



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

БС № 03-03/21.05.2010 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.39, ал.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на спортен терен в поземлен имот № 39164.25.7, местност "Под село", в землището на с. Кошарица, Община Несебър"

възложител: Община Несебър

местожителство/седалище: гр.Несебър ул. "Еделвайс" №10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е за изграждане на спортен терен в имот № 39164.25.7, намиращ се в местността "Под село", землище на с. Кошарица, Община Несебър. Теренът е с площ 16.670 дка и начин на трайно ползване пасище. В близост до площадката на инвестиционното предложение са разположени следните селища:

- в посока север – с. Кошарица на около 75 м;
- в посока запад – с.Оризаре на около 3600 м;
- в посока югоизток – КК Слънчев бряг" на около 4400 м;

Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 50 %; Кинт 1.0, минимално озеленяване – 20 %. Предвижда се да се изградят спортни площадки – футболно игрище, баскетболно и волейболно игрище, тенис на корт, ще се реконструира и модернизират съществуващата съблекалня, ще се изгради допълнителна обслужваща сграда и ще се монтират пейки за 100 седящи места. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 5 човека персонал. Ще се ситуираща паркинг за 20 МПС. В четирите страни на игрището ще се изградят кули с осветителни тела. Предвижда се оформянето на вътрешни пътища и алеи, както и богато озеленяване. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи с

изграждане на уличен водопровод от тръби PE100 PN 10, с водовземане от съществуващ водопровод Е Ф80 от водопроводната мрежа на с. Кошарица. Той се предвижда да се ситиуира по трасето на съществуваща уличната мрежа, разположена по източната граница на имота. Дължината на новопредвидения водопровод е около 130 м. За измерване на консумираните водни количества ще се монтира водомер във водомерната шахта на макс. 2 м от уличната регулация. За отвеждане на битовите отпадъчни води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Тя ще се заусти в новопроектирана улична канализация и оттам – в новоизградената улична канализация на селото. Обектът ще се захранва с ел. енергия от намиращия се в района мачтов трафопост "Кошарица-5". Меренето на ел. енергията ще се извършва в табло "Мерене" разположени на фасадата на трафопоста. В четирите страни на игрището ще се изградят кули с осветителни тела. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен с обслужваща улица – път, с връзка с уличната регулация на с. Кошарица.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ "Емине" с код ВГ 0002043, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима ѝ.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Като приложение към доклада (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони, засягащи се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС, тъй като:

- Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обемът и мащабът на инвестиционното предложение спрямо защитената зона, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.

- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

3. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

4. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

5. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл. 33 от ЗБР.

6. Благоприятното природозащитно състояние на зоната и предмета на опазване в нея, както и нейната структура и цялост, няма да претърпят негативни изменения, които да компрометират целта на обявяването ѝ.

7. В рамките на обществените обсъждания по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която се различава от изложената в Доклада за оценка за съвместимост, както и възражения по него.

8. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

9. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

1. За фазата на проектиране :

1. Проектите в част " В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа, отвеждаща отпадъчните води към канализацията на с. Кошарица.

2. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите.

3. Да се спазва режима на защитената зона, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

4. При проектирането на сградите се препоръчва да не се предвиждат големи остъкления или блестящи повърхности по фасадите или други части на сградите с цел предотвратяване на сблъск на птици в тях.

5. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

5.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

“Емине” за опазването на редките видове, както и начините за смекчаването на антропогенното въздействие.

21. При поддържането на зелените площи да се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

V. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

1	мерки	Период на изпълнение	резултат
	Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно изискванията за допустими емисии	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
	Да се предвиди използването на корозионно устойчиви материали за системата за напояване на зелените площи.	проектиране	осигуряване на стабилност на системата и недопускане загуби на вода
	Да се предвиди изпълнение, без допускане на течове, на разделната канализационна система – за битово-фекални, дъждовни води и на водоснабдителната мрежа.	проектиране	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
	В работния проект да се предвиди ситуирането на специална бетонова площадка за необходимите съдове за смесени битови отпадъци, и площадки, на които да се монтират осигурените секционни съдове за разделно събиране на опаковки от стъкло, хартия и картон и пластмаса	проектиране	опазването на сега обитаващата района фауна
	Да се осигури упражняването на непрекъснат контрол за изпълнението на строителството, хидроизолацията и др. при изграждането на водопроводната и канализационна системи на строителството.	строителството	добро отводняване на терена предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
	Да се осигури контрол за недопускане на нерегламентирано депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци извън отредения за строителство терен.	строителството	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
	Специални ограждения да изолират площадката на обекта от съседните терени и да запазват досегашното им състояние.	строителството	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
	Чрез подходящи ограждения около	строителството	предотвратяване на