

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД –43- ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение «Изграждане на супермаркет в УПИ I-3417, кв. 49 по плана на гр. Петрич, Община Петрич», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: «ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО» КД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. «Петра» 6-8, ЕИК BG 131071587

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на сграда с височина до 10 м, в която ще бъдат разположени търговска зала, зона за прием на стоки, битови и административни помещения и паркинг с 50 паркоместа. Към момента в имота има изградена сграда, която е използвана за автогара и която се предвижда да бъде съборена, а останалата част от имота е асфалтирана. Новата сграда ще бъде изградена в северната част на имота, а в южната ще се обособи паркинга. Предвижда се около 20 % озеленяване на площадката. Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията, ще бъдат осигурени от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води, които ще се образуват от обекта ще бъдат включени в канализацията на града. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осигури от мрежата НН на града. Предвижда се отоплението и климатизацията на обекта да бъде чрез климатична инсталация, захранвана с ел.енергия.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000”. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) е ЗЗ “Беласица” с код BG0000167 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №661 от 16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху имот с площ 4270 кв. м. Предвижда се изграждане на търговска зала, зона за прием на стоки, битови и административни помещения и паркинг с 50 паркоместа. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. Необходимите строително-монтажни работи за реализиране на обекта, могат да се определят като малки по мащаб - предвижданата застроена площ е около 1100 кв. м.
3. Строителството и експлоатацията на супермаркета не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват вода, инертни материали, бетон, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди и за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи в района и за противопожарни нужди.
4. При строителството ще се отдели земна маса в резултат от изкопа за направа на основите на сградата. Строителните отпадъци и земната маса ще се депонират на депо за строителни отпадъци. Металните отпадъци, ще се предават на фирми притежаващи съответните разрешителни документи за извършване на дейности с отпадъци. В резултат от дейността на супермаркета, ще се формират битови отпадъци, които ще събират в контейнери и ще се извозват на база договор с фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване.
5. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи, може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на съоръжението няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-3417, кв. 49 по плана на гр. Петрич, Община Петрич, разположен в регулационните граници на гр. Петрич и е отреден за автогара.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на земеделски земи или земи от горския фонд.
3. Имотът на изток граничи с УПИ II, а на север, запад и юг граничи с улици. През улиците са разположени жилищни сгради, хотели и търговски обекти. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседни терени.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси за района на инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не е в непосредствена близост до защитени зони. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
2. Не се очаква негативно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментирането им.
3. Няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитена зона "Беласица" и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмета на опазване в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени видове растения и животни и няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на техните местообитания и места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове.
2. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия и ще се дължи на изпусканите в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности и от отделянето на прах при разрушаване на съществуващата сграда и от изкопните работи. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района.
4. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум.
5. Очаква се известен дискомфорт по време на строителството за живущите в най-близко разположените жилищни сгради и гостите на хотелите, но същите ще са с ниска степен на въздействие и само по време на строителството.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Петрич с писмо вх. № 92-00-997/03.07.2009 г. Засегнатото население е уведомено чрез информационното табло в сградата на Общинска администрация, гр. Петрич на 03.07.2009 г. Съгласно писмо с изх. № 92-00997/16.07.2009 г. на кмета на Община Петрич, не са постъпили възражения по така обявеното инвестиционно предложение. Към момента на предоставяне на документацията в РИОСВ, гр. Благоевград не са изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.07.2009 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград