



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 70- ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Оранжерии“ в имот с №022027 в местността „Под черквата“, землище на с. Кромидово, община Петрич, област Благоевград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БИОАГРОИНВЕСТ“ ООД със седалище гр. София, ж.к. „Младост I“, бл. 82, ет. 11, ап. 40, БУЛСТАТ 200670287

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението – предвижда се изграждане на основни и спомагателни сгради и съоръжения за осъществяване на непрекъснато /целогодишно/ производство на около 20 тона зеленчуци. Оранжерията ще се изгради от метална конструкция, която ще бъде остъклена. Предвижда се изграждане и на котелно, собствен водоизточник от подземни води, стопански двор с административно-битова сграда, трафопост и паркинг, както и система за капково напояване. Общата площ, предвидена за осъществяване на дейността е 7215 м².

След реализацията на обекта възложителя предвижда същия да работи 12 месеца в годината, като през зимните месеци за отглеждането на зеленчуците и поддържането на оптимални температури, ще бъде изградена отоплителна инсталация с котел на твърдо гориво – дърва и/или дървесни пелети. Предвижда се котел с мощност 270 kW.

Технологията на производствения процес при отглеждането на зеленчуци се състои от: доставка на семена и разсад; подготовка на почвата за засаждане - почистване, подравняване, направа на лехи и др.; засаждане на семената или разсада; отглеждане, което включва: поливане, плевене, почистване, пръскане с



препарати за защита и др.; бране на зеленчуците; експедиция. Произведените зеленчуци ще се събират и подреждат в касети или кашони и ще се изнасят извън площадката.

В имота се предвижда да се изгради сондажен кладенец за добиване на подземни води, с потопяема помпа от неръждаема стомана, от който да се осигурят около 4.0 л/сек. водни количества за капково напояване на отглежданите зеленчуци и за битови нужди. Ще се учреди санитарно-охранителни зони около водоизточника съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 год. Със система от тръби и маркучи, водата ще бъде отведена до оранжериите. Предвижда се главния тръбопровод от водоизточника до оранжериите да бъде положен подземно. По дължината на поливните маркучи ще бъдат вградени капкообразуватели. за доставяне на поливна вода непосредствено в кореновата система на растенията, като ще се създаде възможност и за подаване на разтворими торове.

Образуваните от административно-битовата сграда битови отпадъчни води, ще бъдат включени в изграбна яма, с предвиждане за изваждане на утайките на същата един път в месеца. Изгребването на утайките от ямата ще се извършва на база договор с фирма, имаща разрешение за дейности с отпадъци.

Необходимите количества води за питейни нужди ще се осигуряват с бутилирана вода.

Предвижда се електрозахранването да се осъществи от съществуващ стълб на мрежа НН на с.Кромидово, като се положи подземен кабел с дължина около 300 - 310 м. Предвижда се трасето на ел.проводното отклонение да мине по полски път – общинска собственост, за което има съгласие съгласно Протокол № 2 от 18.03.2010 г. от заседание на ОЕСУТ при община Петрич.

Дейността на обекта изисква обособяването на зона (100 м.) за хигиенно-здравна защита спрямо съседните обекти.

II. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост е разположена ЗЗ «Рупите-Струмешница» с код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

III. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” и се предвиждат дейности включени в *точка 3, буква „а” и т.10, буква „н” на Приложение № 2* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

IV. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква «а» във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Строителството на административно-битовата сграда, склада и



котелното ще бъде масивно, с използване на традиционни строителни материали – тухли, бетон, варови разтвори, желязо и др. Площадката предвидена за паркинг ще бъде бетонирана. Оранжерията ще бъде направена от разглобяема метална конструкция и остъклена. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

2. По време на строителството и експлоатацията не се очаква използването на големи количества природни ресурси. Ще бъдат използвани основно земи, почви и подземни води при производството на зеленчуци.

3. Имот № 022027 е разположен южно от полски път общинска собственост. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до площадката ще се осъществява от уличната мрежа на населеното място и по полския път, минаващ северно от имота.

4. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на оранжерийния комплекс отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Риска от инциденти - съществува минимален риск от възникване на аварийни ситуации при строителството и са възможни рискови фактори свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др.

6. Кумулиране с други предложения - не се очакват негативни кумулативни въздействия.

7. Дискомфорт - при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обекта ще се изгради в имот на възложителя, разположен югозападно от с. Кромидово в местността „Под черквата“, южно от полски път и на около 300 м от уличната регулация на с. Кромидово. В момента имота представлява нива, съгласно скица № Ф00834/21.09.2010 год. на ОбС “Земеделие и гори” – Петрич, подходяща за предвижданата дейност.

2. В близост до инвестиционното предложение има изградени други оранжерии, а на около 300 м е жилищната зона на селото. За голяма част от съседите земи, които по настоящем са необработваеми ниви, няма заявени интереси за промяна на ползването им към момента.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура - достъпът до площадката ще се осъществява от уличната мрежа на населеното място и по полския път, минаващ северно от имота.

4. Инвестиционното намерение в неговата цялост:

- не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии;

- не се предвижда да се осъществи в обхвата на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000”;

- не попада в пояс I и II на санитарно - охранителни зони на водоизточници за питейни води и находища на термоминерални води.



5 Нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Електрозахранването ще се осъществи от мрежа НН на населеното място, чрез полагане на подземен кабел. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура и изграждането на нова.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с увреждане и разрушаване на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона "Рупите-Струмешница". Няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, обект на опазване в защитената зона, както по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментирането им.

3. Няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в зоната.

4. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Характера на дейността не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на жителите на с. Кромидово.

2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – по време на строителството очакваните отрицателни въздействия са минимални. По време на експлоатацията - при максимално натоварване на котела няма да се нарушават нормите за допустими емисии на серен диоксид, азотни оксиди, въглероден окис и прах за твърдо гориво, определени в Наредба №1 за норми за допустими емисии (концентрации в отпадъчните газове) на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (публ. В ДВ бр.64 от 2005г.). Не се очакват промени в състоянието на приземния слой на атмосферата в района на площадката и в най-близко разположеното насалено място с. Кромидово.

3. Въздействие върху повърхностни и подземни води:

– реализацията и експлоатацията на обекта няма да засегнат съществуващите повърхностни водни ресурси – река Струма и река Мелнишка.

- очаква се минимално негативно въздействие върху подземните води в района на водоизточника, изразяващо се в понижаване на водното ниво на подземните води при експлоатацията на сондажните кладенци.

4. Въздействие върху земи и почви - по време на експлоатацията се очаква известно негативно въздействие при извършване на строителните дейности и от използваните торове и препарати при капковото напояване по време на експлоатацията. Осъществяването на инвестиционното предложение „Оранжерии”



няма доведе до трайна промяна на земеползването на площадката. По-голяма част от имота ще се ползва за земеделски нужди.

5. **Въздействие върху земни недра** – очаква се минимално въздействие при строителството и при експлоатацията на сондажните кладенци. На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – площадката не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване.

6. **Въздействие върху ландшафта** Въздействието върху ландшафта следствие изграждането и експлоатацията на „Оранжерии“ е свързано съответно с повърхностни преоформяния на терена и образуването на отпадъци. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

7. **Въздействие върху културно наследство** - не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

8. **Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда** – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и експлоатацията на обекта.

9. **Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда** – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източниците на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху жилищни обекти. Въздействие от вибрации не се очаква.

10. **Вид, вероятност и обхват на въздействието:** въздействието е пряко и краткотрайно само по време на строителството. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалния обхват на въздействието* е малък. *Вероятност от поява на въздействието* - негативното въздействие върху околната среда ще се прояви в най-голяма степен по време на строителството.

11. **Продължителност, честота и обратимост на въздействието** - негативното въздействие в етапа на строителството е непрекъснато в рамките на работното време и с продължителност около една година (срока за извършване на строително-монтажните работи). Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите засегнати при строителството.

12. **Трансгранично въздействие** – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с Вх. 92-00-1681/22.10.2010 г. и кмета на с. Кромидово за инвестиционното предложение. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на



информационните табла в сградата на община Петрич и на кметство с. Кромидово, както и чрез обява във вестник. Съгласно писма с изх № 92-00-1681(1)/03.11.2010 г. от кмета на община Петрич и № 25/03.11.2010 г. на кмета на с. Кромидово няма изразени възражения против реализацията на инвестиционното предложение. До момента на издаване на настоящото решение няма изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за изграждане на „Оранжерии“ в имот с №022027 в местността „Под черквата““, землище на с. Кромидово, община Петрич не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 24.11.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

