

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – гр. БЛАГОЕВГРАД

адрес: 2700, гр. Благоевград, ул. “Свобода” № 1

Р Е Ш Е Н И Е

№ БД - 2/2008 г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване в защитените зони,

О Д О Б Р Я В А М

Осъществяването на инвестиционно предложение: “Ваканционно селище “Рила Вию Ризорт”” в поземлен имот 61813.804.373 в местността “Катарина”, землище на гр. Разлог, Община Разлог възложител: “Рила Вию Вилидж” ООД; ЕФН 2106051907
седалище: гр. София, район “Лозенец”, ул. “Лозенска планина” 17, ет. 3, ап. 7

Описание на инвестиционното предложение:

Имотът върху който ще бъде реализирано ваканционното селище е с площ 66 085 m² и със средна надморска височина около 870–880 m. Трайното предназначение на имота е земеделска територия с начин на трайно ползване – пасища, мери. В западна посока в границите на имота на площ от 3 782 m² се намира иглолистна гора. На югозапад е разположен имот № 6183.804.788 предназначен за ваканционно селище “Рила Вию Вилидж”.

Имотът се намира в зона в близост до гр. Разлог, което предполага безпрепятствено свързване на предвижданата транспортна комуникация в парцела със съществуващата.

Хотелският комплекс е съставен от 9 отделни тела включващи партерно ниво, в което са разположени всички обекти за обществено обслужване, 4 етажа, в които са разположени апартаменти и стаи и един тавански етаж, в който са разположени горните помещения на мезонетите. В средното триетажно тяло са разположени конгресен център с конферентни зали. От югозапад в хотелския комплекс е интегрирана седем етажна шестоъгълна сграда. В южната част на комплекса е разположен открит басейн, а в източните открити тенис кортове. Сградите са разположени стъпаловидно на терена, съобразно с наклона на север. Възможностите за застрояване в имота позволяват постигане на разгъната застроена площ от порядъка на 98000 m². Ваканционното селище ще обслужва 3200 човека. Предвидените площи за обществено обслужване (магазини, тенис кортове, басейни, СПА центрове, ресторанти, казино и др.) се очаква да бъдат в размер на 8 000 m²; жилищни площи – 90 000 m². Основното зареждане на хотелския комплекс е решено от север на ниво – 4.00 метра, като там е предвиден и служебен паркинг.

Във връзка с функцията и капацитета на комплекса се предвиждат около 200 паркоместа развити на едно ниво, разположени при входа на ваканционното селище, отделени със зелени площи от сградите. Служебните паркоместа са 20 бр., разположени в северната част на селището.

Предвижда се рекултивация и озеленяване на терена, включващи всички технологично свободни площи.

За питейно-битовото водоснабдяване е необходимо $Q_{\text{макс. ч.}} \sim 12,3 \text{ l/s}$ и $Q_{\text{макс. дн.}} \sim 1060 \text{ m}^3/\text{d}$. Осигуряването на това водно количество ще се осъществи чрез реконструкция на довеждащия водопровод $\varnothing 300$, етернит, от ВС “Извора” до напорен резервоар $V=1500 \text{ m}^3$ в местността “Голак”. От сухата камера на резервоара ще се изгради нов водопровод, провеждащ необходимото общо водно количество за ваканционни селища “Рила Вию Ризорт” и “Рила Вию Вилидж”.

Необходимото водно количество за технически нужди на ваканционното селище ($\sim Q=3,35 \text{ l/s}$). Ще се осигурява от повърхностен или подземен водоизточник:

- *първа алтернатива* – от повърхностен воден обект р. Катарина – изграждане на водовземно съоръжение и довеждащ тръбопровод до ваканционното селище;

- *втора алтернатива* – от собствен подземен водоизточник – изграждане на сондажен тръбен кладенец за техническо водоснабдяване на обекта.

Предвижда се изграждане на заустващ канализационен колектор за битово-фекални води:

- *първа алтернатива* – до ГПСОВ – гр. Разлог след нейното разширение. Необходима е реконструкция на част от съществуващата канализационна система за осигуряване отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от вилното селище до ГПСОВ,

- *втора алтернатива* – в локална пречиствателна станция за отпадъчни води. Изграждане на локална пречиствателна станция, пречистваща отпадъчните битово-фекални води до необходимата степен за заустване в р. Бела река – приемник II категория и на заустващ колектор за пречистените отпадъчни битово-фекални води до водния обект.

Предвидено е изграждане на колектор за отвеждане на дъждовните води от площадката до заустването им в повърхностен воден обект, както и изграждане на необходимите локални пречиствателни съоръжения за дъждовните води от паркингите:

- *първи вариант* – чрез тръбопровод, който се включва в дъждовен колектор на имот № 91813.804.788 (на ваканционно селище “Рила Вию Вилидж”) и чрез него зауства в минаващата в близост р. Бела река;

- *втори вариант* – чрез самостоятелен дъждовен колектор, който се включва в р. Безименно дере.

Селището ще бъде газифицирано (очакван максимален разход на природен газ $\sim 2\,000\,000 \text{ m}^3/\text{годишно}$). Захранването ще бъде от разпределителен газопровод, като за целта ще се изгради газорегулаторен пункт за понижаване на налягането. При невъзможност за централното газифициране на района, се предвижда изграждане на собствено хранилище за природен газ.

Ще се изградят трансформатори за осигуряване на необходимата ел. мощност за ваканционното селище, възлизаща на около $10\,000 \text{ kW}$.

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000”.

поради следните мотиви:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени очакваните въздействия от изграждането на ваканционното селище по посочените капацитетни възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и тяхното пречистване. Въз основа на извършения анализ, оценки и прогнози за

въздействието върху околната среда и предложените мерки по време на проектирането, строителството и експлоатацията, заключението на експертите по ОВОС е за одобряване на осъществяване на инвестиционното предложение.

2. Строителството и експлоатацията на ваканционното селище няма да нанесат щети на представителни за Република България и за Европа типове природни местообитания и местообитания на застрашени, редки и ендемични растителни и животински видове.
3. На територията на обекта не са регистрирани орнитологично важни места. При строителството и експлоатацията няма да бъдат нанесени непоправими щети на орнитофауната, унищожаване на местообитания и изчезване на редки и застрашени видове.
4. Извършена е оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони. Не е констатирана недопустимост на инвестиционното предложение. Преценка за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко намиращите се защитени зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с наименование "Рила" и идентификационен код BG0000495 и с наименование "Пирин" и идентификационен код BG0000209.
5. Инвестиционното предложение е в съзвучие с общинския, областен и регионален приоритет за развитие на туризма.
6. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са получени възражения срещу осъществяване на инвестиционното предложение.
7. Със свое решение по т. 2 от дневния ред от 28.05.2008 г. Експертният екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

1. За фазата на проектиране

1. Да се възложи проучване за собствен водоизточник за техническо водоснабдяване. Да се подадат необходимите документи за издаване на разрешителни за водовземане и ползване по реда на Закона за водите.
2. Локални бетонови пречиствателни съоръжения да се проектират и изпълнят с водоплътен бетон. Канализационната мрежа да бъде проектирана и изпълнена от водоплътни тръби и отвеждането им в строящата се ГПСОВ, гр. Разлог.
3. Да се изготви ландшафтно – устройствен проект, включващ проект за озеленяване. Озеленяването да се извършва с местни видове, характерни за района и при максимално запазване на съществуващата високостъблена растителност.
4. Да се проучи възможността за озеленяването да се използват семена от представители на Разред *Supercales*, обитаващи района при оформяне на цветни градини.
5. Да се предвиди изграждането на площадки за временно съхраняване на опасните отпадъци, образувани по време на експлоатацията на обекта, които да бъдат съобразени с изискванията на Приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (приета с ПМС № 53/1999г.) и наредбите издадени на основание чл. 24 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр. 86/2003 г.).

6. За отопление да се предвидят инсталации отговарящи на изискванията за ограничаване изпускането на вредни вещества в атмосферния въздух и! осигуряващи спазването на нормите за допустими емисии.
7. Да се разработи План за собствен мониторинг на водите, който да включва периодичен собствен мониторинг на отпадъчните води. Планът да се съгласува с Басейнова дирекция "ЗБР", гр. Благоевград и се изпрати в РИОСВ, гр. Благоевград в 14 дневен срок след утвърждаването му.
8. Да се сключат необходимите предварителни договори с оператора/операторите за захранване с вода за питейно-битови нужди и приемащи отпадъчните води на ваканционното селище. Договорите да се изпратят в РИОСВ, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „ЗБР”, гр. Благоевград в 14-дневен срок след сключването им.
9. Да се предвидят съоръжения за временно съхраняване на опасните вещества и препарати, които ще се използват при строителството и по време на експлоатацията на обекта, които да бъдат съобразени с изискванията дадени в информационните листове за безопасност на съответните препарати.
10. При необходимост, да се проведат процедури за определяне на площи за депониране на излишни земни маси и хумус.
11. Съгласно разпоредбите на чл.29 (1) т.2 и (5) от Закона за почвите /обн.ДВ бр.89/2007г./ да се изготви и съгласува с РИОСВ Благоевград и Изпълнителна агенция по околната среда към Министерство на околната среда и водите гр.София план за собствен мониторинг относно:
 - химическо замърсяване на почви вследствие работата на ДВГ на моторните превозни средства;
 - наблюдение и контрол на проводите срещу аварии и течове;Срок за съгласуване на плана: до три месеца след издаване на решението по ОВОС.
12. I-ва алтернатива - за отвеждане и пречистване на отпадъчните битово-фекални води в ГПСОВ – гр. Разлог е необходимо да се осигурят съответните документи от експлоатиращото селищната канализация и ГПСОВ „ВиК” дружество, удостоверяващи, че селищната канализация и пречиствателната станция имат капацитет да поемат и пречистят отпадъчните води и условията, при които ще се осъществява това, съгласно изискванията на Закона за водите и Наредба № 4/14.09.2004 г. *за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.*
13. II-ра алтернатива-пречистените битово-фекални отпадъчни води, при решение за изграждане на собствена ПСОВ и пречистените площадкови води да се заустват във воден обект единствено при наличието на издадени разрешителни за ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

II. Преди започване на строителството

1. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци (битови, строителни и опасни) и/или регистрационен документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците*, (ДВ, бр.86/2003 г.) или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от *Закона за опазване на околната среда*, (ДВ, бр.91/2002 г.). Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ, гр. Благоевград в срок до един месец след сключването им. В случай, че изпълнителят на строителните работи извозва сам отпадъците, същият следва да притежава един от изброените по-горе документи.
2. В 7 дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ, гр. Благоевград.

III. По време на строителството

1. Да се осъществява непрекъснат контрол при извършване на изкопни работи, извозване и депониране на земни маси. Да не се допуска нарушаване и/или замърсяване на съседни земи и други извън определените.
2. След прокарване на проводите, нарушените терени да се възстановят във вид близък до естествения.
3. Образуваните отпадъци от обекта да се предават въз основа на писмен договор на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци и/или регистрационен документ по чл. 12 от *Закона за управление на отпадъците* или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от *Закона за опазване на околната среда*.
4. Да не се допуска смесването и съвместното третиране на различните по видове отпадъци.
5. В срок до 1 месец преди пускането на обекта в експлоатация, дребестното да представи в РИОСВ, гр. Благоевград за разглеждане и утвърждаване проект на програма за управление на дейностите с отпадъци, като предварително е проведена процедура по класификация на отпадъците съгласно *Наредба № 3 за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 44/2004 г.). СВ
6. Да не се допуска неправилно съхранение и използване на строителни материали, съдържащи опасни химични вещества (бетон, хоросан, различни видове бои, лакове и горива).
7. Да не се допуска извънгабаритно товарене на строителната техника и товарните МПС с насипни материали /пясък, земни маси, баластра и др./.
8. Да се използват строителни и транспортни машини отговарящи на изискванията на Наредба 10/2004 г.
9. При извършване на изкопни, насипни, товаро-разтоварни, транспортни и др. дейности свързани с емисии на прах, да се извършва периодично оросяване на строителните площадки и технологичните пътища.
10. Да не се допуска използването на бои, лакове, разреждатели и други продукти, неотговарящи на изискванията на Наредбата за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при употреба на бои, лакове и авторепаратурни продукти (публ. ДВ, бр. 20/06.03.2007 г.).
11. Да не се допускат течове на масла и нефтопродукти от строителни и транспортни средства и др.
12. Да не се допуска заустване на отпадъчните води във воден обект. Да се ползват химически тоалетни.
13. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на инвестиционното предложение площи.

IV. По време на експлоатация

1. Да не се допуска употреба на забранени озоноразрушаващи вещества в инсталациите за климатизация.
2. За отоплителните инсталации, подлежащи на контролни измервания да се извършва необходимия емисионен контрол.
3. Да се провежда ефективен собствен контрол при изпълнение на Плана за собствен мониторинг на водите. Резултатите от мониторинга да се регистрират в дневници и да се изпращат в РИОСВ, гр. Благоевград в срока указан в издаденото разрешително за заустване на водите.
4. Да се изпълняват стриктно и в срок заложените мероприятия в утвърдения план за собствен мониторинг по чл. 29 от *Закона за почвите*.

5. Използваните препарати съдържащи опасни химични вещества да бъдат съхранявани съгласно изискванията дадени в ИЛБ.

V. Мерки по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период (фаза) на изпълне ние	Резултат
<i>Засегнато население. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда</i>			
1.	Всички работници да бъдат инструктирани да спазват строго технологичните инструкции и инструкциите по БХТПБ и да изпълняват само дейности, за които имат подходяща квалификация.	С, Е	Предотвратяване на здравен риск за работещите на обекта и населението в района.
2.	Задължително да се използват при необходимост средствата за лична защита.	С,Е	Предотвратяване на здравен риск за работещите на обекта и населението в района.
3.	Да се осигурят добри санитарно-битови условия на труд и отдых на работниците	С	Предотвратяване на здравен риск за работещите на обекта
4.	Да се поддържа в изправност аптечка за оказване на първа медицинска помощ.	С, Е	Своевременно оказване на първа медицинска помощ на пострадалите.
5.	Строителните машини да се поддържат в изправност.	С	Опазване на въздуха, водите и почвите от замърсяване.
6.	Да се спазват стриктно инструкциите за работа с опасни вещества.	С, Е	Осигуряване на високо качество на работна и околната среда.
7.	Строг контрол при работа и съхранение на материалите, класифицирани като опасни вещества, съгласно всички нормативни изисквания.	С, Е	Предотвратяване на здравен риск за работещите и населението в района.
<i>Атмосферен въздух</i>			
<i>Главни мерки</i>			
8.	При неблагоприятни метеорологични условия (силен вятър) да се прекъсне работата с прахообразни вещества.	С	Намаление на газови и прахови емисии.
9.	Да се използват строителни машини покриващи изискванията на Наредба № 10/2004.	С	Намаление на газови и прахови емисии.
10.	Да се предвидят съвременни инсталации за климатизация и отопление	С	ограничаване на емисиите на вредни вещества от аспирационни източници
<i>Допълнителни мерки</i>			
11.	Прилагане на вътрешни правила за безопасност при работа с газови уреди.	Е	Недопускане на течове на природен газ.

№	Мерки	Период (фаза) на изпълне ние	Резултат
12.	Прилагане на правила за проверка на оборудването и превантивна поддръжка на газови уреди и газопреносните тръби.	Е	Недопускане на течове на природен газ.
<i>Аварийни мерки</i>			
13.	Разработка на аварийен план и процедурите за неговото усвояване и реализиране от персонала.	Е	Недопускане на залпови емисии на токсични вещества при пожар.
14.	Аварийният план да се съгласува и изпълнява с местните противопожарни екипи.	Е	Недопускане на залпови емисии на токсични вещества при пожар.
<i>Води</i>			
15.	Да се възложи проучване за собствен водоизточник за техническо водоснабдяване.	П	Спазване изискванията на Закон за водите
16.	Експлоатацията на водовземните съоръжения да се осъществява в съответствие с разрешителния режим на водоползване.	Е	Гарантиране на минималния екологичен дебит в реката.
17.	Проектиране и изпълнение на локални бетонови пречиствателни съоръжения с водоуплътен бетон (II-ра алтернатива) и съоръжения по канализационната мрежа.	П, С	Недопускане на течове. Запазване на подземните води от замърсяване.
18.	Изграждане на канализационна мрежа от водоуплътни тръби и отвеждането им в строящата се пречиствателна станция на гр. Разлог (I-ва алтернатива).	П, С	Опазване режима и качеството на подземните води.
<i>Земни недра</i>			
19.	Хидрогеоложки проучвания и изследвания	П	Получаване на данни за обосновани проектни решения по изграждане на водовземно съоръжение
<i>Земни и почви</i>			
20.	Рационална организация на територията по време на строителството. Складовите площи и депа за излишните земни маси, които ще се използват за обратна засипка да бъдат разположени в и в близост с парцела.	С	По-малко утъпкване на земите и почвите в района на инвестиционното намерение.
21.	Хумусната почва, която се събира от строителните площи, да се складира на свободна от строителство територия.	С	Рационално опазване и ползуване на хумусния пласт при бъдещата рекултивация.

№	Мерки	Период (фаза) на изпълне ние	Резултат
22.	Излишните земни маси и строителните и битови отпадъци по време на строителството да се извозват своевременно до определеното от Общината депо.	С	Избягва се замърсяване със земни маси на съседните земи и разхищението.
23.	Добра организация на движението на изкопните и строителните машини.	С	Намалява се уплътняването и ерозията върху площта на строителния обект и съседните парцели; Намалява се замърсяването с прахо-газови емисии и със земни маси съседните земи.
24.	Рационална организация на територията и рационално разположение на алейната мрежа.	Е	Намалява се замърсяването и уплътняването на зелените площи и почвите с битови отпадъци.
25.	Обслужващите звена и заведенията, които се снабдяват с по-големи транспортни средства, да бъдат разположени по-близо до входа.	Е	Намалява се замърсяването на зелените площи и почвите с битови отпадъци; Намалява се уплътняването на почвите, опазват се зелените площи;
26.	Да се осигури добра поддръжка на зелените площи – тревни и дървесно-храстови групи и масиви.	Е	Опазват се земите и почвите и автентичния ландшафт.
27.	При поддържането на зелените площи да се избягва ненужно внасяне на изкуствени торове или подобрители.	Е	Опазва се замърсяването на почвите и екосистемата от видове, характерни за урбанизирана среда.
29.	Да се разработи план за мониторинг на земите и почвите.	Е	Следи се състоянието на земите и почвите, респ. на екосистемата, в района на инвестиционното предложение и при установяване на нарушения се вземат мерки за избягване на отрицателните промени.
<i>Растителен и животински свят и защитени природни територии</i>			
30.	Запазване на съществуващите дървесни видове.	С, Е	Запазване на естествения пояс на дървесни видове на границата на имота на ваканционното селище, както и представителни дървесно-храстови видове
31.	Запознаване на новозаселената общност със заложените задължения по ПУ на НП “Пирин” и НП “Рила”	Е	Запазване на редки, защитени и ендемични видове на съобщества от тревна, храстова и висша растителност.

№	Мерки	Период (фаза) на изпълне ние	Резултат
32.	Залесяването да се извършва с типичните за района дървесни видове. Да се ограничи до минимум изсичането на дървета в района на строежа. Последното да се извършва след съгласуване с ДДС “Разлог”	С, Е	Ще се избегнат нежелани ерозионни процеси.
33.	Изграждането на екологични пътеки и маршрути да бъдат консултирани със специалисти еколози. Да се избягва минаването на туристи около гнездата на редки и застрашени видове птици.	С, Е	Запазване спокойствието на животинския свят
34.	Разработване план за съвместни действия между Възложителя и ДДС Разлог.	Е	Съхраняване на биоразнообразието и съставната флора, фауна и ЗТ.
35.	Запазване на съществуващите дървесни видове. В съгласие с направената препоръка от РУГ “Благоевград”, отразена в протокола изготвен на 11.01.2008 г. и членове 14 и 17 от Закона за горите, общият размер на бялборовата култура в застроения терен следва да бъде по площ минимум 3,781 dka.	С, Е	Запазване на естествения пояс на дървесни видове на границата на имота на ваканционното селище, както и представителни дървесно-храстови видове
<i>Отпадъци</i>			
36.	Да се предвидят места за контейнерите за временно съхранение на битовите отпадъци до извозването им от специализирана фирма.	П, С, Е	Запазване на района на ваканционното селище и прилежащите терени от замърсяване.
37.	Опасните отпадъци, по съответната им класификация, да се събират в подходящи охраняеми и обозначени места за складиране, след което се предават на лицензирани фирми за обезвреждане.	С, Е	Запазване на района на ваканционното селище и прилежащите терени от замърсяване.
38.	Да се предприемат всички мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци (съгласно ЗУО, чл. 5, ал. 3).	С, Е	Спазване на изискванията на ЗУО
39.	Да се определи отговорно лице и създаде организация за безопасното управление на опасните отпадъци	С, Е	Спазване на изискванията на ЗУО

№	Мерки	Период (фаза) на изпълне ние	Резултат
40.	Да се представи за утвърждаване Програма за управление на отпадъците, на основание чл. 146 ал. 1 на ЗООС и чл. 29 ал.1 т. 2, ЗУО	С	Осигуряване на безопасно третиране на отпадъците
41.	Да се получи разрешително по чл. 37 на ЗУО за извършване на дейности с отпадъци	С	Осигуряване на безопасно третиране на отпадъците
42.	Сключване на договори за предаване на отпадъците от дейността с фирми, притежаващи разрешителни съгласно изискванията на чл.5 ал. 2 и чл. 6, ал. 1 на ЗУО	С	Ограничаване на риска от вредно въздействие на отпадъците
43.	Третирането и транспортирането на отпадъците от строителната площадка при разрушаване на съществуващите сгради и съоръжения да се извърши от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор.	С	Спазване на изискванията на ЗУО, чл. 18, ал. 1.
44.	При възникване на необходимост от извозване на отпадъци, маршрутът за транспортирането им от имота да бъде указан от кмета на Община Разлог в документ (ЗУО, чл. 18, ал. 2).	С	Ограничаване на вредното въздействие на отпадъците върху околната среда и здравето на хората.
<i>Опасни вещества</i>			
45.	Да се спазват всички необходими изисквания, свързани с проектиране, строителство и експлоатация за вътрешно газоразпределителна мрежа на природен газ	П, С, Е	Осигуряване на нормална и безопасна експлоатация на газовите инсталации и вътрешно-площадкови газопроводи; Предотвратяване на замърсяването на атмосферния въздух при аварийни случаи
46.	За всички материали, класифицирани като опасни вещества трябва да се спазват предвидените законови мерки за съхранение и контрол при работа, съгласно всички нормативни изисквания.	С, Е	Предотвратяване на риск за здравето на работещите, населението и посетителите във ваканционното селище.
<i>Шум</i>			
47.	Подсилване (уплътняване) с подходящи растителни видове на зелената ивица с горска растителност между източната граница на комплекса и пътя за с.Бачево.	П	Защита на територията на комплекса от транспортния шум.

№	Мерки	Период (фаза) на изпълне ние	Резултат
48.	Оформяне на непрекъсната плътна шумозащитна зелена ивица с подходящи растителни видове около паркинговата площадка в югоизточната част на комплекса, спортните площадки (тенис на корт, плувен басейн) и събирателна улица към съседното ваканционно селище.	П	Защита на застроената част на комплекса от шума на локалните източници.
49.	Спазване на изискванията за звукоизолация на строителните елементи между помещенията на сградите (хотели) и помещенията за обществено обслужване с високи нива на шум (барове, ресторанти).	П	Защита от шум на помещенията.

П, С, Е, П – проектиране; С – строителство

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми МОСВ.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 04.06.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/Ангел Георгиев/