

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 53 - ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Търговски комплекс за хранителни и промишлени стоки, битови услуги и офиси в имот № 04279.38.5 с площ 2.001 дка, местност "Кури дере - Ш.22", землище на гр. Благоевград, Община Благоевград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Тотю Иванов Костадинов с ЕГН 6611177520 и адрес гр. София, ж.к. "Гео Милев", ул. "Хемус" № 16, вх. Б, ап. 29 и "БУЛ ТАЙМ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район "Искър", бул. "Самоков" № 72А, БУЛСТАТ 121393771

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се на площ 2.001 дка да бъдат изградени следните сгради: търговски комплекс със съответните обслужващи части - складови помещения, помещения за битови услуги и помещения за офиси; паркинг с капацитет 15 паркоместа за автомобилите на клиенти и работещите на обекта; портиерна и противопожарен хидрант. Предвидено е до 20 % озеленяване. Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа. В близост до имота има изградена ВиК мрежа, която ще обслужва обекта. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира непосредствено до път от който ще бъде осигурен достъп до обекта.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най - близко разположените защитени зони (ЗЗ) са:

- ЗЗ за опазване на дивите птици с наименование "Бобошево" с идентификационен код BG0002107, обявена със Заповед № РД - 781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.) и ЗЗ "Кочериново" с идентификационен код BG0002099, обявена със Заповед № РД - 770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.);

- 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с наименование "Орановски пролом - Лешко" с код BG0001022, включена в списъка от защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС (обн., ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение на площ от 2.001 дка ще бъде изградена сграда с височина до 10 м разположена свободно в имота, в която ще бъдат разположени магазин със съответните складови помещения и офиси с цел търговия и обслужване на граждани и фирми. В същия имот ще бъдат изградени портиерна, противопожарен хидрант и ще бъде обособен паркинг с капацитет около 15 паркоместа.

2. Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали, доставяни от фирмата изпълнител на строителството.

3. В чист непреработен вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, която ще се осигури от съществуващата ВиК мрежа на гр. Благоевград.

4. При строителството ще бъдат формирани битови и строителни отпадъци (парчета тухли, отломки от бетон, земни маси и др.), които ще бъдат събирани и извозвани на определено от Общинска администрация Благоевград място. Образуваните по време на строителството метални и дървени отпадъци ще бъдат събирани отделно и ще бъдат предавани за вторична обработка. В резултат от дейността на търговския комплекс ще бъдат формирани битови отпадъци, отпадъци от опаковки и луминесцентни лампи, които ще бъдат предавани на фирми, имащи съответните разрешителни съгласно действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Хумусния пласт и повърхностния почвен слой ще бъдат иззети преди започване на строителството и в следствие същите ще бъдат използвани в рамките на имота за оформяне на предвидените зелени площи.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища необходими по време на строителството и експлоатацията.

6. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 04279.38.5, местност "Куре дере - Ш.22", землище на гр. Благоевград, Община Благоевград.

2. Теренът, върху който ще бъде реализирани инвестиционното предложение представлява земеделска земя четвърта категория при неполивни условия.

3. Към настоящият момент съседните имоти представляват ниви на частни собственици и земи стопанисвани от Община Благоевград.

4. Предвижданата дейност не влиза в конфликт с ползването на съседните терени.
5. Имота, върху който ще бъде реализирано инвестиционното предложение се намира на около 300 м от жилищни сгради.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Местоположението на инвестиционното предложение не е в непосредствена близост до гореупоменатите защитени зони и не е възможно индиректно повлияване следствие антропогенния натиск по време на строителството и по време на експлоатацията.

2. Областта на въздействие на инвестиционното предложение е само върху площта, която ще се засегне от инвестиционното предложение и степента на въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони няма вероятност да е значителна. Практически инвестиционното предложение не може да окаже отрицателно въздействие върху природните типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и до намаляване числеността на техните популации.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени видове растения и животни и няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на техните местообитания и места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове.

6. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

7. Не се очаква да бъдат засегнати единични и групови паметници на културата и територии със санитарен статут.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. Не се очаква реализацията на намерението да окаже отрицателно въздействие върху населението на гр. Благоевград.

3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия и ще се дължи на изпусканите в атмосферата изгорели газове от а машините, извършващи строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района.

4. По време на експлоатацията въздействието върху почвите ще бъде дълготрайно в рамките на имота.

5. По време на строителните работи се очаква известно шумово натоварване от работата на строителната техника, но същото ще бъде в рамките на работното време.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подземните води.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителите са уведомили писмено кмета на Община Благоевград с уведомление с вх. № П - 03 - 659/24.06.2009 г., което е поставено на таблото в сградата на Общинска администрация с цел уведомяване на засегнатото население. С писмо с изх. № П - 03 - 659/15.07.2009 г. на Общинска администрация Благоевград възложителите са уведомени, че към 14.07.2009 г. не са постъпили възражения, запитвания и становища от физически и юридически лица, относно инвестиционното предложение. Към момента на предоставяне на документацията в РИОСВ, гр. Благоевград не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.09.2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград