



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 66 - ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Разширение към птицеферма с капацитет 5000 кокошки - носачки в имот № 090031 с площ 3.500 дка, местност "Бдинска лъка Айдарск", землище на гр. Петрич, Община Петрич", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "КОКО МАН И ВАН" ЕООД със седалище и адрес на управление Община Петрич, с. Гега, БУЛСТАТ 200021288

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено разширение към птицеферма с капацитет 5000 места кокошки - носачки, предвидена за изграждане в имот № 090024, местност „Бдинска лъка Айдарск“, землище на гр. Петрич в имот № 090031. За намерението за „Птицеферма с капацитет 5000 места кокошки - носачки“ в имот № 090024, местност „Бдинска лъка Айдарск“, съседен на имота в който ще бъде реализирано намерението за разширение директорът на РИОСВ, гр. Благоевград е издал решение за преценяване на необходимостта от ОВОС № БД-38-ПР/2008 г. с характер да не се извършва ОВОС. Имот с № 090024, местност „Бдинска лъка Айдарск“ съгласно Решение № ОД - 03/26.03.2010 г. на Областна дирекция "Земеделие", гр. Благоевград е с променено предназначение от земеделска земя за изграждане на птицеферма за 5000 броя кокошки - носачки. Към настоящият

момент в имот № 090024, местност „Бдинска лъка Айдарск” не е отпочнато строителство.

С намерението за разширение към птицеферма за 5000 места кокошки - носачки, предвидена за изграждане в имот № 090024, „Бдинска лъка Айдарск”, землище на гр. Петрич е предвидено в имот № 090031 да бъдат изградени следните сгради и съоръжения:

- административно - битова сграда, в която ще се разположат офисите за управление на производствения процес и битова част;
- пропускателен пункт - достъпът до обекта ще бъде контролиран с цел недопускане нарушаване на производствения процес по отглеждане на птиците, като се предвижда да бъде направено и дезинфекционно устройство;
- противопожарен резервоар;
- КТП;
- паркинг с капацитет - 4 паркоместа.

Горепосочените сгради и съоръжения възложителя бе предвидил да изгради в имот № 090024, а с предвиденото разширение на птицефермата горепосочените сгради и съоръжения е предвидено да бъдат изградени в имот № 090031. С цел подобряване условията на средата в рамките на имота след приключване на строително - монтажните работи е предвидено около 20 % озеленяване. С намерението за разширение на площта птицефермата не е предвидена промяна капацитета на същата.

Предвидените за изграждане сгради ще бъдат захранени с вода за питейно - битови нужди, за поддържане на чистота и за противопожарни нужди от собствен водоизточник, а битовите отпадъчни води образувани от обектите ще бъдат зауствани в изгребна яма, които са предвидени за изграждане в имот № 090024.

Захранването на инвестиционното предложение с електроенергия е предвидено да се осигури чрез изграждане на собствен КТП, който ще бъде присъединен към електропровод, преминаващ през имота.

Транспортния достъп до имота предмет на инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи по полски път, преминаващ северно от имота.

С намерението е предвидено след промяна предназначението на имот № 090031 двата имота с № 090031 и № 090024 да бъдат обединени в един имот.

Не се предвижда инвестиционното предложение да се осъществи в границата на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000”. Най - близо намиращата се защитена зона е защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с наименование «Рупите - Струмешница» с идентификационен код BG 0001023, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение е разширение/изменение на инвестиционно предложение, попадащо в т. 1, буква „д” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква «а» във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено изграждане на административно - битова сграда, пропускателен пункт, противопожарен резервоар, КТП и паркинг с капацитет 4 паркоместа за нуждите на предвидената за изграждане притцеферма с капацитет 5000 кокошки - носачки в имот № 090024, местност "Бдинска лъка Айдарск", землище на гр. Петрич.

2. Инвестиционното предложение за разширение има връзка с предвидената за изграждане в съседния имот с № 090024 птицеферма с капацитет 5000 кокошки - носачки, за която директорът на РИОСВ, гр. Благоевград е издал решение № БД-38-ПР/2008 г. с характер да не се извършва ОВОС. Имот с № 090024, местност „Бдинска лъка Айдарск” съгласно Решение № ОД - 03/26.03.2010 г. на Областна дирекция "Земеделие", гр. Благоевград е с променено предназначение от земеделска земя за изграждане на птицеферма за 5000 броя кокошки - носачки.

3. В чист непреработен вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, която ще се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник в имот № 090024.

4. При строителството ще бъдат формирани строителни и смесени битови отпадъци, които ще бъдат извозвани периодично от площадката от фирма, имаща съответното разрешително за дейности с отпадъци на определените за целта места. В резултат от дейността на обекта ще бъдат формирани смесени битови отпадъци, които ще бъдат извозвани периодично от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване на база договор.

5. За осъществяването на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.

6. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на средата, който ще се прояви по време изкопните и строителните работи. Тази проява ще бъде временна и след приключване на строителството и последващото благоустрояване и озеленяване на района комфорта ще се възстанови и подобри.

7. По време на строителството съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда, който може да се сведен до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени. По време на експлоатацията риск от инциденти има при неспазване на изискванията за противопожарна безопасност, които могат да се сведат до минимум, като се следи за изправността на електроинсталациите и опазването на района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи

територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 090031 с площ 3.500 дка, местност "Бдинска лъка Айдарск", землище на гр. Петрич, Община Петрич. Разглежданата площадка обект на инвестиционното намерение е разположена извън регулацията на гр. Петрич и представлява земеделска земя.

2. Съседните имоти на площадката предмет на инвестиционното предложение представляват нива, трайни насаждения на частни собственици и полски път, стопанисван от Общината. Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени същите ще могат да бъдат ползвани по предназначение.

3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи, извън границите на имота.

4. Имота, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение не попада в защитени зони и защитени територии.

5. Съгласно писмо на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, гр. Благоевград (БДЗБР) имот № 090031, местността „Бдинска лъка Айдарск“ попада в границите на пояс III на санитарно - охранителна зона около сондажни кладенци „Амушева лъка“, за определянето на която в БДЗБР се води процедура. При съобразяване с влезлите в сила забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост съгласно указанията дадени Ви в посоченото писмо при забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост не се очакват значителни отрицателни въздействия върху сондажни кладенци „Амушева лъка“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона «Рупите - Струмешница» с код BG 0001023.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете предмет на опазване в «Рупите - Струмешница» с код BG 0001023.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да се отрази отрицателно на ключови елементи на защитената зона и да предизвика прекъсване на биокоридорни и миграционни връзки.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

5. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействия върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона «Рупите - Струмешница» с код BG 0001023.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Характерните за всяко строителство изкопни работи са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизираните емисии на прах и емисии от изгорели газове от използваната при строителството техника. Тези количества са в

малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работещите, не биха имали негативно въздействие върху работещите по време на строителството.

2. Строително - монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Същите ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. Предвидено е строителните работи да бъдат извършвани само в рамките на работното време.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до трайна промяна на земеползването на територията на площадката. Предвидените строителни работи ще се извършват само на територията на имота, в който е предвидено реализиране на инвестиционното предложение, като ще се определят и съответните площи за складиране на земни маси и образуваните количества строителни отпадъци до изнасянето им до определеното от Общината място.

4. При строителството на сградите и полагането на комуникациите се предвижда да бъде унищожена само съществуващата на площадката тревна растителност, която е известна със своята способност за самовъзобновяване и изсъхналите плодни дървета.

5. Реализацията на инвестиционното намерение ще окаже пряко негативно въздействие върху почвите в рамките на имота, което ще се изрази при следните дейности: изпълнението на изкопи за основите на сградите; изкопни работи за полагане на подземни комуникации - водопровод, канализация; вертикална планировка на терена; уплътняване на почвите в резултат от движението на използваната строителна техника; осигуряване на площи за депониране на изкопаните земни маси. За предотвратяване на тези негативни въздействия е предвидено да бъдат обособени площадки за депониране на изкопните земни маси и хумусния слой, които след приключване на строителството е предвидено да бъдат използвани за вертикална планировка и озеленяване в рамките на имота.

6. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води.

7. При реализиране на инвестиционното предложение въздействията по отделни компоненти на околната среда ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителството. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение пряко въздействие се окаже върху компонент почви, което е в резултат от изкопните работи за изграждането на сградата, съоръженията и за прокарване на необходимите подземни комуникации.

8. Имайки в предвид характера на инвестиционното предложение вероятността от поява на негативни въздействия върху компонентите на околната среда може да се определи като малка. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват вторични въздействия върху компонентите на околната среда.

9. Продължителността на въздействието върху компонентите на околната среда може да се каже, че съвпада с периода на строителството на обекта. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти на околната среда, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействията.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителя е уведомил кмета на Община Петрич с уведомление за инвестиционното намерение. Съгласно писмо с изх. № 94-00-5481/06.10.2010 г. на Община Петрич, засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на табло в сградата на Общинска администрация Петрич. Съгласно същото писмо в срока на обявяване не са постъпили писменни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. Към момента на издаване на решението няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

След издаването на заповед за определяне на пояс III на санитарно - охранителна зона около сондажни кладенци «Амушева лъка» при извършването на проектни, строителни и експлоатационни дейности в имота е необходимо да се съобразите с влезлите в сила забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 2 от 16.10.2000 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.11.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград