

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № БД - 17 - ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Ваканционно селище в имот № 073014, местност „Марена“, землище на с. Марикостиново, Община Петрич", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Рупите - Струмешница" с код BG 0001023

възложител: „Барон Алберт" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Генерал Тодоров" № 20 ЕИК 200326869

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено на площ от 2.998 дка да бъде изградено ваканционно селище, включващо:

- Пет броя ваканционни къщи с височина до 10 м;
- Паркинг с капацитет 5 паркоместа;
- Противопожарен хидрант;
- МТТ;

- Пречиствателно съоръжение тип „AS-NIKKOL 4" на фирма „ASIO" с капацитет 25 еквивалентни жители.

Предвидено е площта на целия имот да бъде разделена на 5 самостоятелни урегулирани имота, като във всеки от тях ще бъде изградена по една сграда. За подобряване облика на обекта с инвестиционното предложение е предвидено около 50% (представляващо около 1,450 дка от цялата площ на имота) озеленяване.

Захранването на имота с вода за питейно битови нужди ще бъде осигурено чрез водопровод с дължина около 1050 м, изграден за захранване на Марикостински минерални бани. Битовите отпадъчни води след пречиствателното съоръжение ще бъдат заустени в канал, преминаващ източно от имота. Включването на всяка от вилните къщи в пречиствателното съоръжение и захранването им с вода ще стане на база площадкова ВиК мрежа.

За достъп до имота ще се използва полски път, преминаващ южно от имота. За нуждите на инвестиционното предложение е предвидено същия да бъде уширен от 4,00 на 6,00 м за сметка на имот № 250, представляващ дига към водоем. Предвидено е пътя да бъде подравнен, като се направят необходимите наклони и в следствие баластриран. С писмо № 94-00-659/24.03.2010 г. Община Петрич като собственик на имота е дала принципно

съгласие за реализиране на предвиденото уширение. За осигуряване на достъпа до всеки един от предвидените за урегулиране имоти и сградите с инвестиционното предложение се предвижда в рамките на имота да се направи улица с ширина 4,00 м. За улицата ще е необходимо около 0,500 дка от площта на целия имот.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осигурено чрез изграждане на собствен МТТ, който ще бъде присъединен чрез подземно положен кабел с дължина 400 м от преминаващ в близост до имота електропровод.

Инвестиционното предложение за изграждане на ваканционно селище в имот № 073014, местността "Марена", землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград попада в защитена зона „Рупите - Струмешница” с код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет № 802/4.12.2007 г. списък от защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" и ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено на площ от 2.998 дка да бъдат изградени пет ваканционни къщи, паркинг с капацитет 5 паркоместа и пречиствателно съоръжение с капацитет 25 еквивалентни жители.

2. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали, доставяни от фирмата изпълнител на строителството.

3. Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

4. В чист непреработен вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, която ще се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод изграден за Марикостински минерални бани.

5. При строителството ще бъдат формирани строителни и смесени битови отпадъци, които ще бъдат извозвани периодично от площадката от фирма, имаща съответното разрешително за дейности с отпадъци. Образованите метални и дървени отпадъци ще се събират отделно и ще се предават на фирми за последващо третиране. В резултат от дейността на обекта ще бъдат формирани смесени битови отпадъци, които ще бъдат извозвани периодично от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Образованите незначителни количества утайки от пречиствателното съоръжение ще се извозват на депо.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение налага уширение от 4 м на 6 м на съществуващ полски път и изграждане на улица тупик с дължина около 120 м в рамките на имота.

7. Рискът от инциденти е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 073014, местност "Марена", землище на с. Марикостиново, Община Петрич. Имота представлява необработваема нива девета категория при неполивни условия.

2. Към настоящия момент съседните имоти представляват земеделски земи на частни собственици и полски път, стопанисван от Община Петрич. Предвижданата дейност не влиза в конфликт с ползването на съседните терени.

3. Имота, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение попада в защитена зона "Рупите - Струмешница".

4. Съгласно писмо с изх. № ВК - 01 - 458/2010 г. на Басейнова дирекция "Западно беломолски район", гр. Благоевград имота, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение попада в охранителна зона "Б" от зоните за хидроложка и санитарна охрана на "Термоминерално находище "Марикостиново"". Предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат на забраните и ограниченията при доказана необходимост около водоизточници на минерални води използвани за лечебни и профилактични нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда застрояване на малка площ в защитената зона - около 600 кв. м, която представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - нива. Имотът граничи с полски път.

2. ИП не е свързано с разрушаване на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона "Рупите - Струмешница". Няма вероятност от значително негативно въздействие върху популации и местообитания на видове, обект на опазване в защитената зона, както по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментирането им.

3. Няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитената зона и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

4. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Реализирането на дейността не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията, предмет на опазване в защитена зона "Рупите - Струмешница".

6. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

7. Не се очаква да бъдат засегнати единични и групови паметници на културата и територии със санитарен статут.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

3. При строителството на обекта въздействието върху отделните компоненти на околната среда ще бъде временно и краткотрайно в рамките на работното време. По време на експлоатацията въздействието върху почвите ще бъде дълготрайно в рамките на имота.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителя е уведомил кмета на Община Петрич с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 92-00-69/15.01.2010 г. и кмета на с. Марикостиново с вх. №

28/25.01.2010 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обяви в сградите на Общината на 15.01.2010 г. и кметството на 25.01.2010 г. Към момента на предоставяне на документацията в РИОСВ, гр. Благоевград няма данни за изразени устно или депозиращи писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Застроената площ да не е по - голяма от 30% от общата площ на имота.
2. Строителните дейности да се извършват извън размножителният сезон за повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство.
3. В етапа на строителството и експлоатацията да не се допуска изхвърлянето на отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите, с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.
4. Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата.
5. При необходимост от поставяне на оградни съоръжения за ваканционното селище, те да не бъдат плътни с цел осигуряване на възможност за преминаване през имота на видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в защитената зона.
6. При започване на строителните дейности да уведомите РИОСВ, гр. Благоевград.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.05.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ, гр. Благоевград