



РЕШЕНИЕ № БД - 21 - ПР/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Хотелски комплекс"

местоположение: имот № 022022, местността „Капсиди“, землище на с. Чучулигово, Община Петрич, Област Благоевград

възложител: „ГАЛИЦИЯ“ ООД със седалище гр. София, Община Лозенец, ул. „Златовръх“ № 37, БУЛСТАТ Ю 121355774

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имота с площ 3981 м², собственост на възложителя представлява нива с променено предназначение - отреден е за „Търговски комплекс“. Възложителя възнамерява същият имот да се преотреди за „Хотелски комплекс“. Предвижда се хотелският комплекс, да се състои от: хотел /една сграда с височина до 10 м/ с ресторант; казино; търговска част и съответните обслужващи към тези обекти части като санитарни и перални помещения, офиси и др.; открит паркинг с капацитет 30 паркоместа; собствен трафопост. Хотелската част ще има около 15 стаи с капацитет 30 места за настаняване. Комплекса ще се използва целогодишно. 30% от площта на имота ще бъде озеленена. Обекта ще се захрани с електроенергия от електропреносна мрежа Ел 20 кV чрез собствен трафопост. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез оклонение от водопроводната мрежа на с. Кулата. Битовите отпадъчните води ще се заустват в канализационен колектор за битовите отпадъчни води на с. Кулата, преминаващ на около 200 м от имота. Западно от имота преминава международен път Е-79. Имотът е отдалечен на около 700 м югозападно от с. Чучулигово, на около 600 м от Митнически терминал „Кулата“ за Р Гърция и на около 500 м югоизточно от с. Кулата

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост до заявената площ се намират защитени зони „Рупите Струмешница“ с код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона „Рупите“, с код BG

0002098 за опазване на дивите птици, включени в приетия с Решение на Министерски съвет № 802/4.12.2007 г. списък от защитени зони.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони "Наредбата за ОС". (обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Мотиви:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 93, ал. 4 от ЗООС.
2. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Риска от инциденти е предвидим и управляем. Отпъдите по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се предават за третиране на лица притежаващи необходимите разрешителни по Закона за управление на отпадъците.
3. Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху съседните имоти. Хумуса и повърхностният пласт земя ще се отстранят, депонират в границите на площадката и ще се използват при вертикалната планировка и при озеленяване на обекта.
5. Инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в повърхностни и подземни води.
6. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху здравето на жителите на най-близките населени места – с. Кулата и с. Чучулигово.
7. Инвестиционното предложение не засяга единични и групови паметници на културата и територии със санитарен статут, райони с превишени норми на замърсяване и силно урбанизирани територии.
8. Не се очакват трансгранични въздействия.
9. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие от инвестиционното предложение върху най-близко разположените защитени зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните **мотиви**:
 - Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на природни типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да повлияе негативно на ключови елементи на гореописаните защитени зони;
 - Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на животинските видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитените зони, както и да

окаже въздействие върху природозащитните им цели.

10. Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Петрич и на с. Чучулигово, както и засегнатото население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Благоевград, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.03.2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград