



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 01- ПР/05.01.2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ Изграждане на вилни сгради в ПИ№ 48619.2.467 м. “Диньов гьол” в землището на гр. Царево, Община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: фирма “Киумарс Трейдинг Ко” ЕООД и съсобственик
гр. Шумен, ул. “Осми март” № 5, ап. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Територията, предмет на разработката е разположена в ПИ№ 48619.2.467 м. “Диньов гьол” в землището на гр. Царево. Предвижда се изграждане на 14 бр. вилни сгради за 80 обитателя. Площа на имота е 5.026 дка. Предвиждат се 20 паркоместа. Градоустройствените показатели са: височина на кота корниз- 7 м., мах плътност застрояване-40%, К инт-0,8, озеленяване- 50%.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **в защитени зони** от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най- близко разположените защитени зони са: ЗЗ “ Босна” с код BG 0000208 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т.12, буква „в” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1.С инвестиционното предложение се предвижда благоустрояване и озеленяване на територията на имота.

2.Предвижда се изграждане на нова водопроводна мрежа. В тази територия има изградена частична канализация. Водопроводната и канализационна мрежа се стопанисват от "В и К" ЕАД град Бургас. Предвижда се отпадъчните води чрез тлъскател да се отведат до ПСОВ- Царево. За новите проектни решения се предвиждат съответните решения.

3.От обекта ще генерират битови и строителни отпадъци . Генерираните битови и строителни отпадъци ще бъдат извозвани по направление от общината. Не се очаква генериране на опасни отпадъци. При появата на такива те ще се предават на лицензирани фирми.

4.Не се очакват вредни емисии, които да променят качеството на атмосферния въздух.

5.Очаква се временно натоварване с прах и шум по време на строителните работи.

6.В предвид на ниското антропогенно натоварване на околната среда не се очаква замърсяване и дискомфорт.

7.Риск от инциденти не се очакват при спазване на изискванията на безопасност на труда от работещите на обекта.

8. Изграждането и функционирането на обекта **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най- близко разположените защитени зони ЗЗ " Босна" с код BG 0000208 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№ 48619.2.467 м. "Диньов гьол" в землището на гр. Царево, Община Царево

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1.В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданата площадка не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. най- близко разположените защитени в ПИ№ 48619.2.467 м. "Диньов гьол" в землището на гр. Царево, Община Царево. Реализирането на инвестиционното предложение **няма да окаже** съществено въздействие върху целостта на защитените зони с оглед на тяхната структура, функция и природозащитни цели.

2.Инвестиционното предложение се отнася за площ извън регулацията на града. С предложението не се засягат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1.Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглежданите улици.

2.Инвестиционното предложение ще се реализира извън населено място.

3.Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява от Общинската администрация на Царево, няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти на инвестиционното предложение.

2. Да се проведат инженерно- геоложко проучване на необходимите за това терени , върху които ще се изпълнят строителните работи.

3. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

4. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Да се изпълнят изискванията на чл. 4 от Наредба № 1 /ДВ бр.64/2005 г.

6. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8. Захранването на подобектите с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

9. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Царево.

10. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административния процесуалния кодекс.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

/Заповед №РД-739/09.11.2009 г. на Министъра на околната среда и водите/

