



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

### РЕШЕНИЕ

БС № 3-1/09.03.2012 г.

#### по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 2, т. 2 и т. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, и във връзка с чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 39, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

### НЕ ОДОБРЯВАМ

**Осъществяването на инвестиционно предложение** "Изграждане на сгради за обществено обслужване, хотел и вилно селище в поземлен имот №81178.40.366, местност "Ачмите", землище гр. Черноморец, Община Созопол"

**възложител:** "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЪНТ" ООД

**седалище:** гр. Бургас, ул. "Васил Априлов", №16, ет. 3, офис 1

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното намерение е за изграждане на сгради за обществено обслужване, хотел и вилно селище, в собствен терен, намиращ се в местността "Ачмите", землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Територията предмет на разработката е частна собственост с площ от 29,075 дка. Предвижданията са за изграждане на хотел с ресторант и магазини – един магазин за пакетирани хранителни стоки и пет магазина за конфекция и плажни аксесоари. Хотелът ще е с капацитет за 230 човека, а ресторанта – за 150 човека. Хотелът, ресторанта и магазините ще се обслужват от общо 50 човека персонал. Вилното селище, ще се състои от общо 58 вилни сгради с капацитет за 230 човека. Предвижда се обособяване на футболно игрище, детска площадка и открит паркинг за 110 МПС. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия път на запад. Разглежданият имот се намира северно от с.Атия, непосредствено до съществуващия път за с. Атия, на около 1200 метра от път II клас Бургас – Созопол. Параметрите на застрояване са следните: Плътност на застрояване – до 30%; Интензивност на застрояване – до 1.5; Озел. площ – мин. 50%; Етажност – до 3 ет; Кота корниз – до 10.00 м.

В РИОСВ – Бургас е постъпило уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ с Вх.№ 5756/01.11.2010 г. от възложителя: "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЪНТ" ООД. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 37, буква "а" от Приложение № 1 към чл. 92 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



С Вх. № 5756/21.02.2011 г. е внесено уведомление по чл.10 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № 5756 от 07.03.2011 г. е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна. Становище за допустимост на инвестиционното предложение е получено на 22.03.2011 г.

С писмо изх. № 5756/18.04.2011 г. е изискано извършване на ОС с мотиви за очакване на значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и видове, предмет на опазване в 33 “Бакърлъка” с код BG0002070 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010 г.). Оценката на степента на въздействие е представена под формата на доклад, съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо изх. № 5756/05.08.2011 г. е дал положителна оценка на представения доклад за оценка за степента на въздействие върху защитената зона на основание чл. 24, ал. 5 от Наредба за ОС, тъй като съдържа необходимата информация за вземане на обективно решение от компетентния орган.

С писмо изх. № 5756/05.08.2011 г. Директорът на РИОСВ – Бургас съгласно чл. 14, ал. 4 от НУРИОВОС е дал отрицателна оценка за качеството на доклада по оценка въздействието на околната среда, тъй като представената информация е недостатъчна за вземане на решение.

След отстранени пропуски с писмо изх. № 5756/12.10.2011 г. е дадена положителна оценка на доклада по оценка въздействието на околната среда.

В рамките на процедурата по ОВОС е изискано и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас с Изх. № 32-04-124/14.09.2011 г. Съгласно същото Директорът на РЗИ – Бургас първоначално дава положително становище при спазване на определени условия.

С писмо изх. № 33-14-37 от 21.11.2011 г. Министерството на здравеопазването е дало становище, че след обследване на частен поземлен имот №81178.40.366, местност “Ачмите”, землище гр. Черноморец са извършени измервания на радиационните параметри. При измерванията проведени в края на м. август 2011 г. в точки на територията на парцела и извън него са констатирани стойности на мощност на гама лъчението до 1,0 микросиверта/час, което е около 10 пъти над естествения радиационен фон. Резултатите дават основание да се предполага, че на терена или част от него има депонирани минни отпадъци с повишено съдържание на естествени радионуклиди. Терени, на които е извършвано депониране на такива отпадъци не могат да бъдат използвани за строителство на сгради.

В хода на процедурата по ОВОС е изискано становище от “БУРГАСКИ МЕДНИ МИНИ” ЕАД. Съгласно тяхно писмо с изх. № 04-00-24/23.11.2011 г. поземлен имот № 81178.40.366, местност “Ачмите”, землище гр.Черноморец, Община Созопол обхваща изцяло депо за радиоактивни скални маси и попада частично върху западната част на старо хвостохранилище.

Въз основа на писмото на МЗ, РЗИ – Бургас променя становището си с изх. № 32-04-124/14.09.2011 г. с Решение № 37/28.11.2011 г., като същото следва да се разглежда като отрицателно. При изграждането на обекта в района на терена и съседните имоти около него съществува повишен риск за населението, свързан с облъчване над допустимата годишна ефективна доза за население от 1 микросиверт.

С писмо изх. № 4-32-00-5/1/26.01.2-12 г. Община Созопол изразява отрицателно становище за бъдещото инвестиционно намерение в обсега на имот № 81178.40366 м-ст “Ачмите”, землище на гр. Черноморец, Община Созопол.

От гореизложеното следва, че инвестиционното предложение ще бъде осъществено върху депо за радиоактивни скални маси и попада частично върху западната част на старо хвостохранилище и при реализирането му съществува повишен риск за човешкото здраве, което е основание да не се одобри реализирането на инвестиционното предложение.

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.**

ДАТА: 09.03.2012 г.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

