



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 01- ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Предприятие за охлаждане и консервиране на плодове и зеленчуци“ в имот с №003001, местността „Лъките“, землище на с. Дамяница, община Сандански, област Благоевград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЕНИМАР ИНВЕСТ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. «Свети Врач» № 10, ЕИК: 201264357

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението – инвестиционното предложение е за ново строителство на предприятие за охлаждане, замразяване и консервиране на плодове и зеленчуци на площ от 4.004 дка. Предвижда се изграждане на следните сгради и съоръжения: сграда с височина до 10 м и застроена площ около 0.800 - 1.000 дка, в която е предвидено да бъдат разположени две складови помещения (за постъпващите за преработка и консервиране плодове и зеленчуци и за готовата продукция), помещение за преработка на постъпващите плодове и зеленчуци, офиси и санитарно - битови помещения за персонала; противопожарен хидрант; изгребна яма; паркинг за леки и товарни автомобили с общ капацитет 12 броя паркоместа.

Предвижда се да постъпват около 3 - 4 тона плодове и зеленчуци на ден за охлаждане, замразяване и консервиране, а готовата продукция да бъде около 3 тона.



Предвиждана технология на работа: охлаждане, замразяване и консервиране на зеленчуци (пипер, моркови, патладжани, броколи, карфиол, брюкселско зеле), както и на зеленчукови и плодови смеси.

Не се предвижда термична обработка на плодовете и зеленчуците. Маринатите, които ще се използват ще бъдат основно вода и сол. След направа (подреждане на плодовете и зеленчуците и заливането им със саламура) бурканите и найлоновите опаковки ще бъдат складираны и оставяни да престоят за определено технологично време в склад и хладилни камери за придобиване на определените вкусови качества.

Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Дамяница, чрез подземно положена външна връзка с приблизителна дължина около 200 м.

Снабдяването на обекта с вода за питейно - битови и производствени нужди ще се осъществи от изградената водопроводна мрежа на с. Дамяница, чрез външна връзка.

За отвеждане на битовите -отпадъчни и производствени води е предвидена изгребна яма. Същата е предвидено да бъде почиствана ежемесечно на база договор от специализирана фирма.

Отоплението на сградата ще бъде осъществено с климатици.

Транспортния достъп до имота предмет на намерението ще бъде осъществен по съществуващ полски път, разположен на западната имотна граница.

Предвижда се обекта да работи целогодишно.

II. Не се предвижда инвестиционното предложение да се осъществи в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000". Най-близо намиращите се защитени зони е защитена зона BG0001023 "Рупите – Струмешница" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.)

III. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2 от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

IV. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство може да се определи като малко по мащаб. За изграждане на предвидените сгради и съоръжения ще бъдат използвани традиционни строителни материали: бетон, армировъчно желязо, тухли, варови разтвори, дървен материал, гранитогрес, изолационни материали и др. Земните



работи ще се извършват ръчно и механизирано. Не се предвижда използване на материали с неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

2. По време на строителството и експлоатацията не се очаква използването на големи количества природни ресурси

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Риска от инциденти - както при строителството, така и при експлоатацията не се предвижда възникване на риск, който би довел до залпово и/или значително замърсяване на околната среда.

6. Кумулиране с други предложения - не се очакват кумулативни въздействия.

7. Дискомфорт - при спазване на предложените мерки за предотвратяване или намаляване на значителните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт за околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 003001 с площ 4.004 дка в местност „Лъките“, землище на с. Дамяница, Община Сандански. Имота е пустееща земеделска земя шеста категория при неполивни условия. Съседните терени са полски пътища, стопанисвани от Община Сандански и нива на частен собственик.

2. Реализиране на намерението няма да се отрази на ползването на съседните терени. Предвижданата дейност не влиза в конфликт с ползването на съседните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

3. Не е предвидено изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществява по съществуващ полски път граничещ с имота.

4. Имотът не попада и не засяга СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

5. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмета на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване броя на видовете, предмет на опазване в зоната, както и до унищожаване на убежища, места за размножаване и др. или увреждане на местообитания на видовете в следствие на промяна на хранителната база, бариера пред сезонни, хранителни и размножителни миграции, промяна на



характеристики на територията и др.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратност:

1. *Въздействия върху населението* - по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват неблагоприятни въздействия и съответно не се очаква промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на жителите на с. Дамяница

2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – по време на строителството и експлоатацията се очакват минимални отрицателни въздействия.

3. Въздействие върху повърхностни и подземни води – в резултат от реализирането и при експлоатацията на обекта не се очаква оказване на негативно въздействие върху повърхностни и подземни водни ресурси.

4. Въздействие върху земи и почви - очаква се реализацията на инвестиционното предложение да доведе до трайна промяна на земеползването на площадката, но същото е неизбежно. Предвиждат се мероприятия за отнемане на хумусния и земни слоеве, депонирането им на определено място и последващото им оползотворяване за вертикалната планировка и необходимото озеленяване в рамките на имота

5. *Въздействие върху растителния и животинския свят* - не се очакват значителни неблагоприятни въздействия.

6. Въздействие върху земните недра – не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра и подземните води.

7. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението е неизбежно свързано с известна промяна на ландшафта, но тя не е съществена и не променя структурата и функционирането му.

8. *Въздействие върху културно наследство* - в землището на с. Дамяница и в района на инвестиционното предложение няма данни за обекти свързани с културно - историческото наследство. На терена предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не са установени видими останки от археологични паметници на културата.

9. *Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и експлоатацията на обекта.

10. *Въздействие на фактор "шум" върху околната среда* – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източниците на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху жилищни обекти. Въздействие от вибрации не се очаква.



11. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: въздействието е пряко и краткотрайно само по време на строителството. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалния обхват на въздействието* е малък. *Вероятност от поява на въздействието* - негативното въздействие върху околната среда ще се прояви в най-голяма степен по време на строителството.

12. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - негативното въздействие в етапа на строителството е непрекъснато в рамките на работното време и с продължителност до извършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на земите и почвите засегнати при строителството.

13. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с вх. № 70-00-1125/09.12.2010 г. и кмета на с. Дамяница с вх. № 272/09.12.2010 г. за инвестиционното предложение. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационните табла в сградата на общината и кметството. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Предприятие за охлаждане и консервиране на плодове и зеленчуци” в имот с №003001, местността „Лъките”, землище на с. Дамяница, община Сандански не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 06.01.2011 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

