгласува с МЗ.

II. За фазата на проектиране :

3. Строителство на ЛПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на сградите. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас. Местоположението на ЛПСОВ да се съгласува с РИОКОЗ- Бургас.

4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води при решение за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл.46, ал.1, т. 1 буква Д от Закона за водите.

5. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

6. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

7. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

8. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

8.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

8.2. Половината от площта за озеленяване да бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради /живи плетове/, ограничаващи шумово замърсяване.

9. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

10. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците /ДВ бр. 86/1997 г./

II. Преди започване на строителството:

11. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

12. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

13. Да се изготви календарен график за строителството на обекта, в който приоритетно да бъде изграждането на канализационната мрежа и ЛПСОВ (при решение за реализация на такава).

14. До влизането на обекта в експлоатация да се разработи Аварийен план за защита при бедствия на основание Закона за защита при бедствия.

15. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юли), за да се избегне унищожаването на гнезда и яйца на птици.

16. Да не се увреждат съседни терени, представляващи възможни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди започване на строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение.

17. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката.

18. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

19. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

20. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/инвазивни видове, а терените извън урбанистичните зони да бъдат променяни по никакъв начин.

21. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

22. Преди започване и по време на строителство при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

23. Да се разяснят на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

IV. По време на строителството:

24. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

25. Изграждане на канализационната мрежа и ЛПСОВ с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.

26. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

27. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

28. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009 г./.

27. Ползването на сондажен кладенец да стане след издаване на съответното разрешително по Закона за водите.

V. По време на експлоатацията:

30. Да не се допуска заустване на отпадъчни води без разрешително по чл. 46, ал.1, т. 3 от Закона за водите.

31. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

32. В района на сградите да се поставят информационни и указателни табели, които да разясняват на посетителите, значимостта на защитена зона "Емине" за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

33. При поддържането на зелените площи да се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

34. Да не се извършва луксозно или интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазване на местната фауна.

35. Да не се допуска изхвърляне на битови и хранителни отпадъци, които могат до доведат до отравяне на почвите и представителите на растителния и животински свят.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I. По време на проектирането.			
I. 1. Атмосферен въздух.			
1.1.	За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС, да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При работно проектиране.	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици. Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.

1.2.	- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията за допустими емисии;		Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеводороди. Сажди.
1.3.	- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, по време на строителството;		
I. 2. Повърхностни и подземни води.			
2.1.	Проучване възможността за изграждане на общи за района ВиК мрежи обслужващи районът на ИП;		
2.2.	Проучване възможността за изграждане на обща за района ПСОВ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до необходимата степен на пречистване при необходимост от заустване съгласно изискванията на <i>Наредба № 6 от 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, издадена от МОСВ, МРРЕ, МЗ и МИ, обн., ДВ, бр.97 от 28.11.2000 г.</i>;	При работно проектиране.	Осигуряване на устойчиво развитие, изграждане на обща инфраструктура изпреварваща части ИП. Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води. Гарантирано пречистване на БФВ, съгласно нормативните изисквания.
2.3.	При необходимост от изграждане на самостоятелна ПСОВ-определяне на необходимата ХЗЗ, съгласуване на местоположението и с РИОКОЗ, подаване на заявление до Басейнова дирекция- Черноморски регион, гр. Варна		
I. 3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.			
3.1.	Да се направят инженерно- геоложки проучвания на територията на имотите и да се изработи геоложки доклад за строителната площадка;	Преди разработване на работен проект .	Повишава стабилността на терена.
3.2.	При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	При разработване на работен проект.	Недопускане на течове, тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.
3.3.	Разработване на рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	Предхожда изкопните и строителни работи.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта.
3.4.	Изземване на почвения слой и депонирането му на определено за целта място за оползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;	При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на почвите, подземните и подпочвени води.
3.5.	Определяне на площадка за временно съхранение на строителни и битови отпадъци с осигурен транспортен достъп на сметосъбиращите машини;		Облагородяване на

			ландшафта, запазване на влагата и водния баланс.
I. 4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		
4.1.	- При реализирането на инвестиционното намерение, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти; - При реализирането на ИП да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Препоръчва се 1/2 от предвидената за озеленяване площ да се изпълни от дървесната растителност характерна за района; - При определяне на видовия състав за озеленяване да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове; - Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове) ограничаващи шумовото натоварване; - Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер; - Да се предвидят в проекта специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти; - Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имотите, с цел оползотворяването му при озеленителните мероприятия; - При проектирането на сградите да се предвиди свободно застрояване без плътни огради с цел осигуряване възможността за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на ЗЗ;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на естествената природна среда.
4.2.		При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.3.			Запазване състоянието на растителността в съседните имоти.
4.4.			Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Правилно съхранение и последващо оползотворяване на отнетата почва за рекултивационни дейности.
4.5.			
4.6.			
4.7.			
4.8.		При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта
I. 5.	Ландшафт.		
5.1.	- Проектиране на сградите с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт. Предвиждане на мероприятия в проекта за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние; - Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.			Максимално вписване на проектираните сгради, в съществуващата околност и ландшафт.
I. 6.	Мерки за подобряване факторите на околната среда.		
I.6.1.	Управление на отпадъците.		
6.1.1	Задължение на Възложителят е преди работното проектиране, да потърси съдействие от Община Несебър и от собствениците на прилежащи имоти с аналогични ИП, с цел осигуряване на обща за района система за организирано	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци.

6.1.2	сметосъбиране и сметоизвозване и евентуално въвеждане на ефективна система за разделно събиране на отпадъци от опаковки;		Добро управление на отпадъците. Правилно планиране, организиране и контрол на дейността по управление на отпадъците генерирани от обекта. Намалява не количеството на битови отпадъци генерирани от обекта с до 30%.
6.1.3	- В проекта да се определи площадка за съдовете за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на сметосъбирачните машини; - Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и за строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувани с Общината;		
I.6.2. Акустична среда.			
6.2.1	В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта;	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум. Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”.
6.2.2	При проектирането да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;		
II. По време на строителството.			
II.1. Атмосферен въздух.			
1.1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обект „жилищни сгради” с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство. Преди започване на строителство. В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух. Постигане на добра енергийна ефективност.
1.1.a	- Мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;		
1.1.б	- По време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват		
II.2. Повърхностни и подземни води.			

1.	Да се използват химически тоалетни.	В процеса на строителство.	Осигуряване устойчиво развитие.
II.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.			
3.1.	При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	В процеса на строителство.	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления. Недопускане ерозия на терена.
3.2.	При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за “жилищните сгради”;	Преди започване на изкопните и строителни работи.	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена и повторното му използване за рекултивация. Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води.
3.3.	Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за оползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;		
II.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии.			
4.1.	При необходимост от изсичане на дървесна и/или храстова растителност първо да бъде издадено Разрешение от Кмета на Общината и след това да се предприемат действия за премахването им;	В процеса на проектиране и строителство	Максимално запазване на естествената среда по време на строителство. Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи. Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой.
4.2.	При строителството да се изземва хумусният слой от площите предвидени за застрояване и да се депонира на отредена за целта площадка на територията на имотите, с цел оползотворяването му за озеленяване и рекултивация;		
II.5. Ландшафт.			
5.1.	Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
II.6. 6.1. Отпадъци.			
6.1.1	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка. Съхраняването, претоварването и транспортирането на строителните отпадъци да се извършва съгласно изискванията на чл. 70, ал. 2 до Наредба № 1 от 27. 06. 2005 г./ ДВ, бр. 64, 2005 г.;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух. Недопускане замърсяване
6.1.2	Да не се допуска по време на строителството замърсяване на тангиращите с обекта зелени площи и съседни терени със строителни материали;		
6.1.3	Да не се допуска движение на непокрити с платнища и неизмити превозни средства, които замърсяват улиците при транспортиране на отпадъци, строителни		

	материали- варов и циментов разтвор, пясък, баластра и др., както и депонирането им на места, собственост на физически или юридически лица без сключен договор;		терена и прилежащите имоти със строителни и др. отпадъци генерирани при изграждането на обекта.
6.2. Акустична среда.			
6.2.1	▪ Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;	При строителството на обекта.	Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора “безпокойство”.
6.2.2	▪ При строителството да се имат предвид всички изброени по- горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;		
III. По време на експлоатацията.			
III. 1. Атмосферен въздух.			
1.1.	▪ При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озониращи вещества, да се спазват изискванията на чл.5,&1(IV) от Регламент 2037/2003 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой;	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
III.2. Повърхностни и подземни води.			
2.1.	▪ Отпадъчните води от сградите, се отвеждат чрез добре поддържана канализационна мрежа, без пропуски, обезопасена срещу течове в ЛПОСВ;	По време на експлоатацията на обекта.	Гаранция за намаляване емисиите от замърсители в повърхностни и подземни води.
2.2.	▪ При изпълнение на разделна канализационна мрежа, дъждовната и атмосферна вода да се събира в резервоари и използва за поливане на зелената система, каквато е практиката в развитите страни от ЕС- Холандия, Дания, където се прилагат принципите на устойчиво развитие и др.;		Допринася за добър воден баланс, икономично, обратно ползване на водата.
III.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.			
3.1.	▪ Поддържане на водните обекти /басейни, шахти и др./ в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода. Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии.
3.2.	▪ При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране;		
III.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии			
4.1.	▪ Преди започване експлоатация на обекта да се извършва оглед на терена и сградите	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
III.5. Ландшафт.			

5.1.	Недопускане на визуално замърсяване на ландшафта с смесени отпадъци-осигуряване на необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и благоустройство на ландшафта
6.1.	Отпадъци.		
6.1.1	Да се въведат мероприятия за намаляване количеството на формираните отпадъци;	При експлоатацията на обекта	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци.
III.6.2	Акустична среда		
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на жилищните сгради за намаляване на емитирания шум, чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградите по време на експлоатацията на обекта;	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"...
6.2.2	При експлоатацията на сградите да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".		

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

