



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД – 10 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Манастирски комплекс “Свети Мина” в имот № 016013, местността “Ратиките”, землище на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Фондация «Свети Мина», гр. София, ж.к. „Гоце Делчев”, бл. 244, вх. Б, ап. 25

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението:

Предвижда се в поземлен имот № 016013 с площ 2.671 дка в местността „Ратиките”, землище на с. Балдево, който е с начин на трайно ползване „друга селищна територия”, да се изгради Манастирски комплекс “Свети Мина”, включващ следните сгради:

- църковна сграда с разгъната застроена площ 337.40 м² и застроена площ 242 м²;
- манастирска сграда с разгъната застроена площ 750,00 м² и застроена площ 375 м²;
- трафопост, сграда за охрана и чешма с площ 50 м²;
- озеленени площи 886,61 м² и паркинг с 8 места за паркиране.

Имота отстои на около 200 м от регулационните граници на с. Балдево.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи с изграждане на ново отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Балдево. Отпадъчните води от обекта, ще се отвеждат до модулно пречиствателно съоръжение с подземен монтаж. Част от пречиствателните води ще се събират в резервоар и ще се използват за напояване, а една малка част (до 10 м³ максимално водно количество) ще се насочват към намиращото се в



близост дѐре - имот с № 000130, общинска собственост, смесвайки се с отпадните дъждовни води.

Предвидено е двустъпално – механично и пълно биологично пречистване на отпадъчните води плюс възможност за обеззаразяване с хлорен реагент. Координатите на точката на заустване са: 41°37'29.4" ; 23°45'35.9" .

Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващата в близост електропреносна мрежа, обслужваща с. Балдево, с кабел 20 кV, положен подземно и изграждане на трафопост в границите на имота.

Предвижда се озеленяване на имота, поставяне на пейки и изграждане на чешма.

II. Имот № 016013, местността “Ратиките”, землище на с. Балдево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000”, а именно – защитена зона “Места”, с код BG0002076 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

IV. Инвестиционно предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС е установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона Места” с код BG0002076 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. Процедурата по чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие е започнала преди влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.), предвид на което проверката за допустимост и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е извършена по условията и реда, регламентирани с Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство може да се определи като малко по мащаб. За изграждане на предвидените сгради и съоръжения ще бъдат използвани традиционни строителни материали: бетон, армировъчно желязо, тухли, варови разтвори, дървен материал, изолационни материали и др. Земните работи ще се извършват ръчно и механизирано. Не се предвижда използване на материали с неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

2. По време на строителството и експлоатацията не се очаква използването на големи количества природни ресурси.



4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Риска от инциденти - както при строителството, така и при експлоатацията не се предвижда възникване на риск, който би довел до залпово и/или значително замърсяване на околната среда и здравето на хората живеещи в района.

6. Кумулиране с други предложения - не се очакват кумулативни въздействия.

7. Дискомфорт – в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт за околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с № 016013 с площ 2.671 дка в местността „Ратиките”, землище на с. Балдево, който е с начин на трайно ползване „друга селищна територия”.

2. Не е предвидено изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

3. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

4. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане местообитания на видове и видове, предмет на опазване в защитена зона “Места” с код BG0002076.

2. Няма вероятност за фрагментация на местообитания и популации на видовете в следствие на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

3. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на популацията на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Места”, до намаляване на естествения район на разпространение на видовете в зоната, както и да намаляване на площта на местообитания, които осигуряват преживяването на популациите на видовете, предмет на опазване.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитена зона “Места”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* - по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват неблагоприятни въздействия и съответно не се очаква промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на жителите на с.Гърмен.



2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – по време на строителството и експлоатацията се очакват минимални отрицателни въздействия.

3. *Въздействие върху повърхностни и подземни води* – в резултат от реализирането и при експлоатацията на обекта се очаква минимално негативно въздействие върху повърхностните води които ще бъдат пречиствани до степен, позволяваща заустването в повърхностния водоприемник.

4. *Въздействие върху земи и почви* - обекта е с променено предназначение. Предвиждат се мероприятия за отнемане на хумусния и земни слоеве, депонирането им на определено място и последващото им оползотворяване за вертикалната планировка и необходимото озеленяване.

5. *Въздействие върху растителния и животинския свят* - не се очакват значителни неблагоприятни въздействия.

6. *Въздействие върху земните недра* – не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра и подземните води предвид предвиданото пречистване на формираните от обекта отпадъчни води.

7. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението няма да промени негативно съществуващият ландшафт.

8. *Въздействие върху културното наследство* - за района на инвестиционното предложение няма данни за обекти свързани с културно - историческото наследство.

9. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и експлоатацията на обекта.

10. *Въздействие на фактор “шум” върху околната среда* – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източниците на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху жилищни обекти. Въздействие от вибрации не се очаква.

11. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: въздействието е пряко и краткотрайно само по време на строителството. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалния обхват на въздействието* е ограничен и локален – в рамките на площадката. *Вероятност от поява на въздействието* - негативното въздействие върху околната среда ще се прояви в най-голяма степен по време на строителството.

12. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - негативното въздействие в етапа на строителството е непрекъснато в рамките на работното време и с продължителност до извършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на земите и почвите засегнати при строителството.

13. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Гърмен и на с. Балдево за инвестиционното предложение с вх. № 04-02-68/20.12.2010 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационните табла в сградата на община Гърмен и кметство с. Балдево на 21.12.2010 г. До момента на издаване на



настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Манастирски комплекс “Свети Мина” в имот № 016013, местността “Ратиките”, землище на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 05.05.2011 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

