



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-03-ПР/04.01.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал.1, т.1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4982 от 04.11.2011 г., Вх. № 4982 от 13.12.2011 г. и Вх. № 4982 от 15.12.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4982 от 04.11.2011 г., Вх. № 4982 от 13.12.2011 г. и Вх. № 4982 от 15.12.2011 г./

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Удължаване и реконструиране на пистата на летателна площадка "Приморско", изграждане на втори перон и изграждане на "Еър парк", което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: "Приморски клуб" ЕАД
гр.Приморско 8108, ММЦ Приморско, Административна сграда, ет.2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано разширението на летателната площадка "Приморско", което се състои в:

- удължаване и реконструиране на пистата;
- изграждане на втори перон;
- изграждане на ЕЪР Парк.

Предвиденият ЕЪР Парк ще се състои от 15 вилни сгради за отдаване под наем или продажба с капацитет общо за 30 обитатели. Предвижда се пред всяка вилна сграда да има паркомясто за самолет. Показателите на застрояване на вилните сгради, образуващи ЕЪР Парка са следните: Пзастр. – 30 %; Височина Н= до 5,5 м (до 2 ет.); Кинт – 1,0; Озел. – мин. 70 %.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по

смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху която инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е ЗЗ "Ропотамо" с код BG 0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение представлява разширение на обект, който попада в обхвата на Приложение №2 на Закона за околната среда и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0001001 "Ропотамо".

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е за удължаване и реконструиране на пистата на летателна площадка "Приморско", изграждане на втори перон и изграждане на "Еър парк". Предвиденото инвестиционно предложение в неговата цялост представлява разширение на обекти, попадащи в обхвата на Приложение №2 на Закона за околната среда и съгласно чл. 93, ал.1, т.2 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда. Видовете и обемите на работите по реализацията на инвестиционното предложение предполагат въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. При реализацията на цитираното инвестиционно предложение ще бъде засегната площ от 400490 кв.м. Предвижда се максималният брой на движенията излитане-кацане да бъде 900 на година. В тази връзка може да се констатира, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са големи и реализацията му ще окаже въздействие върху околната среда. Характерът на предложението ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на разширението на летателната площадка и дълготрайно въздействие при експлоатацията и.

3. Реализацията на инвестиционното предложение в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район предполага възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Кумулативното въздействие е в резултат от отделни инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност и реализирани в определен период от време

4. В рамките на процедурата и на основание чл.7, ал.2, т.2 от НУРИОВОС е получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. 32-04-193 от 28.12.2011 г. Съгласно същото Директорът на РЗИ дава положително становище при следните условия:

- Дейностите, осъществявани на летателна площадка "Приморско" да се извършват по начин, недопускащ превишаване на граничните стойности за показателите на шум в околната среда за жилищни и курортни зони и територии, съгласно изискванията на Наредба №6 на МЗ и МОСВ за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/2006 г.)

- Сградите (вилите) в новопредвидения "Еър парк" да бъдат предназначени за ползване единствено от екипажите на самолетите и същите да не се отдават под наем с цел използването им като ваканционен обект.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1.Общата използвана площ за реализация на инвестиционното предложение е както следва:

Урбанизирани, с променено предназначение на земята:

Имот №58356.12.44, с площ 13048 кв.м.

Имот №58356.16.38, с площ 58856 кв.м.

Имот №58356.17.40, с площ 89191 кв.м.

Имот №58356.18.51, с площ 11971 кв.м.

Общо урбанизирани с променено предназначение на земята: 173 066 кв.м.

Имоти, които ще се урбанизират и се предвижда промяна на предназначението на земята:

Имот №58356.18.54, с площ 12393 кв.м.

Имот №58356.16.40, с площ 15101 кв.м.

Имот №58356.16.41, с площ 15653 кв.м.

Имот №58356.12.47, с площ 27832 кв.м.

Имот №58356.12.46, с площ 21422 кв.м.

Имот №58356.11.32, с площ 10412 кв.м.

Имот №58356.11.33, с площ 8440 кв.м.

Имот №58356.11.31, с площ 24985 кв.м.

Имот №58356.9.99, с площ 19401 кв.м.

Общо имоти, за които се предвижда промяна на предназначението на земята: 155 639 кв.м. Земеделски имоти, които ще останат да се ползват като такива и за които не се предвижда промяна на предназначението:

Имот №58356.12.45 с площ 21172 кв.м.

Имот №58356.18.53 с площ 50613 кв.м.

Общо земеделските имоти, които ще останат да се ползват като такива и за които не се предвижда промяна на предназначението: 71 785 кв.м. От гореописаното е видно, че към момента летателната площадка е с площ 173 066 кв.м. Предвижда се площта да се увеличи до 400 490 кв.м. общо, като от тях 71 785 кв.м. ще останат земеделска земя, на която няма да се променя предназначението и ще продължи да се ползва за добиване на земеделска продукция.

2. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015 г. Те попадат в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2IU400R008. Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло е определено в добро екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на поставените за него екологични цели. За него не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към инвестиционното предложение.

3. Най-близко разположеният воден обект е р.Дяволска. На посочения воден обект не са определяни и няма обявяване за разположението и обхвата на заливаемите ивици, както и ограниченията за строителство върху тях, по реда на чл.146 от Закона за водите. От представените картите и документацията се установи, че имотите обект на настоящото инвестиционно предложение попадат в участък с идентифицирано минало наводнение. Във връзка с това и предвид значителния риск от наводнения в този участък, на следващ етап е необходимо изготвяне на хидроложки доклад за определяне на заливаеми зони по реда на Закона за водите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал.5, от *Наредбата за ОС*, **инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху** защитена зона „Ропотамо” с код BG 0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона, но е разположен в близост до ЗЗ “Ропотамо”, която е с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. Предвиденото строителство (удължаване и реконструкция на летателната писта „Приморско”; изграждане на втори перон; изграждане на ЕЪР парк, който ще включва 15 вилни сгради за отдаване под наем или продажба и паркомясто за самолет пред всяка вилна сграда), включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника с предпоставка за промяна в екологичните условия на района.

3. Допълнителното струпване на хора и машини, при строителните дейности, ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

4. Увеличаването на самолетния трафик, при експлоатацията, ще доведе до промяна в естествения шумов фон на района и допълнително безпокойство на видовете, населяващи засегнатия район и използващи въздушното пространство.

5. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно. Не е доказано по безспорен начин, че няма да се нарушат биологични коридори на популации.

6. Не са набелязани мерки за предотвратяване или евентуално намаляване на вредното въздействие върху най-близко разположената защитена зона при осъществяване на предложението.

7. Необходимо е предварително да се изследва вероятно засягане на биокоридорни връзки на популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Фрагментацията на местообитанията може да има вредно

въздействие върху структурата и динамиката на популациите при много видове и групи от видове животни.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като летателната площадка е много отдалечена от границата на Република България. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение се очаква въздействие от присъствието на летателна техника, хора и шумово натоварване, което може да доведе до безпокойство и прогонване на видове птици. Шумът и движението причиняват безпокойство на местните гнездящи птици, както и тези, ползващи територията за хранене. Последствията са повишаване на смъртността, намаляване на гнездовия успех, което води до промени в числеността и структурата на популациите. Безпокойството нараства от факта, че има засилено човешко присъствие, особено в места, където достъпът на хора преди това е бил ограничен, както и от големия брой излитащи и кацащи самолети.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Приморско и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната най-близко разположена защитена зона.

2. Предвид същността на инвестиционното предложение, да се оцени въздействието му при експлоатацията на обектите.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на предложението, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

VII. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат

документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

РЕШЕНИЕ № БС-03-ПР/04.01.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Удължаване и реконструиране на пистата на летателна площадка "Приморско", изграждане на втори перон и изграждане на Еър парк", може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

