



РЕШЕНИЕ № БД - 04 - ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 3 и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Търговски комплекс за хранителни и промишлени стоки, битови услуги и офиси"

местоположение: поземлен имот 04279.143.24, местност "Влашка чука", землище на гр. Благоевград, Община Благоевград

възложители: "БУЛ ТАЙМ" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Искър", бул. "Самоков" № 72 А БУЛСТАТ 121393771 и "К енд К-ЛТД" ООД със седалище и адрес на управление гр. София, район "Искър", бул. "Искърско шосе" № 7 БУЛСТАТ 040835816

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се в имот с площ 11.212 дка да се разположат следните сгради: търговски обект със съответните обслужващи части - складови помещения, помещения за битови услуги и помещения за офиси; паркинг с капацитет 50 паркоместа за автомобилите на клиенти и работещите на обекта; портиерна и противопожарен хидрант. Предвидено е до 30 % озеленяване. Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа. В близост до имота има изградена ВиК мрежа, която ще обслужва обекта. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира непосредствено до път от който ще бъде осигурен достъпа до обекта. Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение представлява необработваема земеделска земя пета категория при неполивни условия.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най - близко до заявената площ се намира защитена зона "Орановски пролом - Лешко" с код BG0001022 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е посочено в т. 10, буква "б" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони "Наредбата за ОС". (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г.).

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 93, ал. 4 от ЗООС.

2. Строителството ще се извърши по традиционен монолитен начин. Риска от инциденти е малък.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища необходими по време на строителството и експлоатацията.

4. Хумусния пласт ще бъде иззет и в последствие ще бъде използван за оформяне на предвидените зелени площи.

5. Инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в повърхностни и подземни води.

6. Формираните при строителството и при експлоатацията отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с действащата нормативната уредба по управление на отпадъците.

7. Не се очаква да бъдат засегнати единични и групови паметници на културата, територии със санитарен статут и райони с превишени норми на замърсяване.

8. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

- инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на природни типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на животинските видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона;

- реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитени зони (Натура 2000 места), както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

9. Възложителите са уведомили кмета на община Благоевград и засегнатото население за инвестиционното предложение. Не са изразени устно или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр.Благоевград, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.01.2009 г.

ДИРЕКТОР:

/Ангел Георгиев/