



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-01-ПР/03.01.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6032 от 08.12.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6032 от 08.12.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на детска градина в УПИ VI-417, 418 по плана на гр. Несебър, община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Община Несебър
гр. Несебър, ул. “Еделвайс” №10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на Детска градина в УПИ VI-417, 418, кв.34, по плана на гр.Несебър, Община Несебър”. УПИ VI-417, 418, с площ 523 кв.м., е образуван от два урегулирани поземлени имота VI-147 и VII-147 в кв.34 по плана на гр.Несебър. Новообразувания имот е с отреждане “За детска градина и ТП”. В новообразувания УПИ VI-417, 418 се запазва височината на застрояване Н=7.00 м до два етажа ниско, свободно застрояване. Застроената площ на сградата ще е 204 кв.м. Съгласно директивния план – концепция за съхранение и развитие на културно-историческото наследство в резервата, УПИ VI-147, и УПИ VII 417, кв. 34, попадат в обхвата на Зона “Г” – среда на паметници на културата. Режимът за съвременна намеса в зоната “налага оформяне на квартал, улица и двор в мащаба на старата градска структура” и “допуска ново строителство”. Новата застроявка е съобразена, както с обемно-пространствената характеристика на разположените в близост сгради – обекти на културното наследство, така и с традиционната урбанистична среда в резервата. Идейният архитектурен проект за детска градина в

новорегулирания УПИ VI-417, 418, кв.34, гр.Несебър е съобразен с обемно-пространствените параметри за новата застроявка, предвидени с проекта за ПУП. Сградата на детското заведение е двуетажна със скатен неизползваем покрив. На първо ниво са разположени входно предверие, съблекални, тоалетни, занималня с отделни кътове – за игра, фонотека, рисуване, трапезария пряко свързана със занималнята и с кухня – разливна в пряка връзка с двора. Връзката с втория етаж се осъществява чрез две стълбища – служебно стълбище разположено в северозападната част на сградата и стълбище, което свързва занималнята с разположеното на второ ниво спално помещение. На втория етаж се разполагат спалното помещение, изолационното помещение и административно-обслужващия блок състоящ се от директорски кабинет, здравен кабинет, учителска стая с пряка визуална връзка със спалното помещение и битови помещения за работещите. Занималнята и трапезарията имат пряка връзка с двора, предвиден като пространство за игра. Спалното помещение е предвидено за 30 легла. Градоустройствени показатели: - Площ на парцела – 523 кв.м; Застроена площ – 204,00 кв.м; Разгъната застроена площ – 423,40 кв.м; Плътност на застрояване – 39%; Интензивност на застрояване – 0,80; Озеленена площ 30 %; Височината на застрояване Н=7.00 м. /2 етажа/.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще стане от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от детската градина чрез канализационно отклонение се заустват в съществуващата улична канализация. Включването става посредством съществуваща ревизионна шахта. За отопление няма да се използва горивен източник и котел. Използваните източници на отопление, ще са работещи на електрически ток – климатици и електрически уреди – конвектори или радиатори.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е ЗЗ “Емине” с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, определена по чл.6, ал. 1, т.3 и т.4 от ЗБР.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други

предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на детска градина в УПИ VI-417, 418 по плана на гр. Несебър, община Несебър в имот с обща площ 523 кв.м. и плътност на застрояване – 39 %. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други инвестиционни предложения в разглеждания район. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

4. Предложението ще се реализира на един етап след получаване на разрешително за строеж.

5. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015 г.

6. За УПИ VI-417, 418 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

7. Очаква се положителен ефект при реализацията на настоящото инвестиционно предложение за населението на Община Несебър подобрявайки условията за детските заведения, чрез създаване на нови детски градини отговарящи на европейските изисквания и стандарти за настаняване на деца.

8. Тъй като инвестиционното предложение ще осъществява в границите на урбанизирана територия, не се очакват съществени промени във въздействието върху околната среда. Дискомфортът за населението, предизвикан от строителството, ще е временен и незначителен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VI-417, 418 кв.34 по плана на гр.Несебър, Община Несебър, който е общинска собственост с площ 523 кв.м. С предположението е предвидено ново застрояване на двуетажна сграда. С реализиране на инвестиционното намерение няма да настъпят промени в традиционното ползване на земята и съществуващия ландшафт.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположенитата до обекта защитена зона 33 "Емине" с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна (Становище с Вх.№6032 от 30.12.2011 г.) и се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

2. В процеса на реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Въздействие върху качеството на атмосферния въздух – обектът няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието върху въздуха може да бъде оценено като незначително. Въздействие върху качеството на водите - Обектът ще бъде водоснабден и канализиран. Отпадъчните води от детската градина чрез канализационно отклонение се заустват в съществуващата улична канализация. Включването става посредством съществуваща ревизионна шахта. Така предвиденото третиране не предполага негативно въздействие върху качеството на водите в района. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. При анализ на данните за минали наводнения по крайбрежието на гр.Несебър, в близост до имота не са идентифицирани наводнения. Поради факта, че имотът е в регулационните граници на града и характера на релефа заплахата от наводнения е минимален. Въздействие върху почвата и земните недра - Хумусния слой, който ще се из земе при строителството, ще се събира и използва при озеленяването на терена, а останалите излишни количества ще се извозват по определена от общината схема. Въздействие върху ландшафта - Обектът не влиза в контраст с околната среда, т.к. той на практика остава със същото предназначение в жилищната територия на гр. Несебър.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

4. Водозахранване се предвижда да бъде осъществено от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор за предоставяне на услуга.

5. Отпадъчните води от детската градина чрез канализационно отклонение ще се заустват в ревизионна шахта, част от съществуващата канализационна система Несебър-Равда-Слънчев бряг в агломерацията, формираните битови води следва да се отвеждат в канализацията, за което е необходимо предварително съгласие на собственика на канализационната система.

6. При разработване на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на чл.6, чл.7, чл.8, чл.9, чл.10 и Раздел III от Наредба №3 на МЗ за здравните изисквания към детските градини (ДВ, бр.15/2007 г.).

7. Да не се допуска изграждане на съществуващия трафопост в предвидената за изграждане детска градина, като същият се обособи като самостоятелен обект напълно отделен от сградата.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-01-ПР/03.01.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на детска градина в УПИ VI-417, 418 по плана на гр. Несебър, община Несебър", с възложител Община Несебър може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

