



РЕШЕНИЕ № БД -06- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 3 и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение «Хотелски комплекс»

местоположение: имот № 022066, мастност „Кавако“, землище на с. Кулата, Община Петрич

възложител: „ЕВРО КАЗИНО ГРУП“ ООД със седалище гр. София, бул. „Васил Левски“ № 46, вх. Б, ет. III, ап. 11, ЕИК 131056701

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда върху имот с площ 7569 кв. м, да бъдат изградени:

- Сграда с височина до 15 м, в която ще бъдат разположени хотел с капацитет около 20 – 25 стаи (около 50 легла) и ресторант, казино, търговска част и съответните обслужващи към тези обекти части: санитарни и перални помещения, офиси и др.;

- Паркинг с 35 паркоместа;
- Пожарен хидрант;
- КТП.

Предвижда се около 2300 кв. м от имота да бъдат озеленени. Имотът върху, който ще бъде изграден обекта е нива, IV-та категория при неполивни условия и се намира на около 150 м западно от с. Кулата и непосредствено до международен път Е-79. Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията ще бъдат осигурени от водопроводната мрежа на с. Кулата. Битово-отпадъчните води ще се заустват в новоизградения канализационен колектор на с. Кулата, минаващ северно от имота. Захранването с ел.енергия ще се осигури чрез изграждане на комплексен трафопост. Предвижда се отоплението и климатизацията на обекта да бъде чрез климатична инсталация захранвана с ел. енергия.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони (33) „Рупите Струмешница“ с код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и

“Рупите” с код BG0002098 за опазване на дивите птици, включени в приетия с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет списъка от защитени зони, .

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква “в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони “Наредбата за ОС”. (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г.).

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 93, ал. 4 от ЗООС.
2. Машаба на предвижданото строителство не е голям. Строителството ще се извърши по традиционен монолитен начин. Риска от инциденти е минимален.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, необходими по време на строителството и експлоатацията.
4. За отопление не се предвижда използване на топлинни инсталации свързани с горивни процеси, които да натоварват атмосферата допълнително с емисии на вредни вещества.
5. С реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати единични и групови паметници на културата, територии със санитарен статут и райони с превишени норми на замърсяване.
6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ «Рупите Струмешница» и ЗЗ «Рупите», поради следните **мотиви**:

- Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС;

- Инвестиционното предложение, ще бъде реализирано върху сравнително малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитените зони. Имотът граничи с първокласен път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, поради наличие на такава до заявената площ. Безпокойството на животинските видове ще бъде ограничено в периода на строителството;

- Не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове. Реализирането на предвидените дейности, няма да причини фрагментация на зоните и няма да доведе до увреждане

и унищожаване на ключови местообитания на характерните за района видове бозайници, земноводни и влечуги, обект на опазване в защитените зони;

- Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на числеността на видове растения и животни, предмет на опазване в защитените зони.

- Строителството и експлоатацията на комплекса не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци, които да оказат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

7. Възложителят е уведомил кмета на Община Петрич, кмета на с. Кулата и засегнатото население за инвестиционното предложение. Съгласно писма на кметовете не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр.Благоевград, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата: 23.01.2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Благоевград