



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 67 - ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Крайпътен обслужващ комплекс в имот № 011029 с площ 2.210 дка, местност „Сминдарево блато“, землище на с. Баня, Община Разлог", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Сминдар груп" ООД със седалище и адрес на управление гр. София, Община "Средец", ул. "6-ти септември" № 17, БУЛСТАТ 175242755

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено на площ от 2.210 дка да бъде изграден крайпътен обслужващ комплекс, включващ мотел с капацитет 20 стаи (40 легла) и три апартамента, ресторант с капацитет 40 места, лоби бар с капацитет 40 места, магазини и открит паркинг с капацитет 15 паркоместа. Предвидено е отоплението на комплекса да се осъществи чрез котел с мощност 50 квт на нафтово гориво с перспектива същия да премине на гориво природен газ. Вода за питейно - битово обслужване е предвидено да бъде осигурена чрез външна връзка от съществуващата водопроводна мрежа на с. Баня, а битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в изгребна яма. Предвидено е хранването на обекта с електроенергия да бъде осъществено чрез изграждане на собствен трафопост, който ще бъде присъединен чрез външна връзка с дължина 350 м към електропровод 20 kV "Баня".

Транспортния достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи по третокласен път, граничещ с имота.

Не се предвижда инвестиционното предложение да се осъществи в границата на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони като част от Европейската екологимна мрежа "НАТУРА 2000". Най - близо намиращата се защитена зона е защитена зона "Река Места" с идентификационен код BG0001021 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква «а» във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено на площ от 2.210 дка да бъде изграден крайпътен обслужващ комплекс, включващ мотел с капацитет 20 стаи (40 легла) и три апартамента, ресторант с капацитет 40 места, лоби бар с капацитет 40 места, магазини и открит паркинг с капацитет 15 паркоместа. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали, доставяни от фирмата изпълнител на строителството.

2. Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

3. В чист непреработен вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, която ще се осигури чрез изграждане на външна връзка от съществуващата водопроводна мрежа на с. Баня.

4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат формирани строителни и смесени битови отпадъци, които ще бъдат извозвани периодично от площадката от фирма, имаща съответното разрешително за дейности с отпадъци.

5. За осъществяването на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.

6. Рискът от инциденти е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 011029 с площ 2.210 дка, местност "Сминдарево блато", землище на с. Баня, Община Разлог. Имота представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива, шеста категория при неполивни условия.

2. Съседните имоти представляват ниви на частни собственици, пасища, мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, стопанисвани от Община Разлог и третокласен път. Предвижданата дейност не влиза в конфликт с ползването на съседните терени и същите ще могат да бъдат ползвани по предназначение.

3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи, извън границите на имота.

4. Имота, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение не попада в защитени зони и защитени територии.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Река Места". Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение отстои над 1,5 км въздушно от северната граница на защитената зона.

2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване броя на видовете, предмет на опазване в зоната, както и до унищожаване на убежища, места за размножаване и др. или увреждане на местообитания на видовете в следствие на промяна на хранителната база, бариера пред сезонни, хранителни и размножителни миграции, промяна на характеристики на територията и др.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се отрази отрицателно на ключови елементи на защитената зона и да предизвика унищожаване на естествения ѝ характер и смущаване (нарушаване на спокойствието) на ключови видове.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

5. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона "Река Места".

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очакват нищожни и краткотрайни въздействия върху атмосферния въздух в резултат от възникналите емисии, образувани от използваните превозни средства. По време на експлоатацията емисиите на вредни вещества изпускани от предвидения за изграждане котел с мощност 50 кВт не подлежат на контрол чрез измерване по реда на Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн. ДВ, бр. 64/2005 г.).

2. Строителните дейности са свързани с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Същите ще са само по време на строителството и ще бъдат с ограничен обхват. Предвидено е строителните работи да бъдат извършвани само в рамките на работното време.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качествените и количествени характеристики на повърхностните и подземните води в района.

4. По време на строителството и експлоатацията въздействието върху почвите ще бъде дълготрайно в рамките на имота, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение.

5. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

6. При строителството на обекта въздействието върху отделните компоненти на околната среда ще бъде временно и краткотрайно в рамките на работното време.

7. Имайки в предвид характера на инвестиционното предложение вероятността от поява на негативни въздействия върху компонентите на околната среда може да се определи като малка.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителя е уведомил кмета на Община Разлог и кмета на с. Баня с уведомления за инвестиционното намерение на 03.09.2010 г. Към момента на издаване на решението няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.11.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ, гр. Благоевград