



РЕШЕНИЕ № БД - 27 - ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Търговски комплекс Практикер и Рител парк BG", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Орановски пролом - Лешко" с код BG0001022

възложител: "ЕЙ СИ АР" ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост 1", бл. 13 А, вх. Г, ап. 4, БУЛСТАТ 121499543

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се на площ 18.811 дка да се изгради търговски комплекс, състоящ се от две сгради на калкан с височина до 15 м. Едната сграда е предвидена за магазин за промишлени стоки тип "Практикер". Втората сграда ще бъде на две магазинни нива за хранителни продукти и промишлени стоки, в която е предвидено да бъде разположено и заведение за хранене. За нуждите на търговския комплекс се предвижда подземен гараж с капацитет 30 паркоместа и открит паркинг с капацитет 60 паркоместа за автомобилите на клиенти и работещите на обекта. Предвидено е до 30 % озеленяване. Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа. В близост до имотите има изградена ВиК мрежа, която ще обслужва обекта. Площа върху, която ще се реализира инвестиционното предложение се намира непосредствено до главен път Е - 79, от който ще бъде осигурен достъп до обекта.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най - близко разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Орановски пролом - Лешко" с код BG0001022, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС (обн., ДВ, бр. 21 от 2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на ЗЗ "Орановски пролом - Лешко".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение на площ от 18.811 дка ще бъдат изградени две сгради, разположени на калкан с височина до 15 м, в които ще бъдат разположени магазини със съответните складови помещения и офиси. В едната от сградите е предвидено обособяване на заведение за хранене.

2. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Риска от инциденти е минимален.

3. Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали, доставяни от фирмата изпълнител на строителството.

4. В чист непреработен вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, която ще се осигури от съществуващата ВиК мрежа на гр. Благоевград.

5. При строителството ще бъдат формирани битови и строителни отпадъци (парчета тухли, атломки от бетон, земни маси и др.), които ще бъдат събирани и извозвани на определено от Общинска администрация Благоевград място. Образуваните по време на строителството метални и дървени отпадъци ще бъдат събирани отделно и ще бъдат предавани за вторична обработка. В резултат от дейността на търговския комплекс ще бъдат формирани битови отпадъци, отпадъци от опаковки и луминесцентни лампи, които ще бъдат предавани на фирми, имащи съответните разрешителни съгласно действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища необходими по време на строителството и експлоатацията.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти № № 04279.85.44, 04279.85.45, 04279.85.33, 04279.85.42, 04279.85.9, 04279.85.24, местност "Авганцов чифлик", землище на гр. Благоевград, Община Благоевград.

2. По - голямата част от имотите, върху които ще се реализира инвестиционното предложение представляват необработваеми земеделски земи пета категория.

3. Имот № 04279.85.24 представлява нефункциониращ напоителен канал, за който с писмо с изх. № 08-00-31/19.11.2008 г. на "Напоителни системи" ЕАД, гр. София е дадено принципно съгласие на възложителя за реализиране на инвестиционно предложение.

4. Към настоящия момент съседните имоти представляват временно неизползваеми ниви, главен път Е - 79, ж.п. линия София - Кулата, бул. "Св. Димитър Солунски" и Млечна промишленост.

5. Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в промишлена зона на гр. Благоевград и е разположен на около 200 м от жилищни сгради.

6. Предвижданата дейност не влиза в конфликт с ползването на съседни терени.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най-близко разположената защитена зона (33) е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Орановски пролом - Лешко" с код BG0001022.

2. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона "Орановски пролом - Лешко", поради следните **мотиви**:

- местоположението на инвестиционното предложение не в непосредствена близост до гореупоменатите защитени зони и не е възможно индиректно повлияване следствие антропогенния натиск по време на строителството и по време на експлоатацията;

- областта на въздействие на инвестиционното предложение е само върху площта, която ще се засегне от инвестиционното предложение и степента на въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони няма вероятност да е значителна. Практически инвестиционното предложение не може да окаже отрицателно въздействие върху природните типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и до намаляване числеността на техните популации;

- реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- инвестиционното предложение не засяга защитени видове растения и животни и няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на техните местообитания и места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове.

3. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

4. Не се очаква да бъдат засегнати единични и групови паметници на културата и територии със санитарен статут.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Хумусния пласт ще бъде изнет преди започване на строителството и в следствие ще бъде използван за оформяне на предвидените зелени площи.

2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

3. При строителството на обекта въздействието върху отделните компоненти на околната среда ще бъде временно и краткотрайно в рамките на работното време. По време на експлоатацията въздействието върху почвите ще бъде дълготрайно в рамките на имота.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Благоевград с уведомление с вх. № М - 03 - 76/07.04.2009 г. Със същото уведомление възложителя е помолил кмета на Община Благоевград да уведоми засегнатото население. С писмо с изх. № М - 03 - 76/22.04.2009 г. на Общинска администрация възложителят е уведомен, че към 22.04.2009 г. не са постъпили възражения, запитвания и становища от физически и юридически лица. Към момента на предоставяне на документацията в РИОСВ, гр. Благоевград не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11. 05. 2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград