



РЕШЕНИЕ № БД -10- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 2 и чл. 40, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение «Преобразуване /реконструкция/ на бивше компресорно помещение в хотел»
местоположение: част (470.90 кв. м) от имот №026001, местност „Свети Петър”, землище на с. Гайтаниново, Община Хаджидимово

възложител: „РИБАРНИК НЕВРОКОП” ЕООД, с. Копривлен, Община Хаджидимово, ЕИН: 200 116 925

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преобразуване /реконструкция/ на съществуващо компресорно помещение и пристройка в хотел на два етажа с 12 стаи, 2 апартамента и фитнес зала. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на електро и ВиК мрежи, тъй като ще се използват съществуващите такива. Предвижда се разширение на съществуващо пречиствателно съоръжение /септична яма/, която ще се почиства периодично. До съществуващото компресорно има изградена пътна връзка, отклонение от асфалтов път Копривлен – Гайтаниново. Площадката, върху която ще се изгради хотела е част от имот №026001, който в по-голямата си част представлява кариера за добив на подземни богатства – мрамори. Внесено е заявление за откриване на процедура за ликвидация на кариерата.

Компресорната сграда, която ще се преобразува в хотел е собственост на фирма „Копривлен мрамор” ЕООД, която е учредила право на строеж на фирма „Рибарник Неврокоп” ЕООД с нотариален акт № 72, том 8, рег. № 14911, дело № 1417/2008 г.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона (33) „Среден Пирин - Алибутуш” с код BG0001028 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет и 33 «Славянка» с код BG0002078 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 751/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 97/2008 г.)

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква "в" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони "Наредбата за ОС". (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г.).

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ЗЗ «Славянка», съгласно Заповедта за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 93, ал. 4 от ЗООС.
2. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Предвижданите строителни работи са само по преустройство на съществуващо компресорно и пристройка към него. Риска от инциденти е минимален.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, необходими по време на строителството и експлоатацията.
4. Площадката върху, която ще се реализира инвестиционното предложение е част от имот с начин на трайно ползване кариера - скала. С реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени земеделски земи и земи от горския фонд.
5. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и замърсяване на подземните и повърхностните води.
6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ «Среден Пирин – Алибутуш» и ЗЗ «Славянка», поради следните **мотиви**:

- Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС;

- Инвестиционното предложение, ще бъде реализирано върху малка площ от защитените зони в част от имот с начин на трайно ползване кариера – скала. Върху предвината площ за изграждане на хотела има съществуващо компресорно помещение и пристройка. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова инфраструктура. Безпокойството на животински видове ще бъде ограничено в периода на строителството.

- Не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове. Реализирането на предвидените дейности, няма да причини фрагментация на зоните и няма да доведе до увреждане и унищожаване на ключови местообитания на характерните за района видове бозайници, земноводни и влечуги, обект на опазване в защитените зони;
 - Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.
7. Възложителят е уведомил кмета на Община Хаджидимово, кмета на с. Гайтаниново и засегнатото население за инвестиционното предложение. Съгласно писма на кметовете не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр.Благоевград, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата: 02.02.2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Благоевград