

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ

№ БД - 02/2009 г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 39, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване в защитените зони,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: „Вилно селище в имоти №№031046, 031047, 031048, 031049, 031050, 031051, 031052, 031053, 031054 и №031055, землище на с. Огняново, Община Гърмен”

възложител: “ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС” АДСИЦ

седалище: гр. София, ул. „Цар Самуил” № 79, ет. 3, ап. 7, ЕИК 175130852

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Теренът предмет на инвестиционното предложение е разположен в Западни Родопи, североизточната част на Гоце Делчевска котловина на около 300 м от регулацията на село Огняново, върху обща площ от 97.216 дка. Имотите попадат в пояс „Б” на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на водоизточник на минерални води от находище „Огняново – Гърмен”. Малка част от имот №031055 – около 1 дка попада в пояс „А” на СОЗ. Предвижда се тази част от имота, която попада в пояс „А” на СОЗ, да се изключи от територията на вилното селище.

Ще бъдат изградени:

- хотел – масивна триетажна сграда със 109 стаи по 2 легла;
- 90 бр. двуетажни къщи с по 2 апартамента;
- открит и закрит плувен басейн с обратно ползване на водата;
- многофункционални спортни площадки;
- СПА център;
- ресторант с до 150 места;
- кафе-бар и лоби бар с по 50 места;
- 2 паркинга с по 50 места;
- захранващ ел. провод от съществуващата мрежа в района.

Отоплението на сградите ще е с електроенергия. Вода за питейно-битови нужди в количество 170 м³/ден, ще се ползва от съществуващата мрежа на „В и К” в района – от нов водоем за с. Огняново. Водоемът ще бъде изграден до северната граница на площадката за вилното селище, а от него до регулацията на селото ще има нов захранващ водопровод от който ще се захрани

вилното селище. Битовите отпадъчни води от вилното селище в количество 153 м³/ден след заустване в канализационната мрежа на с. Огняново ще се пречистват в пречиствателна станция за отпадъчни води на с. Огняново, която ще бъде изградена в срок до 31.12.2012 г. Електрозахранването ще се осъществи от електропровод 20 kV от съществуваща мрежа в района на имотите.

Основния подход към имота ще се осъществява от път, отклонение от пътя за с. Рибново, който ще се изгради от новия водоем за питейно водоснабдяване на с. Огняново. Имотите, върху които ще се изгради вилното селище са земеделски земи – пасища (мера), девета категория.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона (33) “Родопи Западни” с код BG 0001030 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007 г. списък от защитени зони.

поради следните мотиви:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на вилното селище по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията.
2. Като приложение към доклада (въз основа на писмени указания от РИОСВ) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитената зона засягаща се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал. 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), тъй като:

2.1 Заключение на експертите за оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение е, че **няма вероятност то да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона “Родопи Западни” BG0001030 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

2.1.1 На територията, предвидена за изграждане на ваканционното селище не са установени природни местообитания и видове от клас Бозайници и клас Земноводни, предмет на опазване в защитена зона “Родопи Западни”. От влечугите вероятността от засягане на местообитания на шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*) и шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*) са минимални;

2.1.2 Няма вероятност за фрагментиране на природните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като строителството не засяга пряко местообитание и няма да предизвика косвено въздействие унищожаване и увреждане, при изпълнение на заложените мерки за ограничаване на въздействията;

2.1.3 Реализирането на инвестиционното предложение няма да повлияе значимо на структурата, функциите и природозащитни цели, както по време на строителството, така и при експлоатацията;

2.1.4 Не се очаква влошаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете в защитената зона;

2.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

2.3. По време на консултации със заинтересувани лица, предвидени по реда на чл. 39, ал. 9 от Наредбата по ОС не е постъпила информация, различна от информацията в Доклада по оценка степента за въздействие, както и предложения, препоръки, мнения и възражения.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени растения и животни и няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на техните местообитания и места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция. Не се засягат консервационно значими видове.
4. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се окаже неблагоприятно въздействие върху водоизточника на минерални води от находище „Огняново – Гърмен”.
5. На територията на имоти с №№ 031046, 031047, 031048, 031049, 031050, 031051, 031052, 031053, 031054 и №031055, землище на с. Огняново, Община Гърмен не са установени паметници и обекти на културното, архитектурното, историческо и археологическо наследство.
6. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения срещу осъществяване на инвестиционното предложение.
7. Със свое решение от 03.08.2009 г. Експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните **условия**:

I. За фазата на проектиране

1. Трасето за канализацията от вилното селище до с. Огняново, да се проектира така, че то да бъде извън охранителна зона А на водоизточник от находището на минерална вода «Огняново – Гърмен».
2. Да се разработи подробен проект за разделна канализационна система на обекта.
3. Канализацията да се проектира и изпълни водоплътно.
4. Да се предвидят необходимите локални пречиствателни съоръжения – мазиноуловители за кухните на вилното селище и каломаслоуловители за паркингите.
5. В случай, че ПСОВ на с. Огняново не бъде изградена в срок до 31.12.2012 г., да се проектира локално пречиствателно съоръжение за вилното селище.
6. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали.
7. Да се предвиди изграждането на склад за съхранението на химическите вещества, отговарящо на всички нормативни изисквания.

8. Да се подаде Заявление за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчните води по реда на Закона за водите.
9. Да се предвиди изграждането на площадки за временно съхраняване на опасните отпадъци, образувани по време на експлоатацията на обекта, които да бъдат съобразени с изискванията на приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (Приета с ПМС № 53/1999 г.) и наредбите издадени на основание чл. 24 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), (обн. ДВ, бр. 86/2003 г.).
10. С цел запазване на естественото биологично разнообразие, да се предвиди ландшафтното оформление. Озеленяването да се извърши с местни видове, характерни за района и при максимално запазване на съществуващата растителност.

II. Преди започване на строителството

1. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци и/или регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ, гр. Благоевград в срок до 1 месец след сключването им. В случай, че изпълнителят на строителните работи извозва сам отпадъците, същият следва да притежава един от изброените по-горе документи.
2. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта, да бъде съгласуван с кмета на Община Гърмен.
3. Да се изготви календарен график за строителство на обекта, в който изграждането на канализационната мрежа е с приоритет във времето.
4. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност.
5. Да се изградят охранителни канавки за отвеждане на дъжовните води извън строителните площадки на обекта и заустването им в близки дерета.
6. Да се представи в РИОСВ, гр. Благоевград, съгласуван със съответната Общинска комисия за защита от бедствия и аварии, План за действие при аварийни ситуации (включващ етапите на строителство и експлоатация), в който да се отчете и вероятността от възникване на природни бедствия.
7. В 7-дневен срок преди започване на строителните работи да се уведоми РИОСВ-Благоевград.

III. По време на строителството

1. Приоритетно да бъде изградена канализационната мрежа, а след това останалата инженерна инфраструктура, обекти и съоръжения.
2. Да се спазват изискванията за ограничаване на емисии на прах по време на товарене, разтоварване и транспорт на прахообразни материали. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища.

3. Да се използват бои и лакови покрития отговарящи на нормативните изисквания за съдържание на летливи органични съединения.
4. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и на техническото състояние на машинния парк, като не се допускат аварийни разливи на масла и горива. В случай на авария да се предвиди своевременно почистване.
5. Земните маси и хумуса, да се депонират и съхраняват отделно на територията на площадката. Излишните земни маси да се извозват и депонират на място определено от кмета на общината.
6. Материалите и отпадъците да се складираат в границите на имота, без да се засягат други терени.
7. Да се осъществява непрекъснат контрол при извършване на изкопни работи, извозване и депониране на земни маси, с цел недопускане замърсяване и/или нарушаване на терени извън определените.
8. Да се осигурят необходимите условия за съхранение на всички материали съдържащи опасни химични вещества, съгласно изискванията дадени в информационните листове за безопасност.
9. Образуваните отпадъци от обекта да се предават въз основа на писмен договор на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС.
10. Да не се допуска смесването и съвместно третиране на различни по видове отпадъци.
11. В срок до 2 месеца преди пускането на обекта в експлоатация, да се представи в РИОСВ, гр. Благоевград проект на фирмена програма за управление на дейностите по отпадъци.
12. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на инвестиционното предложение площи.
13. Точно маркиране на маршрутите за подход към строителните петна на терена, за да се предотврати унищожение на растителност на прилежащи терени.
14. С цел предотвратяване смъртността на бавноподвижни животни при строителството вследствие прегазване от строителна техника, за маркираните маршрути, да се предвиди обезопасяването с преградни съоръжения за костенурки.
15. Строителните работи да се извършват извън размножителния сезон на повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. Подходящо е строителните дейности да започнат рано на пролет (м. февруари – м. март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии.
16. Да не допуска изхвърлянето на отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите и водите с евентуални последици за представителите на растителния и животинския свят.
17. Да не се изсичат храсталачни съобщества в прилежащи на имота овражни дерета.
18. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата.

IV. По време на експлоатация

1. Образуваните отпадъци от обекта да се предават въз основа на писмен договор на лица притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ

по чл. 12 от ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС.

2. Експлоатацията на съоръженията и проводите вкл. и канализацията към обекта, да се извършва по начин, който изключва замърсяване и/или нарушаване на земеделски земи.
3. Да не допуска изхвърлянето на отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на почвите с евентуални последствия за представителите на растителния и животинския свят.
4. Да не се изсичат храсталачните съобщества в прилежащите на имота овражни дерета.
5. Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата.
6. Да не се допуска замърсяване с отпадъци и отпадъчни води прилежащите на имота овражни дерета.
7. При използване на климатични и/или хладилни инсталации, топлинни помпи, съдържащи над 3 кг хладилни агенти, последните да се регистрират в РИОСВ в срок до 3 месеца от пускане на обекта в експлоатация.

V. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
	Води		
1.	В проектите да се предвидят необходимите мерки за спазване на изискванията на Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Прилагат се изискванията за пояс Б(П) на СОЗ на защитен подземен водоизточник.	По време на проектирането и строителството	Опазване на водоизточник от находище на минерални води „Огняново – Гърмен”
2.	Да се предвидят в проектите и изградят необходимите локални пречиствателни съоръжения за – каломаслоуловител за паркингите и мазниноуловител за кухните на ресторанта и други подобни заведения	По време на проектирането и строителството	Намаляване на натоварването на бъдещата ПСОВ на с. Огняново
3.	Да не се допуска да изтичат отпадъчни води към прилежащите на имотите дерета	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването на водоприемници
4.	Изкопите да се изпълняват без взривни работи	По време на проектирането и строителството	Предотвратяване на неблагоприятни въздействия върху подземните води и

			геоложката среда
	Атмосферен въздух		
5.	Да се извършва оросяване на терена при извършване на изкопно-насипни работи с цел недопускане на запрашаване	По време на строителство	Намаляване на вредностите във въздуха
6.	Да се поддържа строително-монтажната техника в техническа изправност за намаляване на емисиите на изгорели газове	По време на строителството	Опазване на въздуха
7.	Да се използват бои и лакови покрития в съответствие с изискванията за съдържание на летливи органични съединения.	По време на строителството	Намаляване на замърсяването на въздуха
8.	Да се оптимизират маршрутите за движение на автомобилите, да се избягва работа на празен ход	По време на строителството	Намаляване на замърсяването на въздуха
9.	Да се използват отоплителни и климатични инсталации, неипускащи вредни емисии в атмосферния въздух.	По време на експлоатацията	Намаляване на замърсяването на въздуха
10.	Да се поддържат вътрешните пътища и алеи в добро състояние с цел недопускане на запрашаване на атмосферния въздух.	По време на експлоатацията	Намаляване на замърсяването на въздуха
	Почви и земни недра		
11.	Да се търси баланс изкоп-насип на земните работи	По време на проектирането	Намаляване въздействието върху околната среда
12.	Изграждане на канализацията с водоплътни тръби	По време на проектирането	Предотвратяване на неблагоприятните въздействия върху подземните води
13.	Да се работи с изправна механизация. Ремонти да се извършват само в специализирани работилници	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването на почвите
14.	Да не се допуска замърсяване на почвите при складиране и работа със строителните материали.	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването на почвите
15.	Да не се допуска депониране на строителни отпадъци на места, които не са определени за тази цел.	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването на почвите
16.	Възстановяването на нарушените терени да се извършва по предварително изготвен проект, като се предвидят мерки предотвратяващи ерозионни процеси.	По време на проектирането и строителството	
	Растителен и животински свят		
17.	Да се предвидят и маркират местата за	По време на	Да се предотврати

	временно депониране изкопани земни маси и застроителни отпадъци, които да са в границите на имотите предназначени за застрояване. Да не се допуска депониране извън границите им.	строителството	унищожение на растителност на прилежащи терени.
18.	Строителните работи да се извършват извън размножителният сезон на повечето животински видове, който е от април до юни, за да се избегне тяхното безпокойство. Подходящо е строителните дейности да започнат рано на пролет (м. февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии, или през август-септември.	По време на строителството	Опазване на животинския свят
19.	Да не се изсичат храсталачните съобщества в прилежащи на имота овражни дерета.	По време на строителството	Опазване на животинския свят
20.	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.	По време на строителството и експлоатацията	Опазване на растителния и животински свят
21.	Да не се третира с химически вещества тревната покривка и пътищата.	По време на експлоатацията	Опазване на растителния свят
22.	При изборът на дендрологичният състав (дървесен и храстов), както и използваните тревни смеси следва да се предвидят видове характерни за района.	По време на проектирането и експлоатацията	
	Отпадъци		
23.	Възложителят да извърши необходимите процедури за издаване на Разрешителни за дейности с отпадъците, генерирани повреме на строителството и експлоатацията	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци
24.	Отпадъците да се събират и съхраняват разделно в помещения, съдове и съоръжения, отговарящи на изискванията на ЗУО	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци
25.	Предаването на отпадъци за последващо третиране да става само въз основа на писмен договор на фирма, притежаваща съответното разрешително за такава дейност	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци
26.	Битовите отпадъци да се предават по договор на фирма с Разрешително за дейност с такива отпадъци, по ред определен от кмета на общината.	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци
27.	Да се води необходимата отчетност за видовете и количества отпадъци	По време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на околната среда с отпадъци

	Опасни вещества		
28.	В проектите да се предвидят необходимите помещения и условия за безопасно съхраняване на опасните вещества по време на строителството и експлоатацията, съгласно изискванията, дадени в информационните листове за безопасност	По време на проектирането	Предотвратяване на замърсяване на околната среда с опасни вещества
29.	Да се води необходимата отчетност за съхраняването и ползването опасни вещества	По време на строителството и експлоатацията	Намляване на риска за замърсяване на околната среда с опасни вещества
30.	При използването на опасните вещества да се спазват мерките за безопасност, дадени в информационните листове за безопасност	По време на строителството и експлоатацията	Намляване на риска за човешкото здраве и предотвратяване на замърсяване на околната среда с опасни вещества

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ, гр. Благоевград.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 07.08.2009 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ-Благоевград