



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД –31- ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение «Изграждане на хипермаркет, трафопост, подземен резервоар и паркинг в имоти №151114, №151118 и №151119 в местност „Бела Мара – Омондрос” и имоти №002020 и №02022 в местност „Омондрос”, землище на гр. Петрич, Община Петрич», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВАН ПЕТРОЛ ГРУП” АД със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул.”Цар Борис III” № 91, ЕИК 101039594

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са собственост на възложителя и са с обща площ 21231 кв.м. Предвижда в тях да бъдат изградени:

- Сграда с височина до 10 м., в която ще бъдат разположени търговска част, складова зона, кафе и съответните обслужващи към тези обекти части: санитарни части, офиси и др.;
- Паркинг с 215 паркоместа;
- Подземен резервоар – за осигуряване на необходимото налягане и чистота на водата системата „Спринклер”, предвидена за противопожарна защита на обекта;
- Трафопост – за осигуряване на необходимата ел.енергия;
- Рампа за зареждане;
- Павилион за закуски;

Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови и ще заустват в канализационен колектор, преминаващ през югоизточната част на имота. Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвиждат да бъдат осигурени от градската водопроводна мрежа. През имота преминава напорния водопровод за гр. Петрич, за който ще бъде осигурен необходимия сервитут. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осигури чрез изграждането на трафопост в границите на новообразувания имот и полагане на подземен кабел 20 kV. Отоплението и климатизацията на обекта ще бъде чрез климатична инсталация.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлените имоти, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най-близо намиращата се защитена зона (ЗЗ) е "Беласица" с идентификационен код BG0000167 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приети с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн., ДВ, бр. 85 от 2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС. В тази връзка то подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл.2, ал. 1, т. 3., буква "а" във връзка с ал. 2 от същия член на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху имоти с обща площ 21231 кв.м. Предвижда се изграждане на хипермаркет, трафопост, подземен резервоар за противопожарни нужди и паркинг с 215 паркоместа. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп ще се използва III-то класен път Петрич – ГКПП Златарево, който преминава непосредствено до имотите.
2. Строителството ще бъде масивно, с използване на традиционни строителни материали – тухли, бетон, варови разтвори, желязо и др. Сградата, в която ще се разположат търговския обект и съответните складови площи и санитарни помещения се предвижда да бъде изградена монолитно – със стоманобетонова конструкция. Предвижда се и около 30 % озеленяване на района.

3. При строителството и експлоатацията ще се използват следните видове природни ресурси: вода, дървен материал, земя, пясък и баластра, горива за техниката. Водни количества ще се използват по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, а в последствие при експлоатацията за питейно-битови нужди и за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи в района и за противопожарни нужди.
4. Строителната дейност е свързана с генериране на определени видове отпадъци: строителни (елементи от кофражни конструкции, бетон и др.); земни маси в резултат от направата на изкопите; метални отпадъци от арматурата и изрезки от тръби и ламарина; дървени отпадъци от кофража; смесени битови отпадъци от работещите на площадката по време на строителния процес. Строителните отпадъци и земните маси ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на депо за строителни отпадъци в местността „Тумбите”. Металните и дървени отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична обработка. По време на експлоатацията ще се генерират: смесени битови отпадъци в резултат от работата на офисите, кафе, санитарни помещения от посетителите и работещите. Битовите отпадъци ще се събират на определена площадка на територията на обекта в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват на база договор с фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки (хартиени, картонени, пластмасови, смесени и стъклени) ще се събират отделно и ще се предават на база договор на организации по оползотворяване. Флуоресцентните лампи (по своя характер опасни) ще бъдат събирани и съхранявани на площадката при определени условия, като няма да се допуска смесването им с битовия отпадък. Те ще се събират на специално определено място, което ще бъде с ограничен достъп.
5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато се започнат изкопните и строителни работи. Тази проява ще бъде временна и след приключване на строителството и последващото благоустрояване и озеленяване на района комфорта ще се възстанови и подобри.
6. Рискът от инциденти е свързан основно с възникване на аварийни ситуации или природни катаклизми – наводнения, земетресения и др. Предвидени са мерки за недопускане на инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Избраната площадка за реализация на инвестиционното предложение е разположена в местностите „Омондрос” и „Бела Мара – Омондрос”, и се намира в непосредствен близост до регулацията на гр. Петрич.
2. Съгласно скици на Общинска служба „Земеделие” съседни на имотите са: на север полски път и земеделски имоти, на юг – III-то класен път, на запад земеделски имоти и автосервиз, на изток земеделски имоти и земеделска аптека. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседни терени

3. Част от имотите представляват неурегулирана територия – земеделски земи пета категория при неполивни условия, а за част от тях има извършена промяна предназначение на земята на площ от 3,480 дка.
4. За временни дейности по време на строителството ще се използват площи в рамките на площадката.
5. В непосредствена близост не са разположени чувствителни, уязвими и защитени зони. Не са учредени санитарно-охранителни зони за питейни води.
6. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси за района на инвестиционното предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на природни типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е възможно да доведе до фрагментация на природни типове местообитания и местообитания на растения и животни, предмет на опазване в защитената зона, както и до смущаване (нарушаване на спокойствието) на ключови видове.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не е възможно да доведе до кумулативни въздействия с други предвидени и реализирани инвестиционни предложения.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване целостта на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени видове растения и животни и няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на техните местообитания и места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове.
2. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия и ще се дължи на изпусканията в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности и от отделянето на прах при извършване на изкопните работи. По време

на експлоатацията не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района.

4. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Шумовото натоварване ще е само по време на строителството, в рамките на работното време и с ограничен обхват.
5. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води.
6. При реализация на инвестиционното предложение ще се окаже пряко въздействие върху почвите. Изграждането е свързано с изземване на хумуса от площите предвидени за строителство, депонирането му в имота до последващото му използване по предназначение.
7. Не се очаква реализацията на намерението да окаже отрицателно въздействие върху засегнатото население.
8. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Петрич с писмо вх. № 94-00-3034/18.06.2010 г. Засегнатото население е уведомено чрез информационното табло в сградата на Общинска администрация, гр. Петрич на 18.06.2010 г. Съгласно писмо с изх. № 94-00-3034/28.06.2010 г. на кмета на Община Петрич, не са постъпили възражения по така обявеното инвестиционно предложение. Към момента на предоставяне на документацията в РИОСВ, гр. Благоевград не са изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 05.07.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

