

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 30 - ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на ваканционно селище „Белите скали" в имот №026116 с площ 3008 кв.м, местност „Свети Петър", землище на с. Гайтаниново, Община Хаджидимово, Област Благоевград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Славянка" с идентификационен код BG0002078 за опазване на дивите птици и защитена зона "Среден Пирин – Алиботуш" с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

възложители: „СЛАВЯНКА ТУРС" ЕООД със седалище с. Копривлен, Община Хаджидимово, Област Благоевград, ЕИН: BG 201 104 160

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с площ 3008 кв.м да бъдат изградени пет броя къщи и сграда за администрация. Административната сграда ще включва: рецепция със санитарен възел, складове за чисто и мръсно бельо и външен санитарен възел за преминаващи туристи и рибари. Сградата ще бъде със застроена площ - 42.62 кв. м. Къщите ще бъдат два типа – А и Б. Къщите тип А ще бъдат 2 броя и всяка от тях ще включва: кухненски бокс, дневна, спалня и баня. Всяка къща от този тип ще бъде със застроена площ - 64.43 кв.м. Къщите тип Б ще бъдат 3 броя и всяка от тях ще включва: кухненски бокс, дневна, спалня и баня. Всяка къща от този тип ще бъде със застроена площ - 66.85 кв.м. Конструкцията на сградите ще бъде монолитна. Предвижда се отоплението на всички сгради да бъде локално с климатици.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на електро и ВиК мрежи, тъй като ще се използват съществуващите такива. Предвижда се разширение на съществуващо пречиствателно съоръжение /септична яма/, която ще се почиства периодично. До имота има изградена пътна връзка, отклонение от асфалтов път с. Копривлен – с. Гайтаниново. Площадката, върху която ще се реализира инвестиционното предложение е част от имот №026001, който представлява кариера за добив на подземни богатства – мрамори. Внесено е заявление за откриване на процедура за ликвидация на кариерата. Собственика на имота „Копривлен мрамор" ЕООД е учредила право на строеж на фирма „Славянка турс" ЕООД с нотариален акт № 133, том II, рег. № 3972, дело № 320/2010 г.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение се намира в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000" - защитена зона (ЗЗ) "Славянка" с идентификационен код BG0002078 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ. бр. 97/2008 г.) и ЗЗ "Среден Пирин – Алиботуш" с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн., ДВ. бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.2, ал. 1, т. 3., буква "а" във връзка с ал. 2 от същия член на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС,) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение за изграждане на ваканционно селище "Белите скали", при която се установи, че реализацията му не противоречи на режима на защитена зона "Славянка" с код BG0002078 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено на площ от 3008 кв. м да бъдат изградени 5 едноетажни къщи за почивка и една за администрация. Застроената площ на всички сгради ще бъде 372.03 кв. м. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува пътна връзка до имота, отклонение от асфалтовия път Копревлен – Гайтаниново.

2. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Начинът на застрояване ще е свободно, а характера - ниско до 10 м кота корниз. Всички сгради ще са едноетажни. Изграждането на сградите е предвидено да се извършва със съвременни технологии и материали.

3. Имотът върху който ще се реализира инвестиционното предложение попада в имот №026001 – собственост на „Копревлен мрамор” ЕООД и в който в миналото се е разполагала кариера за добив на скалнооблицовъчни материали от находище „Неврокоп”. Към момента кариерната изработка представлява водна площ (езеро), която в бъдеще се планира, да се използва за воден туризъм и спортен риболов. В имот №026001 е изградена компресорна станция, която се предвижда да се преобразува в хотел, за което е учредено право на строеж на фирма „Рибарник Неврокоп” ЕООД. За реализиране на това намерение „Рибарник Неврокоп” ЕООД е провела процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС и директорът на РИОСВ-Благоевград е издал решение № БД-10-ПР/02.02.2009 г. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

4. Строителството и експлоатацията на ваканционното селище не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо и горива за техниката. По време на експлоатацията ще се използва вода и електроенергия.

5. По време на строителството не се предвижда изземване на почвен слой, но ако това се наложи, той ще се съхранява, а в последствие ще се използва при озеленяване на района на вилното селище. Строителната дейност е свързана с генериране на определени видове отпадъци: - строителни (елементи от кофражни конструкции, бетон и др.), които ще се събират на временно депо на строителната площадка на вилното селище, след което ще се транспортират до депо за строителни отпадъци в района на Община Хаджидимово; метални отпадъци от кофражни и армировъчни работи и други съпътстващи дейности - ще се събират на строителната площадка и периодично ще се предават на лицензирана фирма за преработка; битови отпадъци от строителите, които ще работят на обекта – ще се събират в контейнер и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци.

6. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта.

7. Рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот №026116 с площ 3008 кв. м, местност “Свети Петър”, землище на с. Гайтаниново, Община Хаджидимово. Имота е разположен в централната част на имот №026001 - представляващ бивша кариера за добив на мрамор и се намира на около 2.0 км източно от с. Гайтаниново и на около 3.0 км от с. Нова Ловча.

2. С реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени земеделски земи и земи от горския фонд.

3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на площадката, в която е предвидено да се реализира инвестиционното намерение.

4. В непосредствена близост не са разположени чувствителни, уязвими и защитени зони. Не са учредени санитарно-охранителни зони за питейни води.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси за района

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на природни типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Среден Пирин - Алиботуш”. Теренът, предмет на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване “кариера-скала”. За реализиране на инвестиционното предложение няма необходимост от промяна на съществуващата пътна инфраструктура и от създаване на нова такава, както и от изграждане на нова ВиК и електропреносна мрежа.

2. Няма вероятност за унищожаване на местообитания за хранене, гнездене и почивка в следствие на промяна на хранителната база, бариера пред сезонни, хранителни и размножителни миграции, промяна на характеристики на територията и др.

3. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация на местообитания на птици и видове растения и животни, предмет на опазване в ЗЗ “Славянка” и ЗЗ “Среден Пирин – Алиботуш”, както и до смущаване (нарушаване на спокойствието) на ключови видове.

4. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на ключови елементи на зоните и унищожаване на естествения им характер, както и до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в тях.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия и ще се дължи на изпусканите в атмосферата изгорели газове от двигателите на машините, извършващи строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. По време на строителството се очаква незначително шумово натоварване, което ще се дължи на използваната строителната механизация и ще бъде в рамките на работното време.

4. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води.

5. Не се очаква реализацията на намерението да окаже отрицателно въздействие върху засегнатото население.

6. Инвестиционното предложение не засяга защитени видове растения и животни и няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на техните местообитания и места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил с уведомления с вх. №№ 94-00-2314/19.05.2010 г. и № 10/19.05.2010 г. съответно кметовете на Община Хаджидимово и с. Гайтаниново. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява в сградата на Община Хаджидимово и излъчване на съобщения по „Радио В -99” ООД за периода от 20.05.2010 г. до 05.06.2010 г. Съгласно писма с изх. № 53-00-437/11.06.2010 г. на кмета на Община Хаджидимово и изх. № 15/04.06.2010 г. на кмета на с. Гайтаниново не са постъпили писменни становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. Към момента на предоставяне на документацията в РИОСВ, гр. Благоевград няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Благоевград.

Дата:21.06.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград