

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. " Стара планина " № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 692 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 3 - 2/ 2008 г.

На основание чл. 81, ал.1, т.1, чл. 82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, чл. 4, т. 2, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006г.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на град Сливен

Възложител: Община Сливен

Поради следните мотиви:

1. Основната цел на проекта за Общ устройствен план е превръщането на гр. Сливен в устойчив източноевропейски град. Избрано е естественото радиално-лъчево развитие на града в източна и югозападна посока. Предложената по този начин схема за пространствен модел на града е пространствено уравновесена лъчеобразна структура, по икономичен начин осигуряваща естествените вектори на развитие на града. Основната цел в предложената устройствена концепция за развитие на града е чрез различните идеи за опорни ядра и оси на развитие да възстанови пространственото равновесие в града и да предостави неговото усъвършенстване и включване в бъдещите мрежови модели на урбанизация на регионално и национално ниво.
2. Разработения ОУП на гр. Сливен цели подобряване качеството на живот на населението в града, чрез осигуряване на здравословна и благоприятна среда. Планът е подчинен на дългосрочната цел на Р България за запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда. С разработката на ОУП се предлага устройство на територията на гр. Сливен, осигуряващо бъдещо устойчиво развитие.
3. ОУП е съобразен със заложените приоритети в Националния план за развитие за периода 2007-2013 г., секторните стратегии за развитие и с предвижданията, заложени в Регионалния план за развитие на Югоизточен

район за планиране за периода 2007 – 2013 г., с Националната стратегия за околна среда и Национален план за действие 2007 – 2013 г.

4. В резултат на проведените консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност.

При спазване на:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда

1. Реконструкция на градската пречиствателна станция и канализационната мрежа на гр. Сливен и включване на всички емитери, с цел преустановяване на замърсяването на реките Асеновска и Дюлевска от промишлени предприятия.
2. Реконструкция и модернизация на водопроводната мрежа на града с цел намаляване загубите, обезпечаване на населението с питейна вода с добро качество и устойчиво ползване на природния ресурс.
3. Изграждане на пречиствателна станция за питейна вода от яз. Асеновец.
4. В подземния кадастър на града подробно да се отразяват промените в канализационната и водопроводната мрежи.
5. Да се разработи проект за водоснабдяване и канализация на кв. „Изгрев”, с цел преустановяване ползването на замърсени подземни води от района на рудник „Сливен”.
6. Увеличаване вида на зелените площи за широко обществено ползване, като се използват местни растителни видове.
7. Да не се допуска преотреждане на терените, предвидени за развитие на зелената система за други нужди.
8. При разрешаването на ново строителство да се предвиждат задължително зелени площи с подходяща растителност.
9. За всяко отсечено дърво да се предписва засаждане на две нови, с цел успешното им вкореняване.
10. При прокарване на инфраструктурната мрежа да се опазват елементите на зелената система, а при невъзможност – да се възстановяват нарушените зелени площи.
11. Да не се нарушават определените регулационни граници за застрояване в жилищната и промишлената зони.
12. Реализиране йерархизацията на уличната мрежа и връзката ѝ с околните комуникационни трасета, с цел подобряване на транспортно-комуникационната схема на града, намаляване на замърсяването на въздуха и шумовото натоварване на жилищната среда.
13. При разрешаване на строителство да се вземат превантивни мерки за ограничаване на строителните участъци и недопускане на замърсяване на

околните терени със строителни отпадъци и запрашаване на атмосферния въздух.

14. Да се предвидят административни мерки, които да предотвратят извозването на материал от табаните на рудник „Сливен”.
15. Да се отрази до какво ниво достига радиацията в имотите разположени в района на рудник „Сливен” и да се предвидят начини на устройство на имотите.
16. В базата данни за имотите да се означаи степента на съществуващата радиация.
17. Да се предприемат мерки за трайно обозначаване на местоположението на съоръженията и отвалите от рудник „Сливен”, попадащи в селищното образувание „Изгрев”.
18. При устройственото планиране и проектиране да се вземат предвид границите на паметниците на културата и на техните охранителни зони, както и всички защитени по реда на специален закон територии.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана

Компоненти и фактори на околната среда	Мерки	Срокове
1.Въздух	1.1 Контрол при изработването и прилагането на подходяща транспортна схема за ограничаване на замърсяването на атмосферния въздух от автомобилния транспорт;	Постоянен
2.Повърхностни и подземни води	2.1 Да се провежда наблюдение и контрол върху строителството, реконструкцията и експлоатацията на водоснабдителната и канализационната мрежи;	Постоянен
3. Земи и почви, геоложка основа и релеф	3.1 Да се контролират площадките за депониране на земна и скална маса; 3.2 Контрол на изпълнението на проектите за рекултивация на нарушените от строителството терени; 3.3 Наблюдение и контрол при строителството в земеделски земи и съхранението и използването на отнетия хумус;	При извършване на строителни работи След приключване на строителни работи При извършване на строителни работи
4. Растителност и животински свят, ландшафт	4.1 Контрол върху трасирането и изсичането на растителност; 4.2 Контрол по залесителните мероприятия; 4.3 Контрол на видовото разнообразие с цел недопускане внасянето на чужди растителни видове и да се ползват такива, които са подходящи за местообитания на местните животински видове ; 4.4 Контрол на своевременното и правилното	При извършване на строителни работи След приключване на строителните работи По време на залесителните мероприятия

	провеждане на ландшафтноустройствените мероприятия.	
5. Отпадъци	5.1 Контрол на събирането и извозването на генерираните отпадъци; 5.2 Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на отпадъците и появата на нерегламентирани сметища;	Постоянен Постоянен
6. Физични фактори, шум, вибрации	6.1 При одобряване на проекти за изграждане на нови обекти, източници на вредни физични фактори в околната среда да се спазват изискванията на нормативната уредба; 6.2 Контрол на шумовото натоварване в местата с натоварен транспортен трафик и около обекти, източници на шум. 6.3 Да се наложат ограничения върху земеползването в района на рудник Сливен и да се контролира тяхното спазване	При одобряване на подробни устройствени планове
7. Културно-историческо наследство	7.1 Да се следи за появата на културно-исторически ценности и да се уведомяват съответните компетентни органи за тяхното оценяване и съхраняване.	При извършване на строителни работи
8. Устройствени параметри	8.1 Контрол за спазване на устройствените параметри – кинт, плътност, дял на терените за обществено озеленяване, спорт и рекреация, транспорт и комуникации; 8.2 Да се контролира спазването на правилата и нормативите за прилагане на ОУП и условията, при които може да се изменя плана;	При одобряване на подробни устройствени планове Постоянен

На основание чл. 29 възложителят е длъжен в 14-дневен срок преди окончателното приемане или одобряване на плана да представи в РИОСВ Стара Загора обобщена справка, включваща анализ на съответствието на плана с основните резултати и препоръки в доклада по ЕО и с резултатите от консултациите, включени в становището и съответствието с обосновавателната алтернатива за постигане целите на плана.

За всяка календарна година възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана, който да представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 март на всяка следваща година.

Дата: 31.03.2008г.

Директор РИОСВ:
(инж. П. Начева)

