



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 09- ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет „ЛИДЛ” в поземлен имот с индентификатор 04279.621.70 по кадастрална карта на гр. Благоевград, с адрес ул. „Свобода” № 1, гр. Благоевград, Община Благоевград, област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛИДЛ България” ЕООД &КО.КД със седалище с. Равно поле, ул. „3-ти март” № 1, Община Елин Пелин, Област Софийска, ЕИК: 131071587

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението

Предвижда се в незастроен имот с площ 8902 м², да се изгради една търговска сграда с правоъгълна форма и наземен паркинг. Сградата е предназначена за търговия с хранителни и нехранителни стоки на два етажа със сутерен. В имота няма трайни дървесни насаждения. Достъпът до кота ±0,00 ще се осъществява чрез автоматична врата с фотоклетка и ще бъде осигурен и безпрепятствен достъп на хора с увреждания.

Сградата ще се състои от търговски зали, зони за прием на стока – нощна и дневна, битови и административни помещения, с обща площ около 3000 - 4500 кв.м.

В супермаркета ще са обособени следните помещения: товарна рампа; зона нощен прием стока; зона дневен прием стока; зона за подготовка и изпичане на хляб; офисно помещение и зала за видеонаблюдение; търговска зала; битови и санитарни помещения за персонала; технически помещения; амбалажно помещение.



Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/изход от ул. „Свобода” и ул. „14-ти полк”, като обслужването и достъпът за клиенти ще се осъществява от ниво терен на търговската сграда.

Предвидени са около 170 паркоместа (от които 4 за хора в неравностойно положение). Зоните за автомобилно движение ще са покрити с асфалтобетонна настилка.

В супермаркета ще се предлагат широк асортимент от хранителни и нехранителни продукти, опаковани в стандартни опаковки и предназначени за директна продажба. Не се предвижда никакво транжиране или разфасоване на месо или месни продукти, както и извършване на топлинна обработка на продуктите. Супермаркетът ще се обслужва от около 30 човека.

Предвижда се хладилното обзавеждане на обекта да бъде с екофреон.

Обектът няма да бъде централно газифициран с природен газ. Топлоизточник за обекта ще бъдат модулни термopомпени климатични системи на директно изпарение с рекуперация на топлината от вентилационните инсталации. Предвиждат се модулни климатични инсталации - двутръбни термopомпени системи, като общата мощност за отопление и охлаждане на сградата ще се осигурява от 6 броя термopомпени агрегати монтирани на покрива над товарната платформа. За магазина и обслужващите зони ще бъдат предвидени две самостоятелни двутръбни климатични системи. Предвижда се да бъде изпълнена необходимата общообменна приточно-смукателна вентилация. През зимния/летния сезон пресния въздух предварително ще се подгрява/охлажда в рекуперативни вентилационни блокове.

Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ градски водопровод посредством водопроводно отклонение. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. Отпадъчните води ще се заустват, чрез канализационно отклонение в градската канализация.

II. Съгласно представената информация, не се предвижда инвестиционното предложение да се осъществи в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа “НАТУРА 2000”. Най-близо намиращата се защитена зона е BG0001022 “Орановски пролом - Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г.(ДВ, бр. 107/2007 г.).

III. Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква „б”- „обекти с обществено предназначение, вкл. строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

IV. Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него е извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Предвижданото строителство ще се извършва съобразно съществуващите стандарти.
2. По време на строителството се очаква използването на вода за питейно -битови нужди и противопожарни нужди. Една част от земните маси от изкопните работи ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи. По -голямата част ще се извозва на депо за земни маси.
3. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а само оформяне на подходите към обекта.
5. Предвижда се образуванията по време на строителството количества отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. Рискът от инциденти - при строителството съществува вероятност от риск при неспазване на правилата за безопасност, а при експлоатацията се предвижда минимален риск от възникване на пожари.
7. Кумулиране с други предложения - не се очакват кумулативни въздействия.
8. Дискомфорт – при реализацията на инвестиционното предложение се очаква минимален дискомфорт за околната среда и жителите на района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Обектът ще се реализира в гр. Благоевград, ул. „Свобода” № 1, поземлен имот с идентификатор 04279.621.70 по КК на Благоевград, който граничи с ПИ 04279.621.78, ПИ 04279.621.37, ПИ 04279.621.39, ПИ 04279.621.79, ПИ 04279.621. 412, ПИ 04279.621.44, ПИ 04279.621.59, и ПИ 04279.621.29, в които са разположени предимно административни сгради и улици. Обектът ще бъде изграден в урбанизирана градска среда със съществуваща пътна и инженерна инфраструктура - водопровод, канализация, електрификация и телефонизация. Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством отклонения от ул. ”Свобода“ и ул. „14- ти полк”.
2. Имота не попада в Санитарно - охранителни зони. В близост няма разположени архитектурни и археологически паметници на културата.
3. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 “Орановски пролом - Лешко”.
2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване броя на видовете, предмет на опазване в зоната, както и до унищожаване на убежища, места за размножаване и др. или увреждане на местообитания на видовете в следствие на промяна на



- хранителната база, бариера пред сезонни, хранителни и размножителни миграции, промяна на характеристики на територията и др.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.
 4. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* - изграждането и експлоатацията на обекта няма да окаже значително отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* - емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и асфалтополагане, непосредствено до работната площадка би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100 м въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително. Очаквано времетраене на строителните работи около 180 дни, а на асфалтополагането – около 10 дни. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – не се очаква.
4. *Въздействие върху земи и почви* - хумусния пласт от почвата ще се из земе и депонира. След завършване на строителството хумусния пласт ще се използва при предвижданото 30 % озеленяване.
5. *Въздействие върху обитаващите птици и представители на животинския и растителен свят* - в имота няма високостъблена растителност. Очаква се временно безпокойство на птиците живеещи в района по време на строителството и неизбежно унищожаване на нискостъблената растителност и тревна покривка съществуваща в имота.
6. *Въздействие върху земните недра* – не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра и подземните води. Не се очаква влияние върху водоизточниците на минерални води.
7. *Въздействие върху ландшафта* – ландшафта ще запази своята структура и свойства след извършване на рекултивационните мероприятия.
8. *Въздействие върху културно наследство* – не се очаква - по трасето на газопровода няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници.
9. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството. При експлоатацията не се формират отпадъци.



10. *Въздействие от вредни физични фактори* – от реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: въздействието е пряко и краткотрайно само по време на строителството. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалния обхват на въздействието* е малък. *Вероятност от поява на въздействието* - негативното въздействие върху околната среда ще се прояви само по време на строителството.
12. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато, в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите засегнати при строителството.
13. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с вх. № П – 03 - 342/01.04.2011 г. за инвестиционното си предложение, а засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на уведомление на информационните табла в сградата на община Благоевград. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение.

Настоящото решение за „Изграждане на супермаркет „ЛИДЛ” в поземлен имот с индентификатор 04279.621.70 по кадастрална карта на гр. Благоевград” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 05.05.2011 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

