



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 72- ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на къщи за настаняване на туристи" в поземлен имот №052003 в местността "Бански път", землище на с. Баня, общ. Разлог, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "ДАНИ – ВАСИЛЕВ ДОНЕВ 2008" ЕООД с адрес гр. Банско, ул. "Стефан Караджа" № 74, ЕИК 200358120

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението – предвижда се в имот № 052003, собственост на възложителя да се изградят 4 бр. двуетажни къщи, всяка със застроена площ около 100 м², с максимален капацитет 32 бр. туристи, трафопост и открити паркоместа до 10 бр. Имотът е с площ 1,413 дка. Предвижда се плътност на застрояване ≤ 30%, интензивност на застрояване 1,2 и озеленяване ≥ 60%.

Избран е вариант за топлозахранване на обекта с електроенергия, при който няма отделяне на никакви вредности в околната среда в района.

За връзка със съществуващия асфалтов път ще се изгради нов път с дължина 10 м през имот 000590, който е пасище, мера, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ. По новата пътна връзка ще се положат подземно нови връзки към уличен водопровод и канал с дължина около 10 м, извън имот №052003, землище на с. Баня. За имот № 000590, землище на с. Баня е получено съгласието на община Разлог. Прокарването на нова пътна връзка, водопровод и канал през имот 000590 ще е в рамките на разрешените от общината 170 м² площ.

Имотът попада в охранителна зона Б от зоните за хидрогеоложка и санитарна охрана на "Термоминерално находище "Гулийна баня". Според приложено



становище № ВК-01-68/25.03.2010 г. от Басейнова дирекция Западнореломорски район е необходимо да се спазят забраните и ограниченията визирани в Приложение № 2 към чл. 10 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни цели, във връзка с § 21 ал. 1 от Наредба № 14 от 1987 г. за курортните ресурси, курортните местности и курортите.

На площадката временно ще се съхраняват:

- строителните отпадъци на специално определена площадка в границите на имота;

- метални отпадъци ще се съхраняват временно в метален контейнер в границите на имота;

- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества ще се съхраняват временно в метален контейнер в самостоятелно закрито помещение с ограничен достъп;

- флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак ще се съхраняват временно в опаковките от нови лампи в самостоятелно закрито помещение с ограничен достъп;

- смесените битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се съхраняват на площадката временно в контейнери.

Вода за питейно-битови нужди около 5 м³/ден се предвижда да се ползва от съществуващата водопроводна мрежа на с. Баня.

Отпадъчните води ще са само битово-фекални води и ще се заустват в канализацията на с. Баня.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез нов трафопост свързан с преминаващ през имота ел. провод 20 kV.

II. Не се предвижда инвестиционното предложение да се осъществи в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най-близо разположените защитени зони е защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с наименование "Река Места", идентификационен код BG0001021, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г.).

III. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в" на Приложение № 2 от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

IV. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащаба на предвижданото строителство е малък. Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и



механизирано. Строителството ще бъде масивно, с използване на традиционни строителни материали – тухли, бетон, варови разтвори, желязо и др. Предвижда се да не се използват материали с неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

2. По време на строителството и експлоатацията не се очаква използването на големи количества природни ресурси.

3. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а само нова пътна връзка с дължина 10 м през имот № 000590, землище на с. Баня.

4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Рискът от инциденти - както при строителството, така и при експлоатацията няма риск от инциденти, които да доведат до залпово и значително замърсяване на околната среда.

6. Кумулиране с други предложения - не се очакват значителни негативни кумулативни въздействия.

7. Дискомфорт - при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда, предвид отдалечеността на най-близките жилищни зони на с. Баня на около 150 м. Характера на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт по време на експлоатацията.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Поземлен имот №052003 е нива 5 категория, разположен в землище на с. Баня, община Разлог. На юг граничи с нива, на запад с пасище-мера земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, на север с полски път и с нива, на изток с полски път.

2. Изграждането на къщите няма да се отрази на ползването на съседните терени и не е необходимо да се предприемат специални мерки за съвместяване на дейностите им.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – за района има процедиран ПУР.

4. Имотът попада в охранителна зона Б от зоните за хидрогеоложка и санитарна охрана на “Термоминерално находище “Гулийна баня”. Според приложено становище № ВК-01-68/25.03.2010г. от Басейнова дирекция Западноевропейски район е необходимо да се спазят забраните и ограниченията визирани в Приложение № 2 към чл. 10 от Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни цели, във връзка с § 21 ал. 1 от Наредба № 14 от 1987г. за курортните ресурси, курортните местности и курортите.

5. Нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква – предвижда се при строителството и експлоатацията да бъдат спазвани забраните и ограниченията, визирани в Приложение № 2 към чл. 10 от Наредба № 3/16.10.2000 г., съобразно писмо № ВК-01-68/25.03.2010 г. от



Басейнова дирекция Западнобеломорски район, като е предвидена водоплътна канализация, гарантираща липса на течове на отпадъчни води в земните пластове.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона "Река Места", с код BG0001021.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да се отрази отрицателно на ключови елементи на защитената зона и да предизвика прекъсване на биокоридорни и миграционни връзки.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

5. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона "Река Места", с код BG0001021.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* - по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват неблагоприятни въздействия и съответно не се очаква промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на жителите на с. Баня.

2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – по време на строителството и експлоатацията се очакват минимални отрицателни въздействия.

3. Въздействие върху повърхностни и подземни води:

– реализацията и експлоатацията на обекта няма да засегнат съществуващи повърхностни водни ресурси.

- не се очаква негативно въздействие върху подземните води - характера на предвижданите дейности по време на строителството и експлоатацията няма да доведат до неблагоприятни въздействия върху Термоминерално находище "Гулийна баня". Ще бъдат спазени изискванията, дадени в Наредба 3/2000 г. и описани в писмо № ВК-01-68/25.03.2010 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – предвижда се изпълнение на водоплътна канализация, гарантираща недопускане на течове на отпадъчни води в земните пластове. Няма да се извършват дейностите, описани в точка 12, 13 и 14 на Пиложение № 2 към чл. 10 от Наредба № 3 от 16.10. 2010 г.

4. Въздействие върху земи и почви - очаква се реализацията на инвестиционното предложение да доведе до трайна промяна на земеползването на площадката, но същото е неизбежно.



5. *Въздействие върху растителния и животинския свят* - не се очакват значителни неблагоприятни въздействия.

6. *Въздействие върху земните недра* – реализацията на дейността ще засегне земната основа до дълбочина 2,5 м и не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра и подземните води.

7. *Въздействие върху ландшафта* - ландшафтът в имота и района ще бъде променен поради наличие на процедиран ПУР за този район.

8. *Въздействие върху културно наследство* - не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

9. *Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и експлоатацията на обекта.

10. *Въздействие на фактор "шум" върху околната среда* – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източниците на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху жилищни обекти. Въздействие от вибрации не се очаква.

11. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: въздействието е пряко и краткотрайно само по време на строителството. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалния обхват на въздействието* е малък. *Вероятност от поява на въздействието* - негативното въздействие върху околната среда ще се прояви в най-голяма степен по време на строителството.

12. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - негативното въздействие в етапа на строителството е непрекъснато в рамките на работното време и с продължителност до извършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на земите и почвите засегнати при строителството.

13. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог с вх. № 70-00-1883/07.10.2010 г. и кмета на с. Баня с вх. № 111/07.10.2010 г. за инвестиционното предложение. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационните табла в сградата на общината и кметството. До момента на издаване на настоящото решение няма данни за изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за "Изграждане на къщи за настаняване на туристи" в поземлен имот №052003 в местността "Бански път", землище на с. Баня, общ. Разлог" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 03.12.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

