



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перушица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ

БС № 04-01/2007 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

ОДОБРЯВАМ

осъществяване на инвестиционно предложение:

"Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 51500.53.6, местност "Инджекьойско блато" в землището на град Несебър, Община Несебър"

възложител: фирма "ФОРТ НОКС" ООД

местожителство/седалище: София, ул. "Враня" № 34

Кратко описание на инвестиционното предложение: Теренът на обекта обхваща 13, 769 дка, намира се в месността "Инджекьойско блато", в землището на град Несебър, Община Несебър. Земята е земеделска – нива. Подробният устройствен план не противоречи на предвижданията по ТУП на общината. В имота се предвижда изграждане на 12 броя триетажни жилищни сгради с общо 170 легла, 2 открити плувни басейна, вътрешни алеи, спортно игрище, богато парково озеленяване, детски кът и открит паркинг за 24 бр. автомобили. Обслужващият персонал ще бъде от 12 човека. Имотът се намира в близост до пътя Бургас- Варна. Градоустройствени показатели са: К инт- 1,2, мах плътност на застрояване- 30%, мах етажност- 10 м., мин озеленяване- 50%

и поради следните мотиви :

Реализацията на инвестиционното предложение ще оказва незначително въздействие върху околната среда . Направеният експертен анализ в доклада по ОВОС показва незначително въздействие върху атмосферния въздух на прилежащите на обекта райони ; предвиденото водоползване няма да окаже отрицателно влияние върху водните течения и подземни води ; отпадъчните води от обекта ще се отвеждат чрез новоизградена канализация в КПС 12 и от там в бъдещата ПСОВ на КК "Сл. Бряг", не се очакват отрицателни въздействия върху водните екосистеми и самопречиствателните им процеси , третирането на