



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

БС № 2-1/27.02.2012 г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл.39, ал.12 и ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /Наредба за ОС/,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционен комплекс в поземлен имот №11538.12.8, местност "Варницата", землище гр.Свети Влас, Община Несебър"

възложител: "ЛОНДОН КЕТ" ООД

местожителство/седалище: гр.София ул."Гладстон" №31

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

В поземлен имот №11538.12.8 с площ от 5,998 дка се предвижда изграждането на ваканционен комплекс състоящ се от осем сгради със 130-150 броя апартаменти, басейн и паркинг за 30 МПС. Сградите ще са с капацитет за 330 обитатели. Предвижда се оформянето на вътрешни пътища и алеи, както и богато озеленяване. Инвестиционното предложение се предлага да се реализира в имот № 11538.12.8 с площ 5,998 с начин на трайно ползване "Мера". Достъпът до имота ще се осъществи от южната имотна граница посредством съществуващия транспортен терен. Рсализирането на инвестиционното предложение ще се извърши при следните показатели: максимална плътност на застрояване-30%, Кинт.-1.5, минимално озеленяване-50%, Ккорн=10 м.

За третиране на отпадъчните води е приет варианта за отвеждане на водите от обекта към селищна канализационна система и осигуряване на пречистване на отпадъчните води от ПСОВ на агломерация "Несебър-Слънчев бряг-Равда.

В имот №11538.12.8 се предвижда изграждане на трафопост. Електрозахранването ще се изпълни с кабел тип NAY2Y. Предвижда се осветлението на района да се изгради с паркови осветлители.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в ЗЗ "Емине" с код BG 0002043, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимът й. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада и в ЗЗ "Емине-Иракли" с код BG 0001004, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение се одобрява поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното предложение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.

2. Направената в доклада по ОВОС прогноза и оценка на емитираните количества замърсители на атмосферния въздух показва, че въздействието върху качеството на атмосферния въздух в района ще бъде незначително и не се очакват неблагоприятни въздействия на неприятни миризми, прах и шум в околната среда.

3. На територията на инвестиционното предложение не са установени паметници и обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство.

4. Не се очакват кумулативни въздействия, свързани с реализацията на други инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище от Басейнова Дирекция за управление на водите в черноморски район – Варна, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

6. С писмо с изх. № 94-К-250/01.09.2009 г. Регионална здравна инспекция – Бургас съгласува инвестиционното предложение и счита, че същото няма да създава риск за човешкото здраве.

7. Като приложение към доклада по ОВОС (въз основа на писмени указания от РИОСВ-Бургас) е представен доклад за оценка на съвместимостта /ДОС/ с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 "Емине", определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ "Емине-Иракли" с код BG 0001004, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена по чл. 6, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗБР, в която попада инвестиционното предложение. В резултат на изложената в доклада за ОС информация и направения анализ на степента на отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони, се установи, че при изпълнение на предложените в доклада за ОС смекчаващи мерки реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху функциите, природозащитните цели и целостта на защитените зони, предвид следното:

7.1 Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7.2 Не се очаква фрагментация на местообитанията, тъй като инвестиционното предложение е разположено в крайните южни части на защитената зона и предмета на дейностите не са предпоставка за фрагментиране на местообитанията.

7.3 По време на строителството може да се очаква, макар и слабо, обезпокояване на видове птици и други диви животни, които обитават съседни площи.

8. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

9. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

10. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

11. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение **се одобрява и при следните условия:**

I. Общи:

1. Да се извършат инженерно – геоложко и хидрогеоложко проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико-механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, изграждащи участъка, предвиден за застрояване.

II. За фазата на проектиране :

2. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Да се спазва режима на защитените зони, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

4. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

4.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни и нехарактерни за района видове.

5. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ- Бургас и ИАОС.

6. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците.

III. Преди започване на строителството:

7. Към реализирането на инвестиционното предложение да се пристъпи след изграждане на селищна канализационна система и осигуряване на пречистване на отпадъчните води от агломерация “Несебър-Слънчев бряг-Равда.

8. Да се сключат писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците, или комплексно разрешително. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

9. Маршрутът за транспортиране и съоръженията/инсталациите за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъдат определени от Кмета на общината, съгласно изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗУО.

10. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на птиците (април-юли), за да се избегне безпокойството им.

11. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

12. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнение на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/инвазивни видове.

13. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

14. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води.

IV. По време на строителството:

15. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.

16. Изграждане на канализационната мрежа да е с приоритет във времето и след това на останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.

17. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

18. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

19. При влизане на обекта в експлоатация да се изпълнят изискванията на Наредбата за осигуряване на индивидуални средства за защита /ДВ бр.5/20.01.2009 г./.

V. По време на експлоатацията:

20. Честотата на извозване на битовите отпадъци да се уточни при въвеждане на обекта в експлоатация с общината и се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

V. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
При проектиране		
Нискоетажна обемно-пространствена структура.	при проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Емине" и „Емине-Иракли“.
Определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	при проектиране	Оползотворяване на хумуса.
Определяне на площадка за съдовете за ТБО.	при проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите

		отпадъци.
Изготвяне на проект за озеленяване на ваканционното селище, съобразен със специфичните особености на ландшафта.	при проектиране	Вписване в околния ландшафт.
Извършване на инженерно-геоложко проучване на територията на имота.	при проектиране	Предотвратяване на свлачищни и срутищни процеси.
При строителство		
Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти.	при строителство	Спазване изискванията на Чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Съхраняване на повърхностния хумусен пласт и оползотворяване по предназначение, според изискванията на чл.43 от ЗООС.	при строителство	Оползотворяване на хумуса.
Изграждане на зелени площи с дървесно-храстова растителност с максимално запазване на съществуващата растителност.	при строителство	Създаване на среда, максимално близка до природната.
Изграждане на площадка за съдове за ТБО.	при строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Съгласуване с Община Несебър извозването на ТБО по време на строителството.	при строителство	Недопускане замърсяване на прилежащия терен с ТБО
Осигуряване на системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта.	при строителство	Недопускане на замърсяване на уличната мрежа и запрашване на атмосферния въздух
Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	при строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух. в съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми на доп.емисии.
Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха за представителите на животинския свят.	при строителство	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ „Емине” и „Емине-Иракли“.

Запознаване на работещите на обекта, че района е потенциално защитена зона и могат да се срещнат животински видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване.	при строителство	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Емине" и „Емине-Иракли“.
Използване на подходящи строителни технологии и строителни материали, съобразени с местните традиции.	при строителство	Опазване на околната среда.
Монтиране на химически тоалетни.	при строителство	Осигуряване на добри условия за труд на работниците и опазване на околната среда от замърсяване.
При експлоатация		
Поставяне на информационни табели за потенциално защитена зона "Емине" и „Емине-Иракли“ целите на опазването им	при въвеждане в експлоатация	Опазване и съхраняване на природните местообитания и защитените видове.
Изготвяне и съгласуване с гражданска защита на аварийен план (СНАВР)	при въвеждане в експлоатация	Предотвратяване на инциденти.
Организирано събиране и извозване на ТБО, съгласно утвърдената схема в района	при експлоатация	Предотвратяване замърсяването на района с отпадъци.
Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Оборудване на обекта със съответните съдове за отпадъци	при експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията с отпадъци
Въвеждане на разделно събиране на отпадъци от опаковки с маркировка за разделно събиране, при въвеждане на организирана система за събиране на отпадъци от опаковки	при експлоатация	Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на депониране
Събиране, съхраняване и предаване на опасните отпадъци на лицензирани фирми за обезвреждане.	при експлоатация	Предотвратяване вредното въздействие на опасни съставки върху околната среда и здравето на хората.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършените оценки по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ - Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ-Бургас.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

