



РЕШЕНИЕ № БД -01- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 3 и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение «Хотелски комплекс с модулно пречиствателно съоръжение»

местоположение: УПИ I по плана на Марикостински минерални бани, Община Петрич

възложител: „МВ-КОМЕРС“ ЕООД със седалище с. Марикостиново, Община Петрич, БУЛСТАТ 811177344

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда върху имот с площ 3653 кв. м, да бъдат изградени:

- Сграда с височина до 15 м, в която ще бъдат разположени хотел с капацитет около 45-50 легла (26 стаи), ресторант, дневен бар, конферентна зала, СПА-център, перални помещения и др. обслужващи части, офиси и др.;
- Паркинг с 10 паркоместа;
- Пожарен хидрант;
- Модулно пречиствателно съоръжение за отпадъчни води с капацитет до 50-60 еквивалентни жители, поставено под нивото на терена на площ около 7 кв. м.

Имотът, върху който се ще се изгради обекта е с променено предназначение и върху него е построена работилница за плодове и зеленчуци. Предвижда се сградата да бъде съборена. Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията ще бъдат осигурени от съществуващ водопровод от с. Марикостиново, захранващ работилницата за плодове и зеленчуци. Битово-отпадъчните води след пречистване в модулното пречиствателно съоръжение ще се заустват в отводнителен канал. Захранването с ел.енергия ще се осигури от мрежа НН на минералните бани. Предвижда се отоплението и климатизацията на обекта да бъде чрез климатична инсталация захранвана с ел. енергия. Имотът е разположен на около 1000 м югозападно от с. Марикостиново и първокласен път Е-79, в непосредствена близост до минерални бани Марикостиново и попада във II – ри пояс на СОЗ на находището на минерална вода – с. Марикостиново. Транспортната връзка до имота ще се осъществява по асфалтиран път, минаващ южно от него и свързващ с. Марикостиново с минералните бани.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони (ЗЗ) „Рупите Струмешница” с код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Рупите” с код BG0002098 за опазване на дивите птици, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква “в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони “Наредбата за ОС”. (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г.).

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 93, ал. 4 от ЗООС.
2. Мащаба на предвижданото строителство не е голям. Строителството ще се извърши по традиционен монолитен начин. Риска от инциденти е минимален.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища необходими по време на строителството и експлоатацията.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира върху площадка използвана за производствени дейности – работилница за плодове и зеленчуци и не е необходимо усвояване на нови земеделски земи или земи от горския фонд.
5. Теренът, върху който се предвижда да бъде реализирано инвестиционното предложение попада във II–ри пояс на СОЗ на находището на минерална вода – с. Марикостиново. С цел защита на минералните води от замърсяване е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битово-отпадъчните води.
6. За отопление не се предвижда използване на топлинни инсталации свързани с горивни процеси, които да натоварват атмосферата допълнително с емисии на вредни вещества.
7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ «Рупите Струмешница» и ЗЗ «Рупите», поради следните **мотиви**:

- Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС;

- Инвестиционното предложение, ще бъде реализирано върху сравнително малка площ, която попада в урбанизирана територия на Марикостенски минерални бани. Върху предвидената площ за изграждане на хотелски комплекс има изградена работилница за плодове и зеленчуци. Безпокойството на животинските видове ще бъде ограничено в периода на строителството;

- Не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове. Реализирането на предвидените дейности, няма да причини фрагментация на зоните и няма да доведе до увреждане и унищожаване на ключови местообитания на характерните за района видове птици, бозайници, земноводни и влечуги, обект на опазване в защитените зони;

- Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

8. Възложителят е уведомил кмета на Община Петрич, кмета на с. Марикостиново и засегнатото население за инвестиционното предложение. Съгласно писма на кметовете не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр.Благоевград, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.

Дата: 06. 01. 2009 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Благоевград