



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 44 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мотелски комплекс в поземлен имот №104007 с площ 1.404 дка, местност „Китовица“, землище на с. Лешница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: «Пенсилвания пропъртис» ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, бул. «Стамболийски» № 74, ет. 3, ап. 9, БУЛСТАТ 175358910

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на поземлен имот №104007 с площ 1.404 дка и с начин на трайно ползване «нива» - IV категория при неполивни условия с цел изграждане на мотелски комплекс, включващ:

- триетажна масивна сграда с 8-10 стаи за настаняване и заведение за бързо хранене с капацитет 14 бр. места, което ще се обособи на първия етаж;
- паркинг с капацитет 10-12 бр. автомобили;
- детски кът.

Водоснабдяването на обекта се предвижда от водопровод, минаващ в непосредствена близост до имота.

За противопожарни нужди ще бъде изграден резервоар за вода, а при необходимост и хидрофорен възел.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота,



който ще бъде захранен от преминаващия в близост 20 kV електропровод.

Предвидените начини на захранване с вода и електроенергия са съгласувани с експлоатационното дружество „Увекс“ ЕООД, гр. Сандански и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Формираните отпадъчни води от дейността на обекта ще се заустват в изгребна яма. Същата периодично ще се почиства на базата на сключен договор с ВиК оператора.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по път I кл, минаващ от западната страна на имота, като се проектират съответните подходи.

За мотела е предвидено отопление с климатици, заведението ще има собствена котелна инсталация на газ, а топлата вода ще се осигурява от електрически бойлери и слънчеви колектори.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква “в” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по ЗБР. Най-близко е разположена защитена зона BG0002098 «Рупите» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.28/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 81 от 2010 г., изм. ДВ, бр.3 от 2011 г.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 «Рупите».

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащабът на строителството не е голям – изграждане на триетажна сграда, паркинг, детски кът и зелени площи. Строителството на сградата ще се изпълни монолитно.

2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



3. Както при строителството така и при експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се образуването по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Негативни кумулативни въздействия в резултат на реализацията на мотелския комплекс не се очакват.

6. Не се очаква извършването дейности по време на строителството и експлоатацията да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на възложителя с начин на ползване „нива“ – IV категория при неполивни условия.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните терени по предназначение.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнoбеломорски район (изх. № ВК-01-259/08.10.2010 г.) имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

3. Вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 «Рупите».

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002098 «Рупите». Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в горесцитираната защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват,



засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград (наш вх. № 1919(7)/04.10.2012 г.) с реализирането на инвестиционното намерение не се предвижда негативно въздействие върху здравето на хората.

2. Замяряването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия, не се очаква и наднормено генериране на шум при извършване на строителните дейности.

3. Експлоатацията на предложението не е свързана с отделяне на опасни отпадъци, производствени отпадъчни води и емитиране на замърсители в атмосферата, променящи качеството на атмосферния въздух в района.

4. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху повърхностните и подземните води.

5. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите засегнати по време на строителството и експлоатацията.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващия ландшафт.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и село Лешница с уведомление с вх. № 70-00-388/29.03.2012 г.

Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на Общината на 02.04.2012 г. и на таблото в кметството на 24.04.2012 г. Съгласно писмо с изх. № 70-00-543/25.04.2012 г. Общинска администрация и №19/01.10.2012 г. не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на мотелски комплекс в поземлен имот №104007 с площ 1.404 дка, местност „Китовица“, землище на с. Лешница, община Сандански, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е



било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 08.10.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

